



# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1992

## *Construction and housing*

*Yearbook 1992*





# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1992

## *Construction and housing*

*Yearbook 1992*

Marraskuu 1992

Helsinki - Helsingfors 1992

---

Tiedustelut - *Inquiries:*

Veikko Lampinen  
(90) 17 341

Kansikuva: Mikko Nurmi

*SVT* Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

PAINO-CENTER OY 1992

Helsinki 1992

## Alkusanat

Suomea on pari viimeistä vuotta koetellut ennätysellinen taloudellinen lama. Erityisen karmakseen tämä lama on tullut rakennusosalle. Siellä tuotanto ja työllisyys ovat suorastaan romahtaneet, asuntoja on myymättä, asuntomarkkinat muutenkin hiljentyneet jne. Kaikki alan indikaattorit osoittavat alaspäin, eikä käännettä parempaan edes näy.

Vuosikirja on neljäs järjestyksessään. Aiempan tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto. Vuosikirja noudattelee pääosin samoja, aikaisemmista kirjoista tuttuja linjoja.

Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntohallitus, maanmittaushallitus ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet yliaktuaarit Veikko Lampinen ja Pekka Mäkelä. Kirjan käytännön toteuttamisesta ovat vastanneet tilastolaatijat Kaisa Holm ja Silja Kahra.

## Foreword

*Finland has been experiencing an exceptionally severe economic depression for the past two years. Its impact on the building and civil engineering sector has been disastrous: production and employment have slumped, large numbers of dwellings remain unsold, the housing market as a whole is in recession, and so on. All industry indicators point downwards. No upturn is in sight.*

*This is the fourth issue of the yearbook. As before, the yearbook contains an up-to-date compilation of the most important statistics on construction and housing in Finland. The topics covered are much the same as in the previous issues of the yearbook.*

*The bulk of the data has been supplied by the various units of Statistics Finland. Other data suppliers include the National Board of Housing, the National Board of Survey and the Ministry of Labour. Readers wanting more information will find contact information at the beginning of each section.*

*The yearbook has been edited by Senior Statisticians Veikko Lampinen and Pekka Mäkelä. Practical production work has been the responsibility of Assistant Statisticians Kaisa Holm and Silja Kahra.*

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 1992

*Statistics Finland, Helsinki, November 1992*

Heli Jeskanen-Sundström



# Sisällysluettelo

Alkusanat .....	3
Katsaus .....	5
Rakennus- ja asuntotuotanto .....	13
Rakennuskustannusindeksit .....	37
Rakentaminen kansantaloudessa .....	45
Rakennusyritykset .....	63
Rakentamisen työllisyys .....	73
Rakennus- ja asuntokanta .....	85
Sosiaalinen asuntotuotanto .....	105
Asuinolot .....	119
Asumismenot .....	129
Asuntoluotot .....	139
Rakennustoiminnan rahoitus .....	147
Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous .....	153
Maan hinta .....	167
Kansainväliset taulukot .....	173

## Contents

Foreword .....	3
Summary .....	10
Building and dwelling construction .....	13
The building cost indices .....	37
Construction in the national accounts .....	45
Building enterprises .....	63
Employment in construction .....	73
Stock of buildings and dwellings .....	85
Public sector dwelling construction .....	105
Housing conditions .....	119
Housing expenditure .....	129
Housing loans .....	139
Financing of the construction industry .....	147
Housing prices and housing company finances .....	153
Land use and land prices .....	167
Comparative international statistics .....	173

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

\* Ennakkotieto – *Preliminary data*

.. Tietoa ei ole – *Data not available*

# Katsaus

## Rakentamisessa raju supistuminen vuonna 1991

---

Rakentamisen superhulluista vuosista siirryttiin lähes yhtä hulluun alan supistumiseen. Selvimmin tämä supistuminen näkyi rakennusluvuissa ja aloitetuissa rakennustöissä. Niissä kuutiomäärät supistuivat vuonna 1991 jopa neljänneksen vuodesta 1990. Rakennuksien valmistuminen supistui hieman edellisiä vähemmän, vajaan viidenneksen.

Rakennustöitä aloitettiin vajaan 39 miljoonaa kuutiometriä, vähemmän on viimeksi aloitettu rakennustöitä 1960-luvulla. 1980-luvun keskiarvosta jäätin jopa 8 miljoonaa kuutiometriä.

Rakennuslupia myönnettiin vajaan 47 miljoonan kuutiometrin rakentamiseen. Tämä vastaa suurin piirtein 1970-luvun keskitasoa, 1980-luvun taso on 6 miljoonaa kuutiometriä suurempi.

Rakentamisen huippuvuosien sato näkyi vielä valmistumisissa. Vaikka niissäkin supistuminen

oli varsin suuri, oli määrä kuitenkin vielä 3 miljoonaa kuutiometriä suurempi kuin 1980-luvulla keskimäärin.

Asuntotuotanto kehittyi 1991 vastaavaan tapaan. Asuntoja valmistui noin 52 000. Tämä on viidenneksen edellisvuotta vähemmän, mutta silti enemmän kuin 1980-luvulla tuotettiin vuosittain vuotta 1989 lukuunottamatta. Aloituksissa tuotannon romahtaminen näkyy selvimmin: hieman runsaat 39 000 aloitettua asuntoa on yli 10 000 vähemmän kuin 1980-luvulla ja 20 000 vähemmän kuin 1970-luvulla.

Koko uudisrakentamisen volyymin mittarina käytetty uudisrakentamisen volyyymi-indeksi laski 18 prosenttia vuodesta 1990. Volyyymi-indeksin pisteluku oli kuitenkin vielä hieman yli sadan, mikä on 1980-luvun keskitasoa.

## Rakennuskustannukset laskeneet

---

Rakentamisen supistuminen näkyy myös rakennuskustannuksissa. Ne ovat laskeneet vuoden 1990 puolestavälistä lähtien varsin jyrkästi. Tuolloin inflaatiiovauhti oli vielä runsaat 8 prosenttia. Vuoden 1991 lopulla se oli enää vajaan prosentin ja kääntyi jopa deflaatioksi vuoden 1992 alussa. Kustannusten lasku oli suurimmillaan elokuussa, jolloin rakennuskustannukset olivat 2,7 prosenttia halvemmat vuotta aiempaan verrattuna.

Vuoden 1991 aikana indeksin tarvikepanosten hinnat laskivat jo selvästi palkkakustannusten jatkaessa edelleen nousuaan. Vuoden lopulla tarvikkeet olivat nelisen prosenttia halvempia, mutta työ vielä seitsemän prosenttia kalliimpaa edellisvuoteen verrattuna. Indeksin palkkakustannukset taittuivat laskuun vasta vuoden 1992 toukuussa. Syyskuussa palkkojen lasku oli jo yli

kuusi prosenttia. Vastaavasti tarvikepanokset olivat puolitoista prosenttia halvempia kuin vuoden 1991 syyskuussa.

Vuoden 1992 loppupuolella (syyskuun indeksi) oli pientalon ja asuinkerrostalon rakentamisen edelliseen vuoteen verrattuna kolmisen prosentin, toimisto- ja liikerakentaminen vajaan kaksi ja teollisuusrakentaminen vajaan prosentin halvempaa edellisvuoteen verrattuna. Kaikkein eniten kustannukset ovat laskeneet perusrakennuksissa, siinä muutos oli vajaa neljä prosenttia.

Rakentamisen eri tuotantovaiheiden hinnoista eniten ovat edelleenkin laskeneet kiintokalusteiden asentaminen (16 prosenttia). Betonisten runko- ja julkisivuelementtien lasku on noin kymmenen prosenttia. Sen sijaan hissiasiennus on nyt jopa 13 prosenttia kalliimpaa kuin vuotta aiemmin.

## Bkt-osuus laski prosenttiyksikön

---

Rakentamisen alamäki näkyi myös sen bruttokansantuoteosuuden supistumisena prosenttiyksikö-

kön verran vuodesta 1990. Rakentamisen osuus tuottajahintaisesta bkt:sta vuonna 1991 oli 8,6

prosenttia. Talonrakentamisen osuuden ollessa 6,4 ja maa- ja vesirakentamisen 2,2 prosenttia.

Talonrakentamisen arvo vuonna 1991 oli 63,3 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo oli runsaat 49 miljardia markkaa ja korjausrakentamisen arvo runsaat 14 miljardia markkaa. Asuntojen osuus uudisrakentamisesta oli 47 prosenttia ja muiden talojen osuus 53 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen volyymi oli vuonna 1991 saman suuruinen kuin edellisenä vuonna. Kunnossapitotyöt, joiden osuus koko toimialan tuotannosta on kolmannes, kasvoivat runsaat kaksi prosenttia. Uusinvestoinnit supistuivat määrältään yhden prosentin vuotta aiemmasta.

Maa- ja vesirakentamisen hinta kohosi vuonna 1991 keskimäärin 2,5 prosenttia, mikä on alle puolet vuoden 1990 hinnan noususta.

Maa- ja vesirakentamisen suurin erä, teiden rakentaminen ja kunnossapito, kasvoi voimakkaasti vuonna 1991. Teiden rakentamisen määrä kasvoi yli kuusi prosenttia ja kunnossapidon määrä viisi prosenttia vuotta aiemmasta. Palvelujen ja teollisuuden mvr-investoinnit olivat yhtä suuret kuin vuonna 1990. Maa- ja metsätalouden mvr-investoinnit alentuivat selvästi vuonna 1991. Yhteensä maa- ja vesirakentamisen arvo vuonna 1991 oli 20,1 miljardia markkaa.

## Rakennusyrityksien määrä jopa vielä kasvoi

Vuonna 1991 Suomessa toimi 13 400 talonrakennusalan yritystä, tuhat enemmän kuin edellisvuonna. Rakentamisen lamasta huolimatta toimintansa aloitti 3 200 uutta yritystä. Vuonna 1990 aloittaneita yrityksiä oli runsaat 2 300 ja lopettaneita lähes 1 900.

Vuosi 1990 oli päättäneen korkeasuhdanteen huippuvuosi. Laskutus kasvoi edellisvuodesta vielä kuudella miljardilla, runsaaseen 64 miljardiin markkaan. Sensijaan henkilöstön määrällä mitattuna toiminnan laajuus kääntyi jo vähenevään suuntaan. Rakennusyritysten palveluksessa oli vuoden 1990 aikana keskimäärin 117 000 henkilöä, runsaat kaksituhatta vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Toiminnallinen tulos muodostui selvästi nousukauden lakipisteeksi. Käyttökate oli kahdeksan prosenttia liikevaihdosta. Kokonaistuloksen osuus oli 3,5 prosenttia eli lähes sama kuin vuonna 1989. Kokonaistuloksen jääminen kahta edeltävää vuotta heikommaksi selittyy osaksi kasvaneilla rahoituskuluilla. Vuonna 1990 netto-

korkojen osuus liikevaihdosta oli lähes prosenttisyksikön suurempi kuin vuonna 1988.

Vuonna 1990 vieraan pääoman (poislukien urakkaennakot) osuus liikevaihdosta oli 53 prosenttia. Velkaantuneisuus on kasvanut vuosien 1985–1986 tasolle. Tuolloin rakennusalaan vaivasi lyhyt, nykyisen laman syvyyteen verrattuna lievä pysähtyneisyyden jakso. Velkaantumishitys on jatkunut vuonna 1991 samansuuntaisena.

Talonrakennusosalalla koettiin vuonna 1990 huikea investointibuumi. Nettoinvestointien määrä oli lähes neljä miljardia markkaa, vajaat kuusi prosenttia liikevaihdosta. Vuosina 1989–1990 investointivauhti on ollut jopa kiivaampaa kuin rakentamisen huippuvuoden, 1983 vaiheille ajoituneella jaksolla.

Rakennusalan yritysten ja yrittäjien konkurseja pantiin vireille vuoden 1991 aikana kaikkiaan 930, peräti 60 prosenttia edellisvuotista enemmän. Vuoden 1992 puoliväliin mennessä konkurseja oli jo 520.

## Rakennusalan työttömyys ennätyslukemiin 1991

Kun Suomen talous ajautui vuonna 1991 yhä syvemmälle laman kouriin, työllisyyden heikkeneminen tuntui voimakkaimmin rakennusosalalla ja lähinnä talonrakentamisessa. Rakentamisen laman syvyyttä lisäsi parin edellisen vuoden tuotannon ylikuumeneminen. Rakennusala työllisti kuitenkin vuonna 1991 vielä 179 000 henkeä, mikä oli 26 000 vähemmän kuin vuotta aiem-

min. Talonrakentaminen antoi työtä 141 000 hengelle. Laskua edellisvuodesta oli 25 000 henkeä. Maa- ja vesirakentaminen työllisti 38 000 henkeä, laskun ollessa 1 000 henkeä vuoden aikana.

Vuonna 1991 Suomessa oli 193 000 työtöntä, joista viidennes eli 38 000 oli rakennusosalta. Rakennusalan työttömyysaste oli 17,3 prosenttia.

Maamme keskimääräinen työttömyysaste oli samaan aikaan 7,6 prosenttia.

Varsinainen alamäki rakentamisessa alkoi vuoden 1991 viimeisellä neljänneksellä, jolloin työpaikkojen määrä oli pudonnut jo 40 000:lla vuoden sisällä. Työttömyysluvut kipusivat samanaikaisesti kokonaan omille lukemilleen: lähes neljännes alan työvoimasta oli työtä vailla. Rakennusosalalla on totuttu muita korkeampiin työttömyyslukuihin, mutta näin jyrkkää laskukautta tuskin osattiin odottaa. Eikä laman loppua ole vielä näkyvissä. Vuoden 1992 alkupuolella alalla oli työttömänä jo 30 prosenttia työvoimasta.

Rakennusalan työllisten rakenne ei ole muuttunut paljoakaan. Työllisistä edelleen 83 prosenttia oli palkansaajia ja 17 prosenttia yrittäjiä. Palkansaajia oli lähes 150 000 ja heistä suurin osa työntekijöitä. Toimihenkilöitä oli neljännes pal-

kansaajista. Yrittäjiä alalla oli 30 000, joista 23 000 toimi talonrakentamisessa ja 7 000 maa- ja vesirakentamisessa. Rakennusosalalla työskentelevistä yli 90 prosenttia oli miehiä.

Ammattirakenne muuttui siten, että alan perusammatit vähenivät enemmän kuin erikoisammatit. Suurimmat ammattiryhmät olivat kirvesmiehet, 27 000 henkeä, ja muut varsinaiset talonrakennustyöntekijät, 24 000 henkeä. Näissä kahdessa ryhmässä myös työllisten määrä väheni eniten, 14 000 henkeä vuoden aikana. Sen sijaan muissa alan työntekijäryhmissä, kuten rakennuskoneiden kuljettajat, sähköasentajat, maalarit, putkityöntekijät, muurarit, levysepät ym., työllisyys heikkeni huomattavasti vähemmän. Toimihenkilöammateissa huono työtilanne vähensi eniten insinöörien, teknikoiden ja rakennusmestareiden määrää. Johtajien ja toimistotyöntekijöiden määrään lama ei vaikuttanut.

## 152 000 asuntoa tyhjillään vuoden 1990 lopussa

Vuoden 1990 lopussa oli asumattomana noin 152 000 ja tilapäisesti asuttuna 27 000 asuntoa eli yhteensä 179 000 asuntoa, joka on kahdeksan prosenttia asuntokannasta.

Vakinaisessa asuinkäytössä olleiden asuntojen määrä kasvoi vuodesta 1989 57 000 asunnolla ja tilapäisessä käytössä tai tyhjillään olevien 30 000 asunnolla.

Vajaassa vuosikymmenessä vailla vakinaisia asukkaita olleiden asuntojen määrä on kasvanut yli 40 prosenttia. Vuonna 1980 asuntoja oli 1,8 miljoonaa, ja näistä vailla vakinaisia asukkaita 107 000 asuntoa. Vuoden 1990 lopussa asuntoja oli 2,2 miljoonaa.

Vuosina 1986–1990 valmistui yhteensä 256 000 asuntoa. Kun asuntokanta kasvoi vastaavana ajankohtana 219 000 asunnolla, on asuntojen laskennallinen poistuma ollut noin 37 000 asuntoa eli keskimäärin 7 400 asuntoa vuosittain.

Vuonna 1970 vuokra-asuntoja oli 547 000 ja vuonna 1989 noin 522 000. Vuokra-asuntojen määrä laski noin 24 000 asunnolla samaan aikaan kun omistusasuntojen määrä kasvoi 580 000 asunnolla. Vuokra-asuntojen määrän väheneminen näyttää pysähtyneen viime vuosikymmenen lopulla. Vuosina 1980–1988 vuokra-asuntojen määrä väheni noin 26 000 asunnolla. Vuodesta 1988 vuoteen 1990 vuokra-asuntojen määrä lisääntyi jopa 104 000 asunnolla. Työsuh-

deasunnot vähenivät kuitenkin edelleen. Kaikkiaan 1980-luvun aikana on työsuhdeasuntojen määrä pienentynyt peräti 84 000 asunnolla eli 55 prosenttia. Omistusasuntoja on asuntokannasta kolme neljäsosaa. Omistusasuntojen määrä on vuodesta 1980 kasvanut 32 prosenttia.

Asuntojen keskikoko oli vuoden 1990 lopussa 74,4 neliometriä. Vaikka asuntojen keskikoko on kasvanut, on lähes viidennes asunnoista kuitenkin yksiöitä. Yksiöitä ja kaksioita on yhdessä lähes puolet koko asuntokannasta.

Rakennuksia oli vuoden 1989 lopussa runsas 1,1 miljoonaa, joista 86 prosenttia oli asuinrakennuksia. Vuodesta 1970 rakennuskanta kasvoi 286 000 rakennuksella eli runsaan kolmanneksen. Asuinrakennusten määrä on vajaassa kahdessa vuosikymmenessä kasvanut neljänneksen ja muiden rakennuksien määrä yli kaksinkertaistunut.

Rakennuksista 82 prosenttia on puurakenteisia. Vuodesta 1960 on puurakenteisten rakennusten osuus vähentynyt noin 10 prosenttia. Asuinrakennuksista kolmen neljäsosaa on puurakenteisia, kun taas muista rakennuksista lähes puolet on kivirakennuksia.

Rakennuksista on rakennettu tai peruskorjattu 1970- ja 1980-luvuilla hieman vajaa puolet. Rakennuskannasta uusimpia ovat kytketyt pientalot, joista lähes 90 prosenttia on valmistunut 1970-



ja 1980-luvuilla.

Kolmasosa rakennuksista lämmitetään sähköllä. Sähkön osuus on kasvanut voimakkaasti vuoden 1970 jälkeen öljylämmityksen osuuden sa-

malla supistuessa lähes 40 prosentista noin neljännekseen. Lämmitettävästä kerrosalasta kuitenkin suurin osa (41 %) lämmitetään kauko- tai aluelämmöllä.

## Asuntotuotanto jäämässä aravatuotannon varaan

Vapaarahoitteinen asuntotuotanto käytännöllisesti katsoen pysähtyi vuonna 1991 omakotirakentamista lukuunottamatta. Rakennusyritysten aloittama asuntotuotanto oli lähes täysin aravatuotantoa. Vuoden 1991 aikana osuus oli noin 60 prosenttia ja vuonna 1992 aravatuotannon osuus tulee todennäköisesti olemaan kaksi kolmasosaa alkavasta asuntotuotannosta.

Valtion lainoittaman asuntotuotannon osuus oli 1980-luvun alkuvuonina yli 50 prosenttia kokonaistuotannosta. Vuosikymmenen lopun rakentamisen korkeasuhdanteessa aravatuotannon osuus laski alle kolmannekseen valmistuneista asunnoista.

Valtion lainoittama asuntorakentaminen oli runsaimmillaan 1970-luvulla. Vuosina 1970–1979 lainoitettiin kaikkiaan 320 000 arava-asuntoa. Vastaava luku uustuotannossa oli 1980-luvulla 190 000. Lisäksi 1980-luvulla tuettiin noin 76 000 asunnon peruskorjausta tai perusparantamista.

Aloitettujen arava-asuntojen määrä, joka 1980-luvun loppuvuosina oli noin 18 000 asuntoa vuodessa, nousi vuosina 1990 ja 1991 yli 20 000:n asunnon.

Vuokra-asuntojen osuus asuntolainoitetuista asunnoista oli 1980-luvulla noin puolet ja nousi noin 73 prosenttiin vuosina 1990–1991. Vuonna 1991 aloitettiin yli 16 000:n aravavuokra-asunnon rakentaminen. Omistusasuntoja on vuosina 1985–1991 rakennettu ja hankittu aravalainalla vuosittain keskimäärin 6 000 kappaletta.

Rakennusalan aikaisempiin laskusuhdanteisiin verrattuna aravakohteiden rakennuskustannukset laskivat vuonna 1991 poikkeuksellisen voimakkaasti. Vuoden 1990 alkupuolella aravakohteiden hyväksytyt kustannukset noisivat vielä edellisten vuosien tapaan. Vuoden jälkipuoliskolla aravakohteiden urakkahinnat kääntyivät laskuun ja laskusuuntaus jatkui koko vuoden 1991.

Vuoden 1991 aikana normaalikohteiden keskimääräiset rakennuskustannukset laskivat 8,4 prosentilla vuoden 1990 keskimääräisiin kustannuksiin verrattuna. Pääkaupunkiseudulla kustannusten lasku oli runsas 11 prosenttia. Vuosina 1985–1988, kun rakentaminen oli huipussaan pääkaupunkiseudulla, aravahankkeiden rakennuskustannukset kohosivat keskimäärin 18 prosentilla vuodessa.

Muulla maassa vuoden 1991 normaalikohteiden keskimääräinen kustannustaso laski runsaalla kuudella prosentilla vuonna 1990. Vuosina 1987–1988 kustannusnousu oli keskimäärin 13 prosenttia vuodessa.

Laskusuhdanteessa pääkaupunkiseudun aravien hyväksytyt kustannukset ovat halventuneet muuta maata nopeammin ja kustannusero on taasoittunut. Kun pääkaupunkiseudun halvimpien kohteiden rakennuskustannukset olivat vielä vuonna 1990 muun maan kalleimpien kohteiden suuruiset, lähestyi pääkaupunkiseudun aravahankkeiden kustannustaso vuonna 1991 muun maan kustannustasoa.

## Ahtaasti asuminen lapsiperheiden ongelma

Maamme asumistaso on kohentunut nopeasti taloudellisen vaurastumisen myötä. Kolmen vuosikymmenen aikana suomalainen koti on saanut yhden huoneen lisää. Suurin osa asunnoista on varsin uusia ja hyvinvarustettuja.

Ajanmukaisella asteikolla mitaten asui vuoden 1990 lopussa ahtaasti kuitenkin noin 1,5 miljoonaa suomalaista. Kohtuullista väljyystasoa ah-

taampi asunto oli lähes joka viidennellä taloudella. Ahtaasti asuneiksi on tällöin luokiteltu taloudet, joiden henkilömäärä on suurempi kuin asunnon huoneluku (ilman keittiötä). (Tässä julkaisussa asumisahtautta on vielä vertailukelpoisuuden vuoksi mitattu käsitteellä, jossa keittiö on luettu mukaan huonelukuun (Normi 3), mikä tulee jatkossa muuttumaan).

Suurin ahtaasti asuvien ryhmä on lapsiperheet. 1980-luvun lopussa kaksi kolmesta ahtaasti asuvasta oli kahden huoltajan ja lapsien talouksia. Yleisintä ahtaasti asuminen on nuorimpien lapsiperheiden keskuudessa. Yli puolet niistä perheistä, joissa on alle kouluikäisiä lapsia, asui ahtaasti 1980-luvun lopussa.

Ahtaasti asuminen onkin nykyään entistä selvemmin tiettyyn elämänvaiheeseen liittyvä ilmiö. Oman asunnon hankinta ja perheen perustaminen tapahtuvat monilla varsin samanaikaisesti. Suurimmalla osalla pienten lasten talouksista

asumisväljyyden kehitys laahaa perheen kasvavien tilantarpeiden perässä.

Asumisväljyyden kehitys on viime vuosina ollut nopeinta Itä- ja Pohjois-Suomessa. Se on merkinnyt monien perinteisten asumistasoerojen kaventumista. Ongelmat ovatkin entistä selvemmin kasautumassa nopeasti kasvaviin keskuksiin. Asuntokunnan kokoon suhteutettuna niukimman asumisväljyyden kuntien kärkeen ovat 80-luvun lopulla nousseet mm. Helsinki, Kuopio, Jyväskylä ja Lahti.

## Kotitalouksien asuntoluottojen kysyntä hiljennyt

---

Asuntoluottokanta kasvoi vuoden 1985 jälkeisenä aikana suorastaan räjähdysmäisesti. Huippuvuoden 1988 yli 23 prosentin luottokannan kokonauskasvua ja kotitalouksien yli 26 prosentin kasvua voidaan pitää jopa kansantaloudellisesti vaikeana hallita. Vuonna 1991 kotitalouksien asuntoluottokanta kasvoi vielä parilla prosentilla, ja tällä hetkellä vain muiden kuin kotitalouksien ottama asuntoluottokanta jatkaa enää kaksinume-roista kasvua. Asuntoluottojen kokonaismäärä vuonna 1991 oli 174 miljardia markkaa.

Asuntoluottokannan osuus koko luottokannasta on säilynyt yllättävästi varsin vakaina koko 1980-luvun lopun. Vuosikymmenen puolivälistä

lähtien viidennes kaikista luotoista on suuntautunut asuntoluottoihin.

Kotitalouksien osuus koko asuntoluottokannasta on suurin ja vaihtelee tarkasteluajanjaksolla 72:sta 75:een prosenttiin. Asuntoluotot ovat kotitalouksien kaikista luotoista runsas puolet. Yhä vähemmän kotitalouksien asuntoluotoista myötävät julkisyhteisöt. Niiden osuus on laskenut vajaasta viidenneksestä kymmenesosaan.

Eri rahoituslaitosten osuudet kotitalouksien asuntoluotoista säilyivät vuoteen 1989 saakka varsin vakaina. Sen jälkeen säästöpankkien osuutta on siirtynyt tasaisesti muille rahoituslaitoksille.

## Rakennusyritysten luottokanta kääntynyt laskuun

---

Rakennusyritysten luottokannan keskimääräinen vuotuinen kasvu vuodesta 1980 vuoteen 1989 oli 20 prosenttia. Ainoa "hitaan" kasvun vuosi oli 1987, jolloin kasvu oli vain kolme prosenttia. Vuonna 1990 kasvu oli yli 33 prosenttia edellisestä vuodesta.

Korkea asuntolainauksen korkotaso näkyi rakennustoiminnassa vuonna 1991, jolloin luottokannan kasvu oli vain vajaat seitsemän prosenttia. Vuoden 1992 ensimmäisellä neljänneksellä rakennustoiminnan luottokanta supistui 3,5 prosenttia ja toisella neljänneksellä 3,7 prosenttia

edellisestä neljänneksestä.

Rakennustoiminnan suurin luotonantajaryhmä olivat vuoteen 1983 saakka vakuutuslaitokset. Vuodesta 1984 lähtien liikepankit ovat vieneet vakuutuslaitoksilta tätä osuutta niin, että vuosina 1990 ja 1991 ne olivat suurin rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottotajaryhmä.

Rakennustoiminnan luottokanta oli vuonna 1991 kaikkiaan noin yhdeksän prosenttia koko Suomen yritystoiminnan luottokannasta, kun se vuonna 1989 oli noin seitsemän prosenttia.

## Asuntojen hinnat laskevat yhä

---

Asuntojen hinnat laskivat vuoden 1992 toisella neljänneksellä vuoden 1991 vastaavasta ajankoh-

dasta lähes 17 prosenttia. Vuoden 1989 huippuajoista hinnat ovat laskeneet lähes kolmannek-

sella. Pääkaupunkiseudun hinnat ovat laskeneet tuntuvasti enemmän kuin hinnat muualla maassa. Epävarmat tulevaisuudennäkymät jarruttavat edelleenkin asuntokauppoja.

Leimaveroaineistosta tehdyn vuositilaston mukaan vuonna 1991 tehtiin 53 000 asuntokauppaa. Alentuneiden hintojen myötä kauppojen määrä kasvoi noin 4 000:lla vuodesta 1990. Rahaa kauppoissa käytettiin yhteensä 20 miljardia markkaa. Kauppasumma kasvoi noin viisi prosenttia edellisvuotisesta. Pääkaupunkiseudulla tehtiin lähes kolmannes koko maan asunto-osakekaupoista.

Vuoden 1992 huhtikuussa maksettiin vapaara-

hoitteisesta vuokra-asunnosta vuokraa keskimäärin 31,17 mk/neliö kuukaudessa. Aravavuokra-asuntojen keskivuokra oli 27,92 mk. Vuokrat nousivat vuoden 1991 toukokuusta vapaarahoitteisissa vajaa kuusi ja arava-asunnoissa runsas seitsemän prosenttia.

Vuonna 1991 kerrostalo-osakeyhtiön hoitokulut olivat keskimäärin 11,32 mk huoneistoneliötä kohden kuukaudessa. Lämmityskustannukset olivat noin neljänneksen hoitokuluista. Osakkailta saatiin hoitovastiketta 8,93 mk neliötä kohden kuukaudessa.

## Summary

*The dramatic contraction of construction activities began in 1991. This was best visible in building permits and building starts, which showed a fall of one-fourth in the volume of buildings in comparison with the previous year. The volume of buildings completed fell slightly less, by just under one-fifth.*

*Building starts represented a volume of just under 39 million cubic metres, the lowest figure since the sixties and eight million cubic metres below the average for the eighties.*

*The effects of the peak years were still visible in building completions. Although the volume of buildings completed fell considerably, it still exceeded the average for the eighties by three million cubic metres.*

*Dwelling construction showed a similar trend. Approx. 52,000 dwellings were completed in 1991. This represents a fall of one-fifth on the previous year, yet exceeds the average for the eighties not counting the year 1989. The slump in production was best visible in housing starts: just over 39,000 dwellings were started, representing a fall of 10,000 on the eighties and 20,000 on the seventies.*

*The Finnish Government operates a scheme of dwelling construction subsidies. In the early eighties, subsidized dwellings accounted for 50 per cent of the total output of dwellings. During the dwelling construction boom in the late eighties, non-subsidized production expanded considerably, while the level of subsidized production remained steady, at approx. 18,000 dwell-*

*ings a year. The proportion of subsidized production thus fell in 1989, to less than one-third of total output. For all practical purposes, non-subsidized dwelling construction ceased in 1991, with the exception of the construction of single-family houses. About 60 per cent of the dwellings started by construction companies in 1991 represent subsidized dwelling construction and the proportion is likely to rise to two-thirds in 1992.*

*The recession in construction activities also shows up in construction costs. The level of costs has fallen sharply since the middle of 1990, when inflation still ran at more than 8 per cent. By the end of 1991 inflation had decelerated to less than 1 per cent, turning into deflation at the beginning of 1992. The lowest level of costs was reached in August of 1992, when construction costs were 2.7 per cent lower than a year earlier.*

*During the course of 1991, the prices of the index's materials inputs already fell considerably, while labour costs kept on rising. By the end of the year, the prices of materials had fallen by approx. 4 per cent compared with the previous year, while the level of labour costs had risen by 7 per cent. The downturn in the index's labour costs occurred only in May 1992. By September, labour costs had already fallen by more than 6 per cent. Correspondingly, the prices of materials inputs had fallen by 1.5 per cent in the year to September.*

*The construction industry's relative contribution to gross domestic product contracted by approx. one percentage point compared with 1990.*

*The industry's relative contribution to GDP at producer prices was 8.6 per cent in 1991, the contribution of building construction amounting to 6.4 per cent and that of civil engineering to 2.2 per cent.*

*The value of building construction in 1991 amounted to FIM 63.3 billion, over FIM 49 billion of which was accounted for by newbuilding and over FIM 14 billion by rebuilding. Dwellings accounted for 47 per cent of newbuilding and other buildings for 53 per cent.*

*A total of 13,400 building construction companies operated in Finland in 1991, an increase of one thousand on the previous year. Despite the recession in the construction industry, 3,200 new companies were started. The year 1990 saw the start-up of more than 2,300 companies and the closure of nearly 1,900 companies.*

*The year 1990 marked the peak of the economic boom. Invoicing rose by FIM 6 billion on the previous year, to a total of more than FIM 64 billion. Measured by personnel size, however, the scope of operations started declining already. Construction companies employed 117,000 people on average in 1990, a fall of more than 2,000 on the previous year.*

*A total of 930 bankruptcies were filed in the construction industry during 1991, a rise of no less than 60 per cent on the previous year. By the middle of 1992, 520 bankruptcies had already been filed.*

*The fall in employment due to the deepening economic recession in 1991 was sharpest in the construction industry, notably in building construction. The depth of the industry's recession was accentuated by the previous two years' construction boom. The industry employed 179,000 people in 1991, a fall of 26,000 on the previous year. Building construction employed 141,000 people, a fall of 25,000 on the previous year. Civil engineering employed 38,000 people, a fall of 1,000 on the previous year.*

*Finland had 193,000 jobless people in 1991. One-fifth of them, or 38,000, were construction workers, giving the industry an unemployment rate of 17.3 per cent. The average unemployment rate for the whole Finnish economy in 1991 was 7.6 per cent.*

*At the end of 1990, Finland had a stock of 2.2 million dwellings. Of them, just over 2 million were permanently occupied, while the remaining 180,000 were temporarily occupied or vacant.*

*Three-fourths of the dwelling stock were accounted for by owner-occupied dwellings, the number of which had increased by 32 per cent since 1980. Dwellings had an average size of 74.4 square metres. Although the average size of dwellings had increased, nearly one-fifth of dwellings were one-room units. One-room and two-room units between them accounted for nearly half the dwelling stock.*

*The level of housing in Finland has improved rapidly as a result of the increased economic wealth. During the course of three decades, the Finnish home has gained one room. The majority of dwellings are relatively new and well equipped. However, measured on the current scale, approx. 1.5 million Finns lived in overcrowded quarters at the end of 1990. One in five households or so had a dwelling with an unreasonably high occupancy rate, which means that the number of household members exceeded the number of rooms in the dwelling (excl. kitchen). Families with young children are the largest single group subject to overcrowding. More than half the families with pre-school children were subject to overcrowding at the end of the eighties.*

*Three-fourths of the Finnish dwelling stock are accounted for by owner-occupied dwellings. The acquisition of a dwelling is usually financed with a bank loan. The stock of housing loans has increased dramatically since regulation was lifted in 1985. In 1980-1989 on average, the annual growth rate was 14.9 per cent. In 1988, the stock of housing loans increased by more than 23 per cent, which is the highest figure since the release of the first Finnish statistics on housing loans. However, the rate of growth started falling in response to the rising interest rates and was only about 2 per cent in 1991. The stock of housing loans in Finland in 1991 amounted to FIM 174 billion.*

*As regards the stock of construction industry loans, it grew at an annual rate of 20 per cent on average from 1980 to 1989. The only year of "slow" growth was 1987, when the rate of growth was only 3 per cent. The rate of growth in 1990 was over 33 per cent compared with the previous year.*

*The effects of the high rates of housing loans showed up in construction activities in 1991, when the stock of loans grew only by less than 7 per cent.*

*The prices of dwellings have been falling*



*steadily since the peak year of 1989. By the second quarter of 1992, prices had already fallen by one-third compared with the peak year. Prices have fallen much more in the Helsinki City Region than in the rest of the country.*

*According to annual statistics based on stamp duty data, 53,000 dwellings were sold in 1991. This represents an increase of about 4,000 on the previous year, mainly in response to the fall in prices. The value of the deals amounted to FIM*

*20 billion, an increase of about 5 per cent on the previous year. The Helsinki City Region accounted for nearly one-third of all housing company shares sold in Finland.*

*In April 1992, the rents of non-subsidized dwellings averaged FIM 31.17 per square metre and those of subsidized dwellings FIM 27.92. In May 1992, the rents of non-subsidized dwellings were raised by just under 6 per cent and those of subsidized dwellings by over 7 per cent.*

# Rakennus- ja asuntotuotanto

## *Building and dwelling construction*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Yritystilastot: Rakentaminen – *SF, Business Statistics:  
Housing construction*  
Veikko Lampinen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Annankatu 44  
PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

## Rakennus- ja asuntotuotanto

**Ilmiöalue:** Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset. Ne ovat kuitenkin perustana laskettaessa perusparannuksen volyymindeksiä.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyymindeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

**Perustiedot:** Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyymindeksit ja käypähintaiset arvot talonrakentamiselle kokonaisuudessaan ja erikseen uudisrakentamiselle sekä perusparannukselle.

Asuntotuotantotilastot perustuvat pääasiassa uusiin valmistuneisiin asuinhuoneistoihin. Taulukot sisältävät tietoa asuinrakennuksista talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

**Tietojen saanti:** Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C* ja asuntotuotantoa vastaavasti sarjassa *XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia

koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of building and dwelling construction published by Statistics Finland.*

*For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952; for dwelling construction, to the year 1966.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building, renovation and building construction as a whole.*

*The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential building and by type of dwelling.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

**Taulukko 1. Myönnetty rakennusluvat 1983 – 1991, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building permits granted in 1983 – 1991, mill. m<sup>3</sup>*

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
Kaikki rakennukset	51,78	49,68	48,17	48,02	48,22	57,45	71,97	60,57	46,60	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,66	19,92	18,17	16,93	17,18	22,71	28,35	22,37	18,05	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	18,45	18,61	16,95	15,69	15,83	20,94	25,99	20,14	16,10	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,36	10,04	9,40	8,89	8,82	11,46	14,52	11,15	8,60	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	3,74	3,91	3,55	3,21	3,29	4,65	5,62	3,73	3,04	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,35	4,66	4,00	3,59	3,72	4,83	5,85	5,25	4,46	<i>Blocks of flats</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemusrakennukset	2,73	3,17	3,10	3,43	3,21	4,33	5,88	3,73	3,65	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,02	0,89	0,74	1,20	1,15	0,93	1,35	1,23	1,08	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,94	2,09	2,46	2,74	1,94	2,43	2,95	2,79	2,64	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,63	0,92	1,45	1,60	1,71	1,74	1,66	1,71	1,40	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,00	1,34	1,23	1,18	1,43	1,28	1,25	1,10	1,18	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,65	7,66	7,34	7,68	7,53	9,52	13,71	11,95	6,20	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,02	4,52	3,62	3,45	4,10	4,41	5,42	5,42	3,29	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,44	5,65	6,70	6,23	6,14	5,43	5,02	5,36	4,61	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,69	3,51	3,36	3,59	3,83	4,67	6,37	4,90	4,49	<i>Transport service buildings and other buildings</i>



**Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1983 – 1991, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building starts in 1983 – 1991, mill. m<sup>3</sup>*

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
Kaikki rakennukset	48,59	45,70	42,47	43,17	42,71	50,92	61,73	51,09	38,61	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,65	18,48	16,19	15,45	15,47	21,01	24,86	19,56	14,69	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,65	17,52	15,19	14,44	14,45	19,69	23,19	18,05	13,30	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,85	9,62	8,72	8,35	8,09	10,51	12,88	10,14	7,53	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,63	3,55	3,07	2,83	3,01	4,46	5,07	3,22	1,93	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,17	4,35	3,39	3,25	3,34	4,72	5,24	4,69	3,84	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,49	2,54	2,79	3,28	2,66	3,75	5,45	2,49	2,92	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,22	0,78	0,67	0,91	1,23	1,04	1,24	1,19	0,91	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,72	1,94	2,49	2,25	1,94	1,77	2,41	2,16	1,97	<i>Office buildings</i>
Kokoonntumisrakennukset	1,53	1,01	1,39	1,26	1,70	1,68	1,20	0,92	1,39	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,94	1,31	1,19	1,08	1,32	1,00	1,32	1,12	1,06	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,50	7,03	6,26	7,24	6,44	8,64	9,68	10,08	5,26	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,81	4,37	2,96	3,13	3,39	3,41	5,42	4,78	2,68	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	5,63	5,05	5,78	5,61	5,31	4,84	4,67	4,66	4,27	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,09	3,17	2,75	2,97	3,23	3,77	5,48	4,12	3,47	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1983 – 1991, milj. m<sup>3</sup>**  
*Buildings under construction in 1983 – 1991, mill. m<sup>3</sup>*

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
Kaikki rakennukset	51,44	52,13	49,64	52,27	52,64	59,95	72,79	65,52	57,99	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,58	20,10	18,81	19,08	19,24	23,79	28,46	23,99	20,43	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,77	18,22	16,83	17,01	17,10	21,28	25,45	20,84	17,22	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,92	11,37	11,15	11,08	11,15	13,01	15,87	13,32	11,67	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	3,06	3,00	2,59	2,51	2,62	3,63	4,30	2,90	1,88	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	3,79	3,85	3,08	3,42	3,33	4,64	5,27	4,63	3,66	<i>Blocks of flats</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemusrakennukset	2,36	2,60	2,84	3,64	3,42	3,79	5,70	4,03	4,00	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,27	1,29	0,95	1,19	1,45	1,33	1,45	1,60	1,30	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,89	2,55	2,92	3,28	2,89	2,25	2,71	3,11	2,87	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,65	1,53	1,58	1,34	1,83	1,90	1,78	1,28	1,52	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,01	1,33	1,40	1,17	1,32	1,22	1,40	1,39	1,15	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,58	8,87	6,84	8,21	7,39	9,34	11,04	12,72	10,81	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,20	3,79	3,66	3,22	3,18	3,46	5,29	3,79	3,01	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,44	6,27	7,08	7,55	7,82	7,91	8,04	7,59	6,97	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,45	3,81	3,57	3,59	4,12	4,95	6,92	6,03	5,93	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1983–1991, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building completions in 1983–1991, mill. m<sup>3</sup>*

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
Kaikki rakennukset	47,37	44,24	44,74	40,36	41,75	43,00	48,54	57,20	46,94	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,43	17,66	17,41	15,29	15,35	16,31	20,06	23,15	18,65	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,46	16,72	16,47	14,32	14,37	15,34	18,86	21,72	17,29	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,76	8,93	8,87	8,35	7,99	8,54	9,91	11,93	9,45	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,53	3,55	3,48	2,96	2,90	3,40	4,36	4,52	3,02	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,16	4,24	4,12	3,02	3,48	3,40	4,58	5,27	4,82	<i>Blocks of flats</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,21	2,30	2,64	2,41	2,84	3,19	3,56	4,04	2,83	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,01	0,76	1,00	0,68	1,00	1,17	1,10	1,14	1,23	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,86	2,43	2,09	1,92	2,28	2,48	1,76	1,84	2,16	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,21	1,07	1,28	1,48	1,15	1,43	1,36	1,42	1,25	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,33	1,00	1,09	1,36	1,19	1,10	1,14	1,14	1,29	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,05	7,27	8,13	5,75	6,84	6,54	7,89	8,66	7,69	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,20	3,76	3,11	3,42	3,22	3,12	3,66	5,89	3,45	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	5,92	5,13	4,93	5,09	5,06	4,72	4,41	4,91	4,82	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,14	2,85	3,05	2,95	2,81	2,95	3,61	5,01	3,59	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1983 – 1991**  
*Volume index of newbuilding in 1983 – 1991*

(1985 =100)										
	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
Kaikki rakennukset	108,1	101,8	100,0	94,0	95,6	108,6	130,3	127,3	103,9	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	107,7	104,1	100,0	88,3	89,0	106,0	132,9	124,8	94,4	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	108,0	104,4	100,0	87,9	88,6	105,3	131,9	123,8	92,8	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	110,6	105,6	100,0	94,9	91,3	107,8	133,3	126,4	92,8	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	106,5	102,8	100,0	84,4	85,5	109,5	138,1	120,2	77,4	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	102,7	102,9	100,0	74,8	85,4	95,4	122,7	121,2	107,4	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemis- rakennukset	97,6	93,9	100,0	110,4	122,6	128,3	170,8	146,9	125,8	<i>Shop, accommodation and res- taurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	117,1	106,2	100,0	86,1	113,0	136,4	126,1	125,5	153,0	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	98,6	91,0	100,0	98,5	101,2	93,6	89,3	105,6	96,6	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	113,1	112,0	100,0	124,7	110,4	157,9	129,3	106,3	122,0	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	93,4	75,7	100,0	92,8	88,2	85,9	86,5	95,7	82,6	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	123,0	112,8	100,0	99,8	101,0	113,4	137,6	161,6	127,6	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	109,0	112,5	100,0	88,4	88,6	88,9	129,7	141,3	93,4	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	122,2	98,7	100,0	103,2	95,2	87,8	85,9	94,1	84,0	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	102,8	95,0	100,0	92,9	95,8	110,3	153,9	141,6	116,2	<i>Transport service buildings and other buildings</i>



**Taulukko 6. Perusparannuksen volyymi-indeksi 1984 – 1991**  
*Volume index of renovation in 1984 – 1991*

(1985=100)									
	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
Kaikki rakennukset	101,5	100,0	100,7	98,9	106,7	99,0	92,3	79,7	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	99,7	100,0	98,2	96,1	105,2	102,7	93,5	79,5	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	100,0	100,0	97,6	95,5	104,8	102,0	91,3	76,7	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	104,8	100,0	100,2	93,0	99,0	97,3	81,3	71,2	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	91,3	100,0	70,5	95,7	111,2	100,3	91,3	74,4	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	87,3	100,0	97,5	103,7	121,0	117,4	123,2	94,6	<i>Blocks of flats</i>
Myymlä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	96,8	100,0	89,3	110,7	123,1	113,3	105,8	92,2	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	98,7	100,0	98,2	82,3	106,0	79,7	83,1	73,1	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	104,7	100,0	109,0	102,3	106,1	88,0	80,3	76,3	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	124,7	100,0	117,3	107,5	118,2	90,9	91,4	92,3	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	83,3	100,0	121,2	132,8	110,0	81,6	86,4	76,5	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	122,1	100,0	99,8	98,9	110,0	100,4	87,4	61,3	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	116,3	100,0	118,5	81,0	126,8	115,0	109,1	96,8	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	107,7	100,0	94,5	88,5	84,9	92,1	94,2	85,3	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	113,9	100,0	103,2	104,7	99,4	106,0	108,9	101,8	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 7. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1983 – 1991, milj. mk**  
*Value of newbuilding in 1983 – 1991, million marks*

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
Kaikki rakennukset	30 481,3	30 861,5	32 733,2	32 317,8	34 885,9	42 781,6	56 094,4	59 487,6	49 544,1	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	15 046,9	15 678,6	16 374,7	15 212,2	16 319,8	21 063,7	28 820,3	29 449,7	22 688,7	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	14 585,7	15 204,5	15 845,5	14 652,7	15 720,0	20 240,6	27 685,3	28 275,4	21 594,4	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	8 359,3	8 602,7	8 691,9	8 675,5	8 893,8	11 399,0	15 394,6	15 895,1	11 859,5	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	3 186,4	3 327,7	3 473,6	3 083,7	3 330,3	4 626,2	6 371,2	6 040,0	3 969,8	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	3 039,9	3 274,0	3 679,9	2 893,7	3 495,9	4 215,4	5 919,4	6 340,3	5 765,1	<i>Blocks of flats</i>
Myymlä, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	1 810,6	1 873,9	2 142,4	2 485,1	2 919,7	3 295,5	4 796,0	4 462,4	3 927,5	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1 250,5	1 218,7	1 229,8	1 111,3	1 549,5	2 010,9	2 037,4	2 197,7	2 747,7	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallinto-rakennukset	1 866,1	1 847,0	2 207,2	2 280,9	2 483,4	2 460,3	2 583,3	3 309,3	3 104,8	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1 131,6	1 203,1	1 152,0	1 509,3	1 416,9	2 186,2	1 951,0	1 744,6	2 047,2	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1 154,6	1 010,8	1 430,6	1 395,5	1 403,7	1 469,9	1 618,7	1 945,5	1 722,1	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	3 406,9	3 357,1	3 197,7	3 355,9	3 591,8	4 347,4	5 759,2	7 349,1	5 945,5	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	893,9	991,2	942,8	878,1	931,6	1 002,4	1 606,8	1 897,7	1 285,1	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenrakennukset	1 463,4	1 241,1	1 309,2	1 398,7	1 336,1	1 297,6	1 363,6	1 595,0	1 428,5	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2 456,5	2 440,1	2 746,7	2 690,7	2 933,5	3 647,6	5 558,0	5 536,5	4 647,0	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

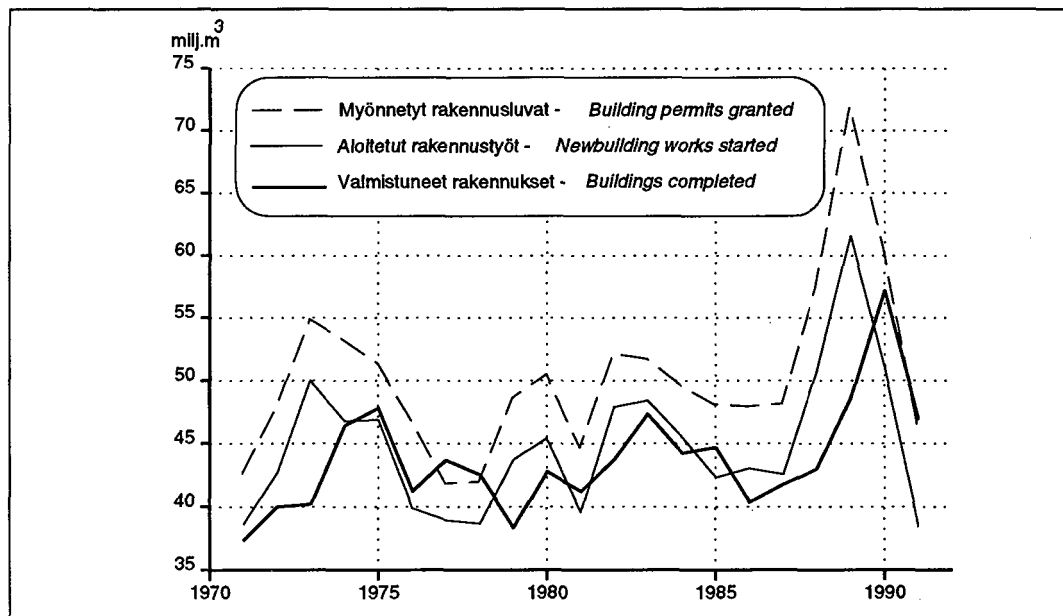
**Taulukko 8. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1983 – 1991, 1 000 m<sup>3</sup>**

*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1983 – 1991, 1 000 m<sup>3</sup>*

	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
Kaikki rakennukset	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	<i>All buildings</i>
Kivi yhteensä	21 376	20 375	19 424	16 822	17 855	18 160	19 340	21 790	18 641	<i>Stone</i>
Betoni	19 145	18 609	17 923	15 312	16 458	16 866	17 894	20 237	17 291	<i>Concrete</i>
Tiili	1 628	1 297	1 020	1 021	938	786	911	906	739	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	603	469	481	490	459	508	535	646	611	<i>Light concrete</i>
Teräs	3 926	3 742	5 668	3 986	4 450	4 501	5 644	8 650	6 485	<i>Steel</i>
Puu	21 492	19 784	19 351	19 250	19 293	20 075	23 299	26 493	21 639	<i>Wood</i>
Muu	575	338	294	302	153	260	262	268	175	<i>Other</i>
Täyselementti	14 618	13 742	13 449	12 824	13 063	13 683	16 132	20 249	16 059	<i>Prefabricated element</i>
Kivi yhteensä	10 657	9 978	8 981	8 987	8 974	9 375	10 146	12 394	10 708	<i>Stone</i>
Betoni	10 431	9 869	8 891	8 908	8 823	9 308	10 056	12 313	10 651	<i>Concrete</i>
Tiili	86	67	36	42	114	32	55	46	34	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	140	42	54	38	38	36	35	34	23	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 116	833	1 501	984	1 094	1 222	1 978	3 128	2 116	<i>Steel</i>
Puu	2 582	2 788	2 932	2 810	2 942	3 040	3 859	4 634	3 155	<i>Wood</i>
Muu	263	143	35	43	53	46	149	93	81	<i>Other</i>
Puolielementti	8 024	8 018	9 662	7 599	8 603	9 528	9 994	11 750	8 626	<i>Semifabricated element</i>
Kivi yhteensä	3 658	3 720	3 959	2 852	3 787	3 784	3 734	3 931	2 991	<i>Stone</i>
Betoni	3 501	3 554	3 785	2 697	3 657	3 637	3 595	3 757	2 845	<i>Concrete</i>
Tiili	67	91	62	25	35	34	33	71	31	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	90	76	112	130	96	114	105	103	116	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 292	1 222	2 639	1 483	1 474	1 837	1 926	3 211	2 346	<i>Steel</i>
Puu	2 973	3 003	2 989	3 214	3 307	3 837	4 281	4 585	3 267	<i>Wood</i>
Muu	101	73	76	51	35	70	53	23	22	<i>Other</i>
Paikalla tehty	24 726	22 479	21 625	19 937	20 086	19 785	22 418	25 198	22 255	<i>Constructed on site</i>
Kivi yhteensä	7 061	6 677	6 484	4 984	5 094	5 000	5 460	5 465	4 942	<i>Stone</i>
Betoni	5 213	5 186	5 248	3 708	3 978	3 921	4 243	4 167	3 795	<i>Concrete</i>
Tiili	1 475	1 140	921	954	790	720	823	790	674	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	373	351	315	322	326	359	394	508	473	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 518	1 687	1 528	1 519	1 883	1 442	1 740	2 307	2 023	<i>Steel</i>
Puu	15 936	13 994	13 431	13 227	13 044	13 199	15 159	17 274	15 218	<i>Wood</i>
Muu	211	121	183	208	66	144	59	152	72	<i>Other</i>

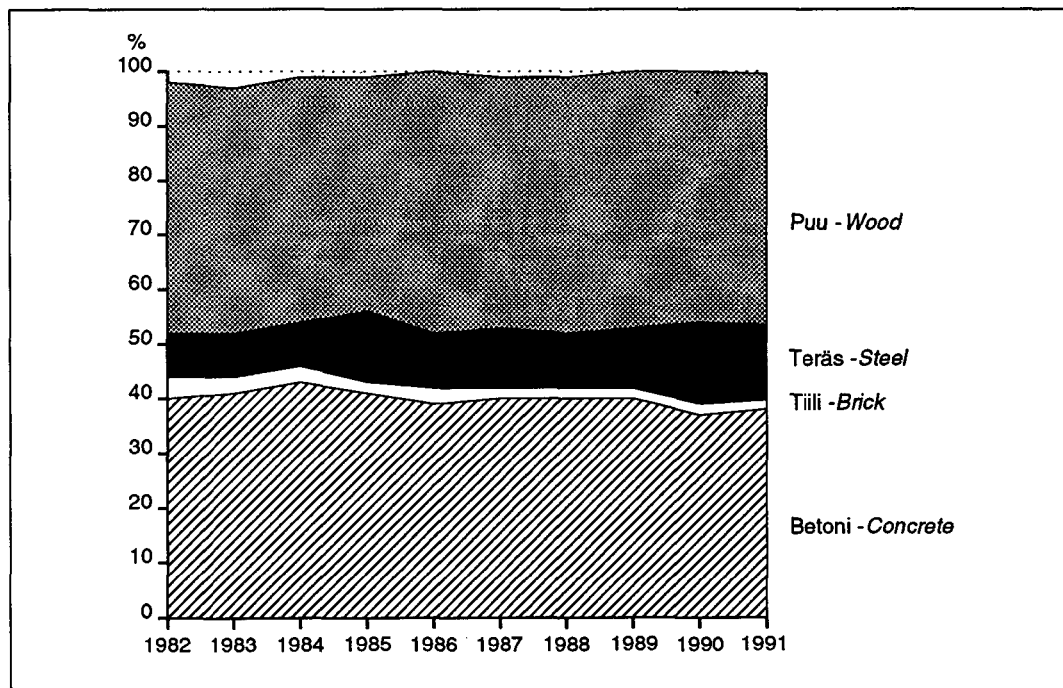
**Kuvio 1. Myönnetty rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1971 – 1991**

*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1971 – 1991*



**Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineittain 1982 – 1991**

*Completed buildings by construction materials in 1982 – 1991*



**Taulukko 9. Rakentaminen lääneittäin vuosina 1982 – 1991, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building construction by province in 1982 – 1991, 1 000 m<sup>3</sup>*

Lääni – Province	Myönnettyt rakennusluvut – Building permits granted									
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Koko maa – Whole country	52 174	51 778	49 681	48 171	48 021	48 223	57 445	71 967	60 570	46 595
Uudenmaan lääni	11 736	10 886	12 030	12 296	11 847	11 608	14 350	20 266	14 081	11 185
Turun - Porin lääni	7 332	7 712	7 548	6 935	7 076	7 927	8 637	10 473	10 121	7 111
Hämeen lääni	6 880	6 666	6 581	5 745	5 922	5 608	6 965	9 339	7 771	5 664
Kymen lääni	2 952	3 109	2 772	2 609	2 743	3 383	4 046	4 614	3 729	2 702
Mikkelin lääni	2 090	2 232	2 054	1 931	1 854	1 775	2 301	2 471	2 468	1 927
Pohjois-Karjalan lääni	2 064	1 770	1 799	1 613	1 877	1 632	1 937	2 181	2 524	2 231
Kuopion lääni	2 554	2 627	2 658	2 342	2 288	2 247	2 533	2 931	3 154	1 857
Keski-Suomen lääni	2 064	2 897	2 079	2 178	2 657	2 299	3 145	3 635	3 160	2 988
Vaasan lääni	7 124	6 121	5 557	5 798	5 540	5 573	6 021	6 366	5 594	4 246
Oulun lääni	4 856	5 059	4 188	4 291	4 253	4 141	4 747	6 293	4 962	4 483
Lapin lääni	2 277	2 392	2 205	2 204	1 778	1 785	2 431	3 112	2 666	1 888
Ahvenanmaan maakunta	247	307	210	229	186	244	333	286	339	312

Lääni – Province	Aloitettu uudisrakentaminen – Building starts									
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Koko maa – Whole country	48 068	48 594	45 695	42 472	43 174	42 706	50 916	61 729	51 086	38 608
Uudenmaan lääni	10 635	10 446	11 126	10 626	10 352	10 659	12 354	17 444	12 452	8 425
Turun - Porin lääni	6 504	6 942	6 608	5 767	6 840	6 315	7 842	9 020	7 947	6 633
Hämeen lääni	6 563	6 237	6 087	5 474	5 290	5 481	5 969	8 105	6 686	4 611
Kymen lääni	2 725	2 979	2 478	2 387	2 457	3 030	3 783	3 917	3 361	2 375
Mikkelin lääni	1 937	2 059	1 835	1 858	1 586	1 486	1 934	2 208	1 840	1 453
Pohjois-Karjalan lääni	1 778	1 625	1 703	1 502	1 643	1 530	1 751	2 019	1 770	1 428
Kuopion lääni	2 589	2 578	2 365	2 006	1 974	1 976	2 424	2 319	2 884	1 744
Keski-Suomen lääni	1 980	2 657	2 008	1 793	2 391	2 084	2 890	3 099	2 356	2 746
Vaasan lääni	6 433	5 896	5 273	5 034	5 012	4 871	5 432	5 765	4 914	3 369
Oulun lääni	4 568	4 583	3 935	3 744	3 844	3 534	4 076	4 952	4 332	4 028
Lapin lääni	2 120	2 321	2 068	2 032	1 625	1 518	2 161	2 590	2 264	1 533
Ahvenanmaan maakunta	236	270	209	248	161	222	300	291	277	265

Lääni – Province	Valmistuneet rakennukset – Building completions									
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Koko maa – Whole country	43 737	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940
Uudenmaan lääni	7 618	9 588	10 813	10 662	9 833	10 826	11 055	11 588	14 765	11 208
Turun - Porin lääni	6 439	7 159	6 310	6 192	6 212	5 162	6 003	6 922	8 773	6 834
Hämeen lääni	5 604	5 685	5 897	5 431	4 934	5 195	5 488	6 332	6 946	5 754
Kymen lääni	3 110	3 331	2 182	2 352	2 368	2 395	2 926	3 806	3 548	3 132
Mikkelin lääni	1 900	1 911	1 692	1 871	1 730	1 491	1 606	1 890	2 148	1 600
Pohjois-Karjalan lääni	1 710	1 820	1 405	1 565	1 499	1 520	1 472	1 668	1 982	1 458
Kuopion lääni	2 711	2 431	2 407	2 388	1 916	1 826	2 068	2 378	2 569	2 247
Keski-Suomen lääni	1 839	2 001	1 846	2 302	2 052	2 284	2 220	2 329	3 156	2 633
Vaasan lääni	6 197	6 510	5 489	5 288	4 426	4 750	4 755	5 132	5 876	4 904
Oulun lääni	4 228	4 418	4 044	4 451	3 695	3 958	3 570	4 144	4 707	4 584
Lapin lääni	2 116	2 226	1 904	2 042	1 496	2 155	1 691	2 136	2 447	2 315
Ahvenanmaan maakunta	265	289	251	194	199	190	142	219	283	270

**Taulukko 10. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset vuosina 1985 – 1991  
sekä kanta vuonna 1990 lääneittäin**

*Vacation residential buildings: completions in 1985 – 1991 and stock in 1990 by province*

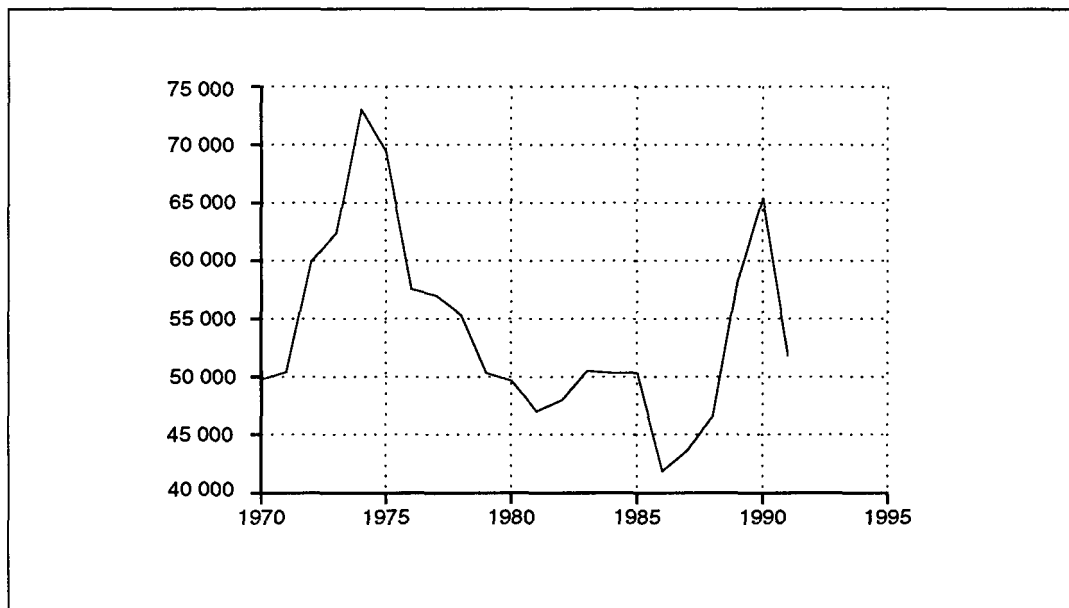
Lääni <i>Province</i>	Kanta <i>Stock</i>	Valmistuneet <i>Completions</i>						
	1990	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Koko maa – <i>Whole country</i>	367 686	7 516	7 691	7 622	7 220	8 050	8 764	8 747
Uudenmaan lääni	37 179	546	553	766	496	547	524	609
Turun ja Porin lääni	61 163	1 015	1 005	798	877	914	1 026	1 163
Hämeen lääni	51 984	834	922	976	860	983	1 007	961
Kymen lääni	30 549	570	610	544	567	669	685	667
Mikkelin lääni	41 845	1 041	1 056	1 019	984	1 070	1 057	951
Pohjois-Karjalan lääni	17 693	416	392	410	442	445	482	468
Kuopion lääni	23 668	527	553	482	413	504	614	582
Keski-Suomen lääni	23 637	509	557	522	581	645	599	770
Vaasan lääni	26 878	546	560	461	440	507	538	642
Oulun lääni	30 295	789	773	971	815	864	1 088	918
Lapin lääni	18 413	641	619	582	667	841	1 072	925
Ahvenanmaan maakunta	4 382	82	91	91	78	61	72	91

**Taulukko 11. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966 – 1991**  
*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966 – 1991*

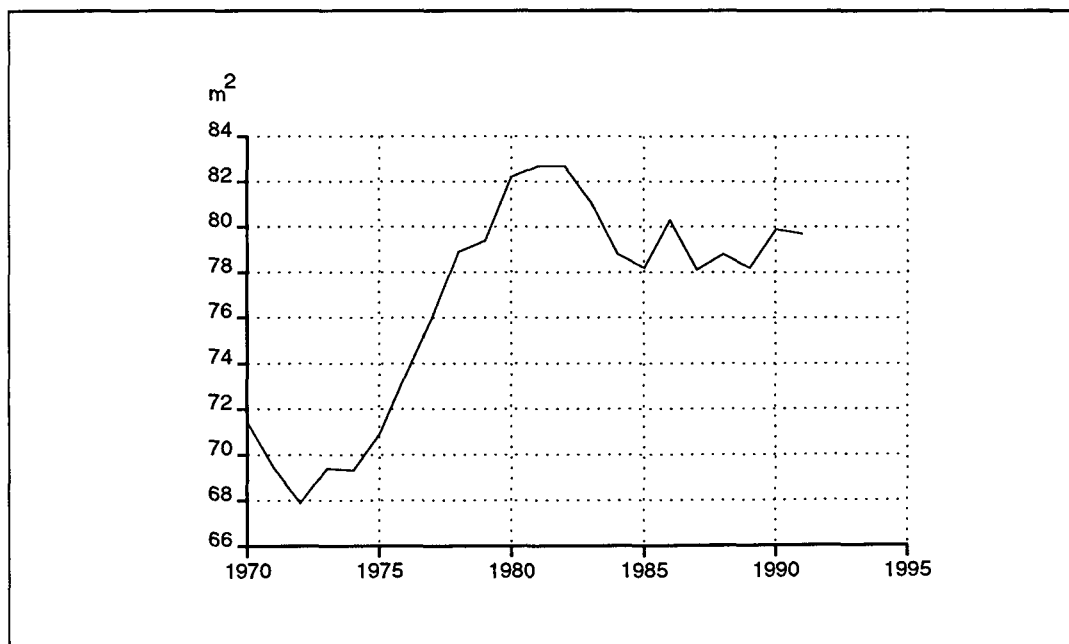
Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asun- toa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1966 .....	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967 .....	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968 .....	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969 .....	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970 .....	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971 .....	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972 .....	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973 .....	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974 .....	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975 .....	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976 .....	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977 .....	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978 .....	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979 .....	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980 .....	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981 .....	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982 .....	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983 .....	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984 .....	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985 .....	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986 .....	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987 .....	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988 .....	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989 .....	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990 .....	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991 .....	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8



**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot 1970 – 1991**  
*Dwellings completed 1970 – 1991*



**Kuvio 4. Huoneistoj keskimääräinen ala 1970 – 1991**  
*Floor area per dwelling 1970 – 1991*



**Taulukko 12. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1976 – 1991**  
*Dwelling completions by type of building 1976 – 1991*

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytetyt pientalot	Asuinkerrostalot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Terraced houses	Blocks of flats	Mainly non-residential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976 .....	57 498	14 572	2 064	10 434	29 713	715	47,1
1977 .....	56 966	15 802	2 123	10 694	27 778	569	50,2
1978 .....	55 287	16 597	2 249	11 641	24 195	605	55,1
1979 .....	50 301	14 892	2 131	11 996	20 668	614	57,7
1980 .....	49 648	15 964	2 164	12 365	18 610	545	61,4
1981 .....	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982 .....	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983 .....	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984 .....	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985 .....	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986 .....	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987 .....	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988 .....	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989 .....	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990 .....	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991 .....	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
<i>Prosentijakauma – Percentage distribution</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976 .....	100,0	25,3	3,6	18,2	51,7	1,2	
1977 .....	100,0	27,7	3,7	18,8	48,8	1,0	
1978 .....	100,0	30,0	4,1	21,1	43,8	1,0	
1979 .....	100,0	29,6	4,2	23,9	41,1	1,2	
1980 .....	100,0	32,1	4,4	24,9	37,5	1,1	
1981 .....	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982 .....	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983 .....	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984 .....	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985 .....	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986 .....	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987 .....	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988 .....	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989 .....	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990 .....	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991 .....	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	

**Taulukko 13. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup>, talotyyppin mukaan 1976 – 1991**  
*Completed floor area, 1 000 m<sup>2</sup>, by type of building 1976 – 1991*

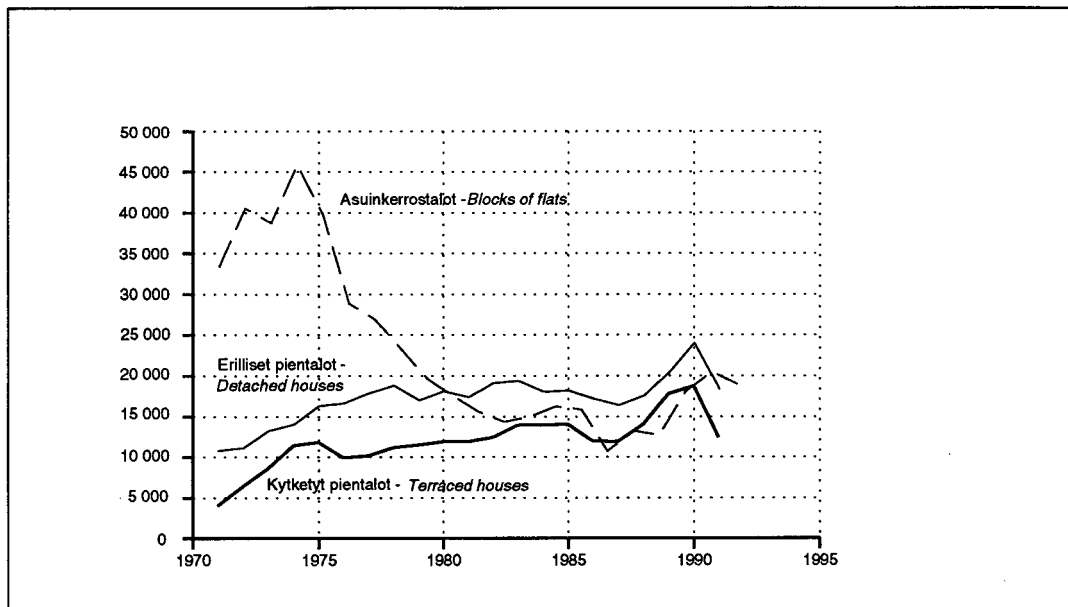
Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytetyt pientalot	Asuinkerrostalot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Terraced houses	Blocks of flats	Mainly non-residential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976 .....	4 226	1 639	178	707	1 658	45	59,7
1977 .....	4 327	1 795	191	753	1 548	39	63,3
1978 .....	4 362	1 901	202	840	1 378	40	67,5
1979 .....	3 992	1 717	191	854	1 191	40	69,2
1980 .....	4 080	1 846	201	909	1 087	37	72,5
1981 .....	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982 .....	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983 .....	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984 .....	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985 .....	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986 .....	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987 .....	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988 .....	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989 .....	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990 .....	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991 .....	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976 .....	73,5	112,5	86,3	67,7	55,8	62,5	
1977 .....	76,0	113,6	90,0	70,4	55,7	69,2	
1978 .....	78,9	114,6	89,8	72,1	57,0	66,9	
1979 .....	79,4	115,3	89,4	71,2	57,6	65,1	
1980 .....	82,2	115,7	92,9	73,5	58,4	67,3	
1981 .....	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982 .....	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983 .....	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984 .....	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985 .....	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986 .....	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987 .....	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988 .....	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	
1989 .....	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0	
1990 .....	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5	
1991 .....	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5	

**Taulukko 14. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1976 – 1991**  
*Dwelling completions by size of dwelling 1976 – 1991*

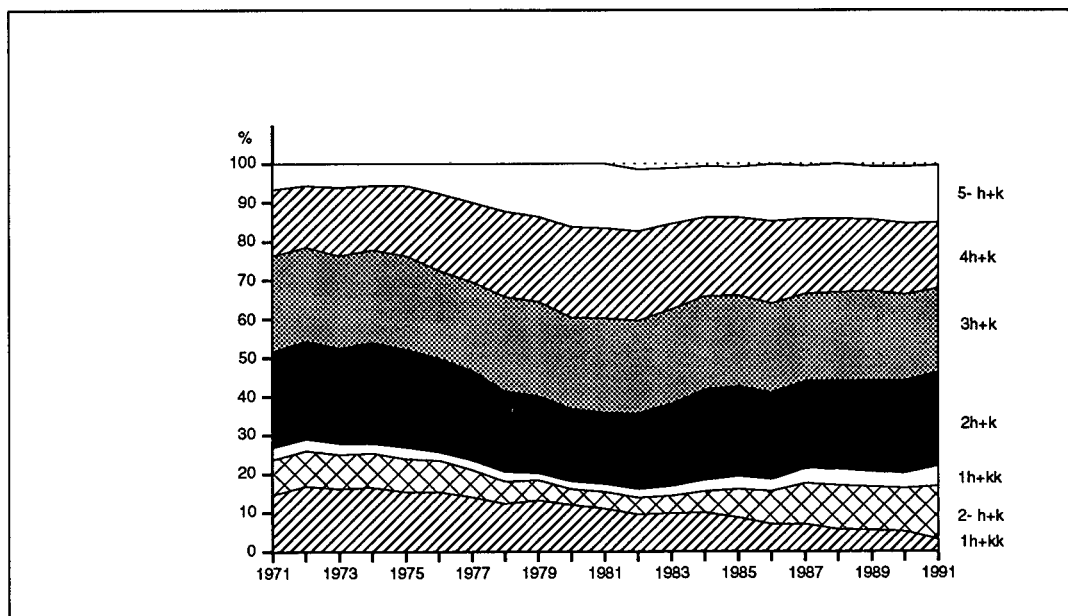
Vuosi Year	Kaikki asuinhuo- neistot <i>All dwellings</i>	1 h + kk <i>1 r + kt</i>	2- h + kk <i>2- r + kt</i>	1 h + k <i>1 r + k</i>	2 h + k <i>2 r + k</i>	3 h + k <i>3 r + k</i>	4 h + k <i>4 r + k</i>	5- h + k <i>5- r + k</i>
<b>Koko maa – Whole country</b>								
1976 .....	57 498	8 755	4 689	1 285	13 895	13 037	11 440	4 397
1977 .....	56 966	7 919	4 021	1 388	13 210	12 962	11 720	5 746
1978 .....	55 287	6 784	3 151	1 391	11 523	13 458	12 195	6 785
1979 .....	50 301	6 605	2 554	952	10 097	12 244	11 016	6 833
1980 .....	49 648	5 896	2 019	1 012	9 298	11 719	11 622	8 082
1981 .....	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982 .....	47 997 <sup>1)</sup>	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983 .....	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984 .....	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985 .....	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986 .....	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987 .....	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988 .....	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
1989 .....	58 244	3 166	6 539	2 292	13 824	13 361	10 868	7 951
1990 .....	65 397	3 367	7 297	2 512	15 765	14 416	12 151	9 555
1991 .....	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>								
1981 .....	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982 .....	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983 .....	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984 .....	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985 .....	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986 .....	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987 .....	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988 .....	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
1989 .....	100,0	5,4	11,2	3,9	23,7	22,9	18,7	13,7
1990 .....	100,0	5,1	11,2	3,8	24,1	22,0	18,6	14,6
1991 .....	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
<b>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</b>								
1981 .....	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982 .....	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983 .....	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984 .....	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985 .....	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986 .....	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987 .....	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988 .....	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5
1989 .....	78,2	33,9	45,6	37,8	56,7	77,9	105,7	134,8
1990 .....	79,9	34,0	45,7	38,5	56,5	78,6	107,2	139,4
1991 .....	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8

1) Sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot vuodesta 1982 lähtien  
*Since 1982, also includes dwellings on which no size data are available*

**Kuvio 5. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1971 – 1991**  
*Dwellings completed by type of residential building in 1971 – 1991*



**Kuvio 6. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppittäin 1971 – 1991**  
*Dwellings completed by size of dwelling in 1971 – 1991*



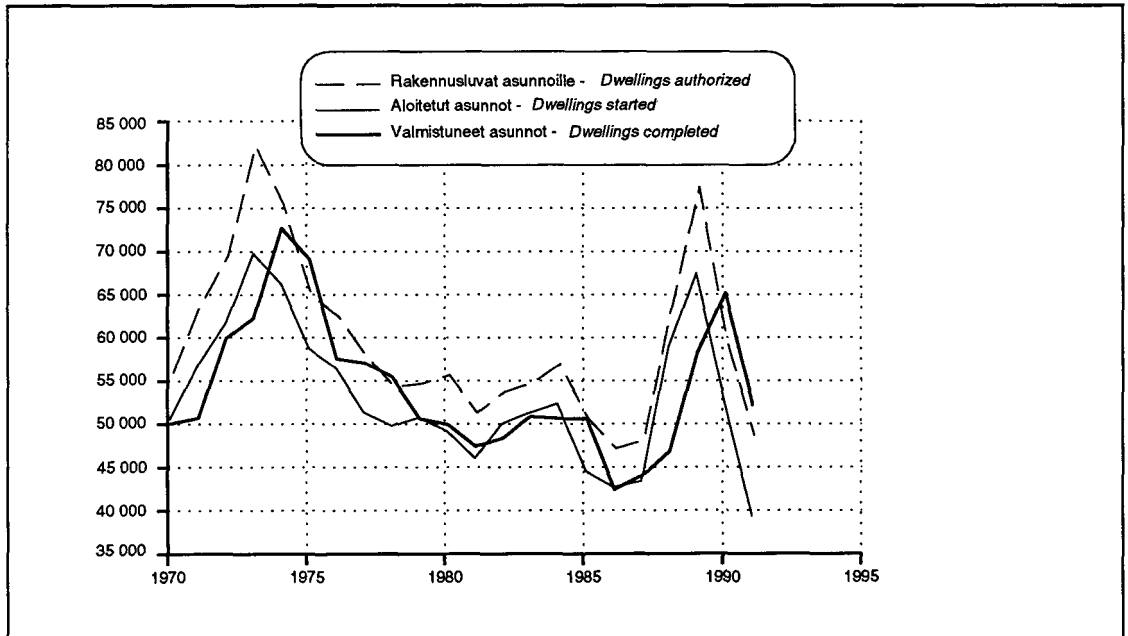
**Taulukko 15. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala lääneittäin 1985 – 1991**  
*Dwelling completions: number and floor area by province 1985 – 1991*

Lääni – Province	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
<i>Huoneistojen luku – Number of dwellings</i>							
Koko maa – Whole country	50 306	41 910	43 635	46 537	58 244	65 397	51 803
Uudenmaan lääni .....	13 834	11 111	11 936	11 970	16 788	17 290	14 245
Turun ja Porin lääni .....	6 493	5 357	5 102	5 491	6 763	8 556	6 370
Hämeen lääni .....	7 197	5 094	5 243	6 814	7 970	8 800	7 280
Kymen lääni .....	2 556	2 447	2 522	2 727	3 202	4 204	3 190
Mikkelin lääni .....	2 368	2 155	2 066	2 051	2 416	3 136	2 224
Pohjois-Karjalan lääni .....	1 989	1 759	1 956	1 912	2 185	2 480	1 747
Kuopion lääni .....	2 711	2 486	2 661	2 691	2 921	3 249	2 878
Keski-Suomen lääni .....	2 596	1 989	2 537	2 696	3 624	3 941	3 340
Vaasan lääni .....	4 019	3 682	3 503	3 825	4 522	4 893	3 784
Oulun lääni .....	4 218	3 850	3 949	4 056	5 165	5 539	4 219
Lapin lääni .....	2 143	1 832	1 981	2 151	2 487	3 045	2 286
Ahvenanmaan maakunta .....	182	148	179	153	201	264	240
<i>Huoneistoala – Floor area of dwellings, 1 000 m<sup>2</sup></i>							
Koko maa – Whole country	3 933	3 367	3 407	3 668	4 555	5 226	4 127
Uudenmaan lääni .....	1 057	863	912	948	1 280	1 367	1 094
Turun ja Porin lääni .....	531	458	414	461	548	704	548
Hämeen lääni .....	560	411	424	522	627	701	570
Kymen lääni .....	191	194	194	204	253	325	243
Mikkelin lääni .....	175	166	151	155	186	239	177
Pohjois-Karjalan lääni .....	143	131	142	146	168	193	138
Kuopion lääni .....	200	193	199	202	225	254	216
Keski-Suomen lääni .....	206	156	188	203	266	298	252
Vaasan lääni .....	346	322	294	321	370	423	337
Oulun lääni .....	338	312	323	326	413	461	351
Lapin lääni .....	168	148	152	169	200	237	183
Ahvenanmaan maakunta .....	16	12	14	12	18	24	21

**Taulukko 16. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1991**  
*Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1991*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	55 109	51 321	49 747
1971	62 818	57 943	50 395
1972	68 429	63 146	59 937
1973	80 952	71 839	62 358
1974	74 245	68 026	73 033
1975	63 937	60 030	69 408
1976	61 509	57 546	57 498
1977	56 947	52 120	56 966
1978	53 452	50 466	55 287
1979	53 851	51 467	50 301
1980	54 807	49 835	49 648
1981	50 441	46 440	46 988
1982	52 873	50 667	47 997
1983	53 881	52 026	50 500
1984	56 034	53 109	50 337
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803

**Kuvio 7. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 – 1991**  
*Construction of dwellings: All buildings 1970 – 1991*



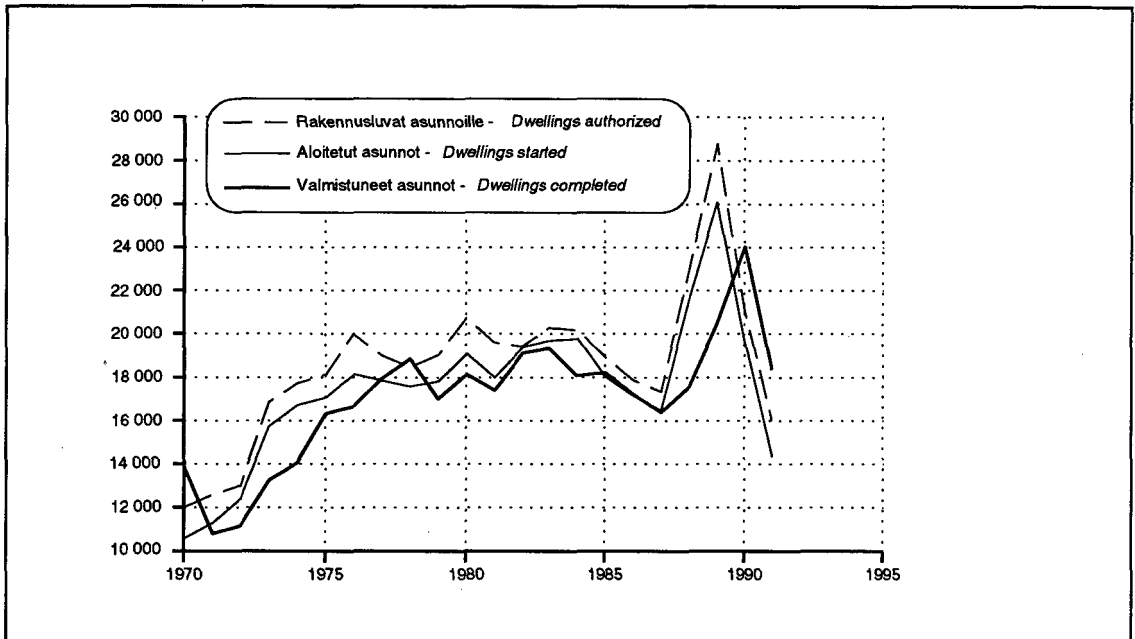
# **Taulukko 17. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1991**

*Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1991*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille <i>Dwellings authorized</i>	Aloitettut asunnot <i>Dwellings started</i>	Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>
Koko maa - Whole country			
1970	12 009	10 606	13 817
1971	12 609	11 294	10 825
1972	13 014	12 427	11 165
1973	16 870	15 726	13 251
1974	17 715	16 712	14 064
1975	18 142	17 067	16 326
1976	19 989	18 151	16 636
1977	19 013	17 858	17 925
1978	18 473	17 593	18 846
1979	19 026	17 821	17 023
1980	20 713	19 111	18 128
1981	19 585	18 010	17 407
1982	19 407	19 388	19 112
1983	20 268	19 690	19 365
1984	20 182	19 786	18 068
1985	18 950	18 016	18 211
1986	17 859	17 159	17 210
1987	17 333	16 483	16 384
1988	22 952	21 563	17 540
1989	28 753	26 080	20 448
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363

## **Kuvio 8. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 – 1991**

*Construction of dwellings: Detached houses 1970 – 1991*

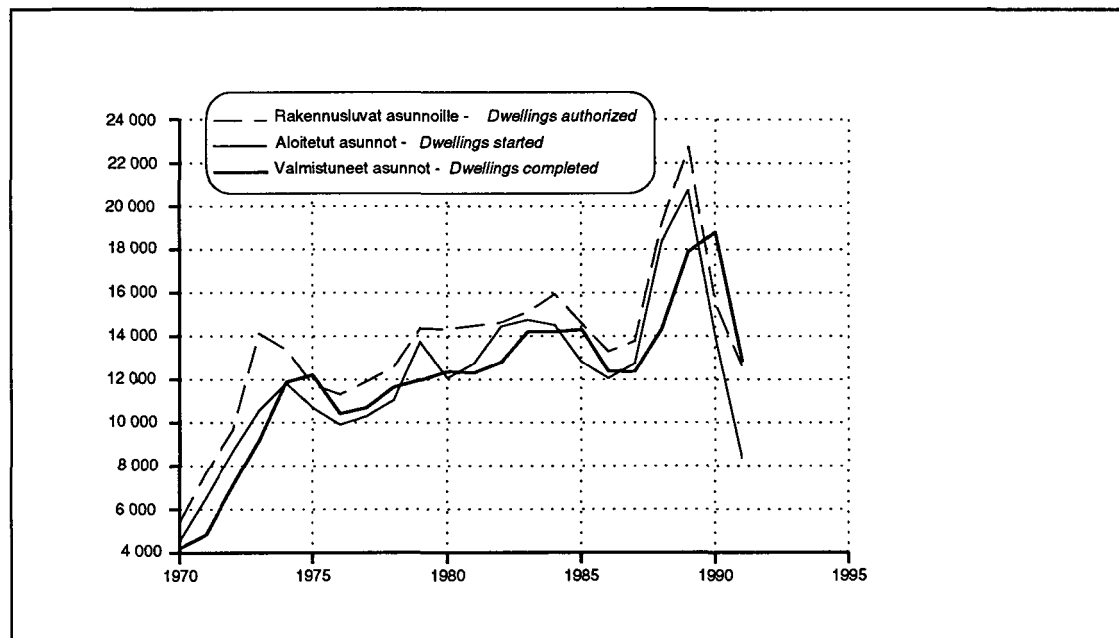




**Taulukko 18. Asuntotuotanto: Kytkeyt pientalot 1970 – 1991**  
*Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1991*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970 .....	5 448	4 564	4 239
1971 .....	7 717	6 549	4 885
1972 .....	9 678	8 675	7 137
1973 .....	14 122	10 547	9 218
1974 .....	13 389	11 814	11 911
1975 .....	11 742	10 664	12 226
1976 .....	11 307	9 905	10 434
1977 .....	11 891	10 287	10 694
1978 .....	12 541	11 033	11 641
1979 .....	14 376	13 741	11 996
1980 .....	14 333	12 058	12 365
1981 .....	14 482	12 740	12 310
1982 .....	14 654	14 443	12 836
1983 .....	15 121	14 762	14 256
1984 .....	15 947	14 524	14 253
1985 .....	14 598	12 833	14 341
1986 .....	13 307	12 050	12 392
1987 .....	13 780	12 736	12 363
1988 .....	19 176	18 355	14 382
1989 .....	22 737	20 747	17 925
1990 .....	15 543	13 793	18 834
1991 .....	12 645	8 354	12 852

**Kuvio 9. Asuntotuotanto: Kytkeyt pientalot 1970 – 1991**  
*Construction of dwellings: Terraced houses 1970 – 1991*



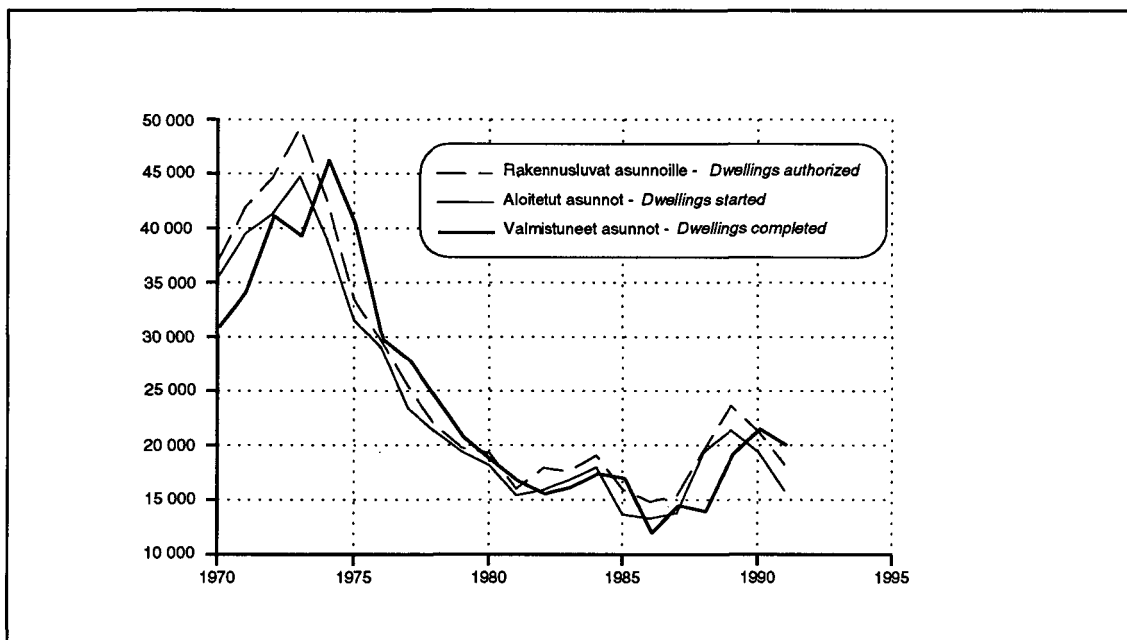
# **Taulukko 19. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1991**

*Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1991*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970 .....	36 952	35 397	30 850
1971 .....	41 860	39 470	34 026
1972 .....	44 614	41 282	41 042
1973 .....	49 232	44 719	39 233
1974 .....	42 551	38 962	46 200
1975 .....	33 419	31 546	40 293
1976 .....	29 607	28 972	29 713
1977 .....	25 415	23 404	27 778
1978 .....	21 850	21 246	24 195
1979 .....	19 764	19 384	20 668
1980 .....	19 267	18 151	18 610
1981 .....	16 039	15 446	16 696
1982 .....	17 929	15 888	15 508
1983 .....	17 630	16 817	16 108
1984 .....	19 079	17 991	17 334
1985 .....	15 951	13 620	16 963
1986 .....	14 809	13 265	11 925
1987 .....	15 367	13 774	14 444
1988 .....	19 597	19 437	13 878
1989 .....	23 635	21 398	19 059
1990 .....	21 305	19 402	21 451
1991 .....	18 241	15 866	19 982

## **Kuvio 10. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 – 1991**

*Construction of dwellings: Blocks of flats 1970 – 1991*



# Rakennuskustannusindeksit

*The building cost indices*

## **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Yritystilastot: Rakennuskustannusindeksi – *SF, Business Statistics:  
Building cost index*  
Veikko Lampinen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Annankatu 44  
PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100

**Ilmiöalue:** Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjiensä tavoin kiinteäpainoinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettaisiin samanlaisin työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

**Perustiedot:** Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanos vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käyttömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

**Tärkeimmät muutokset verrattuna indeksiin 1980=100:** Uuden rakennuskustannusindeksin tärkeimmät muutokset edeltäjiinsä verrattuna ovat työ-kustannusten mittaustapa, talotyyppikohtaisten indeksien lukumäärä, tarvikehintakeräyksen laajentaminen koko maan kattavaksi ja ulottaminen ensimmäisen kerran myyjien (kauppa, teollisuus) lisäksi myös ostajille (rakennusliike, urakoitsija).

Uudessa indeksissä ei enää mitata indeksin 1980=100 tavoin työ-kustannuksia työehtosopimusten mukaisilla palkoilla vaan todellisilla maksetuilla palkoilla tehtyä työtuntia kohden. Tiedot saadaan STK:n palkkatilastoista.

Palkkatilastoinnin viiveestä johtuen todellinen toteutunut ansiokehitys näkyy indeksissä kolmen kuukauden viiveellä. Muutokset lakisääteisissä ja työehtosopimuksissa sovituihin sosiaalikulutuksissa sen sijaan huomioidaan siitä kuukaudesta lähtien kun ne astuvat voimaan.

Tehdyn ratkaisun johdosta on uudessa rakennuskustannusindeksissä 1990=100 mahdollisuus palkkakustannusten systemaattisesta jälkeenjääneisyydestä eliminoitu. Rakennusalan palkkoissa esiintyvän kausivaihtelun vuoksi asnsiotason kehitystä seurataan 12 kuukauden liukuvana keskiarvona.

**Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa:** Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten

hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varastorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100. Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikkeistön avulla.

Uusi rakennuskustannusindeksi kuvaa aiempaa tarkemmin koko uudisrakentamista. Rakennuskustannusindeksi 1980=100 laskettiin kahden eri tyyppisen asuinkerrostalon keskiarvona.

**Vanhat indeksisarjat ja niiden jatkaminen :** Vuoden 1990 osalta uuden rakennuskustannusindeksin 1990=100 ja vanhan rakennuskustannusindeksin 1980=100 muutokset poikkeavat toisistaan. Vuoden 1991 tammikuusta alkaen kaikkien vanhojen indeksien muutokset lasketaan uuden indeksin 1990=100 vastaavien muutosten perusteella.

Erityisesti on huomioitava, että rakennuskustannusindeksiä 1980=100 (kokonaisindeksiä) ketjutetaan koko uudistalorakentamista kuvaavalla rakennuskustannusindeksillä 1990=100 eikä sen osaindeksillä "asuinkerrostalo".

**Tutkimusjulkaisu:** Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus Oy.

## Rakennuskustannusindeksin 1990=100 rajoitteita

**Alihankinnat:** Rakennuskustannusindeksi 1990=100 mittaa alihankintoja niihin sisältyvien peruspanosten hintojen avulla. Pääurakoitsijan ja alipurkoitsijan hallinto- ja kate-erät sisältyvät indeksin painolaskelmiin mutta niiden vaihtelua ei indeksissä seurata. Tämän vuoksi todellisten toteutuneiden

urakkahintojen suhdannevaihtelut eivät näy indeksissä.

On ilmeistä, että korkeasuhdanteessa urakkahintojen muutokset ylittävät ja laskusuhdanteessa voivat jopa alittaa tuotantopanosten avulla lasketun "urakkahinnan" muutokset.

**Laatu- ja tuottavuusmuutokset:** Rakennuskustannusindeksi kuvaa teknisesti ja tuotantotaltaan muuttumattoman rakennuskokonaisuuden kustannuskehitystä verrattuna perusvuoden tasoon.

Rakennusten laatutason muutokset eivät tästä syystä näy indeksissä. Myöskään rakennustuotannon tuottavuusmuutokset (mm. uudet tekniset ratkaisut, työn tuottavuus, hankkeen tehokkaampi organisointi) eivät näy indeksissä.

**Kiinteä paino- ja panosrakenne:** Indeksien paino- ja panosrakenteen pysyessä muuttumattomana ei laatu- ja tuottavuusmuutosten ohella pystytä huomiomaan rakennustarvikkeiden korvautuvuutta ajan funktiona toisilla samaan käyttötarkoitukseen soveltuvilla tarvikkeilla kun niiden hintasuhteet muuttuvat.

## **Summary** **Building cost index 1990=100**

*Like its predecessors, the building cost index 1990=100 is an input price index of the Laspeyres type with fixed weights. It describes the average cost level of building construction in the whole country at the time of observation in relation to the base year level; or, to put it in more concrete terms, it compares the construction costs of buildings (building complexes) with the construction costs of similar buildings erected by similar working methods during the base year.*

*The index measures the cost level of building construction with the help of the price movements of basic inputs (labour, materials and services). Every input influences the total index with its weight which is calculated according to the input's share of the base year building budget.*

Markkinoille tulee lisäksi aika ajoin kokonaan uudentyyppisiä rakennusmateriaaleja, -tarvikkeita ja valmisosia, joita indeksin perusvuonna joko ei ollut lainkaan olemassa tai niiden merkitys rakentamisessa oli hyvin pieni.

Edellä mainittujen puutteiden korjaamiseksi kiinteäpainoisen indeksin ajanmukaisuus ja edustavuus on sopivin väliajoin tarpeen perusteellisesti tutkia.

On katsottu, että Suomen rakennustuotannon muutospainotukseen nähden sopiva aika uudistaa ja/tai tarkistaa rakennuskustannusindeksin paino- ja panosrakenne on 5–10 vuotta.

**Tietojen saanti:** Rakennuskustannusindeksi alaindekseineen julkaistaan kuukausittain. Rakennuskustannusindeksistä on mahdollisuus saada myös aikaisempien perusvuosien (1951, 1964, 1973 ja 1980) indeksejä. Nämä indeksit on laskettu 1990 = 100 indeksien muutosten perusteella.

Rakennuskustannusindeksejä julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* ja *Tilastollisessa vuosikirjassa*. Rakennuskustannusindeksejä sisältyy myös aikasarjatietokantaan (ASTIKA).

**Main differences between the indices 1980=100 and 1990=100:** *The most important changes concern the way of measuring labour costs, the number of indices by building type and the collecting of materials prices which in the new index covers the whole country and for the first time includes, in addition to the sellers (industry, wholesale and retail trade), the buyers (building enterprises, contractors).*

*The new index does not measure labour costs according to the wages and salaries specified in collective labour agreements as did the index 1980=100, but according to the real wages and salaries paid for hours worked. The data are obtained from the wage statistics compiled by the Finnish Employers' Confederation.*

*Due to the time lag in the wage statistics, the real movements in earnings appear from the index only after a time lag of three months. Changes in social costs, whether statutory or as agreed in collective labour agreements, are taken into account from the month they come into force. This means that in the new building cost index the risk of a systematic time lag in labour costs has been eliminated. Due to seasonal fluctuation in construction industry wages and salaries, changes in earnings are followed in terms of the moving average for 12 months.*

**What does the index 1990=100 describe?** *The new building cost index 1990=100 describes the price movements of basic inputs in newbuilding as a whole. It is the weighted average of the building cost indices for detached, semidetached and terraced houses, blocks of flats, office and commercial buildings, warehouses and production buildings, and buildings used in agricultural production.*

## **Restrictions in the building cost index 1990=100**

**Subcontracts:** *The building cost index 1990=100 measures subcontracts with the help of the prices of the basic inputs involved in subcontracts. The weight calculations for the index take into account main contractors' and subcontractors' margins and administration items, but do not follow their changes. Therefore, the index does not show any cyclical fluctuations in real contract prices. Obviously, during an economic upswing changes in contract prices exceed, and during a downswing may fall short of, changes in contract prices calculated with the help of production inputs.*

**Changes in quality and productivity:** *The building cost index describes the construction cost development of a building (building complex) unchanged both technically and with respect to its construction method as compared with the level of construction costs during the base year. Therefore, changes in the quality level of buildings do not appear from the index. The index does not show changes in productivity either (e.g. new*

*The renovation index is published as an independent series, and it does not influence the building cost index 1990=100.*

*All indices published are calculated using the same nomenclature of inputs.*

*The new building cost index gives a more exact description of newbuilding. The building cost index 1980=100 was calculated as the average for blocks of flats of two different types.*

**Continuation of the old index series:** *For 1990, changes in the new building cost index differ from those in the old index. Starting from January 1991, changes in all old indices are calculated on the basis of corresponding changes in the new index 1990=100. It should be noted that the index series 1980=100 (total index) is chained to the building construction index 1990=100 describing the whole of newbuilding, not to its subindex "blocks of flats".*

*technical solutions, increased labour productivity, or a more effective organisation of work).*

**Fixed weight and input structure:** *Due to the fixed weight and input structure of the index, it is not possible to take into account the fact that when prices change, building materials might be replaced by other materials designed for the same purpose. In addition, entirely new building materials, supplies and prefabricated units are introduced from time to time which may not have existed in the base year or whose importance in construction was slight.*

*To correct these shortcomings, it is necessary to update and to check the representativeness of the fixed-weight index at suitable intervals. To keep up with the rate of change of Finnish building construction, the weight and input structure of the building cost index should be revised or checked at 5 to 10 years' intervals.*

*The building cost indices are published monthly in the Building Cost Index series.*

**Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100**  
*Building cost index 1990 = 100*

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa — <i>Weighting figures in parentheses</i>										
Kokonaisindeksi <i>Total index</i>					Talotyyppikohtaiset indeksit <i>Indices according to type of building</i>					Perus- parannus- indeksi  <i>Renovation index</i>
Yhteensä  <i>Total</i>	Työ- panokset  <i>Labour</i>	Tarvike- panokset  <i>Materials</i>	Muut panokset  <i>Other inputs</i>		Pientalo  <i>Single-unit residential buildings</i>	Asuin- kerrostalo  <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liike- rakennus  <i>Office and commercial buildings</i>	Tuotanto- ja varasto- rakennus  <i>Warehouses and production buildings</i>	Maa- talouden tuotanto- rakennus  <i>Agricultural production buildings</i>	
Paino <i>Weight</i>	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	102,2	108,4	98,3	102,5	101,3	102,2	102,9	103,1	101,5	102,3
1991 I	102,0	105,2	99,9	102,5	101,4	102,2	102,6	102,3	101,4	101,8
II	101,8	105,7	99,7	101,0	101,1	102,1	102,4	102,2	101,3	101,8
III	102,2	106,2	99,8	101,9	101,4	102,5	102,9	102,6	101,8	102,3
IV	102,2	106,9	99,6	101,4	101,7	102,3	102,7	102,6	101,9	102,4
V	102,2	107,3	99,0	102,5	101,5	102,4	102,8	102,7	101,5	102,2
VI	102,1	107,7	98,5	102,7	101,3	102,1	102,8	102,8	101,6	102,2
VII	102,2	109,1	98,3	101,3	101,4	102,3	102,8	102,9	101,6	102,6
VIII	102,3	109,9	98,0	101,1	101,1	102,4	103,2	103,5	101,7	102,6
IX	102,5	110,7	97,5	102,8	101,3	102,4	103,4	104,0	101,9	102,8
X	102,3	110,6	96,6	104,7	101,2	101,9	103,2	103,9	101,6	102,4
XI	102,2	110,6	96,4	104,4	101,0	101,8	103,1	103,9	101,3	102,1
XII	102,0	110,6	96,3	103,3	100,7	101,4	102,9	104,0	101,0	101,9
1992 I	101,6	110,4	96,4	101,4	100,6	100,9	102,4	103,8	100,5	102,1
II	101,6	110,1	96,6	101,0	100,4	100,9	102,3	104,0	100,5	102,2
III	101,6	109,8	96,5	102,2	100,5	100,9	102,3	104,2	100,3	102,1
IV	100,8	107,6	96,5	101,7	99,6	100,1	101,6	103,5	99,5	101,0
V	100,3	105,6	96,0	103,6	98,9	99,5	101,2	103,1	98,7	100,2
VI	99,5	103,6	95,8	103,3	97,9	98,7	100,5	102,4	97,9	98,8
VII	99,7	104,1	95,8	103,6	98,1	99,0	100,8	102,7	98,3	99,2
VIII	99,5	104,0	95,7	103,0	97,7	98,9	100,8	102,3	98,0	98,8
IX	100,1	103,8	96,0	106,1	98,1	99,5	101,7	103,1	98,4	99,0
X										
XI										
XII										

## Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100

*Building cost index 1990 = 100*

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature											
	Raken- nuttajan kustan- nukset	Maa- ja pohjara- kennus	Betonis- ten run- koele- menttien toimitus ja asen- nus	Betonis- ten jul- kisivuele- menttien toimitus ja asen- nus	Teräsrün- gon toi- mitus ja asennus	Puurun- koele- menttien toimitus ja asen- nus	Vesikat- teen toi- mitus ja asennus	Raudoi- tus- palvelu	Ikunat asennet- tuina	Ovet asennet- tuina	Kevyet väliseinät
	<i>Employ- er's costs</i>	<i>Earth- works</i>	<i>Concrete frame- units, delivery and ins- tallation</i>	<i>Concrete front ele- vation units, delivery and ins- tallation</i>	<i>Steel fra- me, deli- very and installati- on</i>	<i>Wooden frame units, de- livery and ins- tallation</i>	<i>Roof, de- livery and ins- tallation</i>	<i>Reinfor- cement</i>	<i>Win- dows, installed</i>	<i>Doors, installed</i>	<i>Partition- walls</i>
Paino Weight	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	103,4	103,9	98,5	97,6	101,6	93,6	100,9	104,3	92,8	101,4	101,9
1991 I	103,2	101,5	101,4	102,1	101,2	97,3	101,2	103,0	93,8	100,2	101,8
II	101,5	101,0	101,0	102,0	101,3	95,8	101,5	103,3	93,9	100,6	101,6
III	102,2	104,2	100,3	103,0	101,4	96,0	101,5	103,6	93,7	101,0	101,4
IV	101,8	104,1	100,2	100,3	101,6	95,8	101,5	103,9	93,8	101,1	101,6
V	103,7	104,8	99,9	100,0	101,4	95,2	100,2	103,9	93,3	101,2	101,2
VI	103,7	105,0	99,1	97,8	101,5	94,6	100,3	104,2	93,4	101,3	101,2
VII	101,3	105,3	99,3	97,9	101,9	94,1	100,6	104,9	93,6	101,6	101,9
VIII	101,6	104,7	99,0	97,6	102,0	91,3	100,5	104,4	93,0	101,7	102,2
IX	104,4	104,8	97,3	96,0	102,0	91,3	100,7	104,8	92,4	101,9	102,4
X	106,1	104,7	94,9	92,0	101,5	91,2	100,9	105,1	91,1	102,1	102,4
XI	106,3	103,6	94,7	91,6	101,6	90,8	100,9	105,2	91,0	101,8	102,5
XII	104,6	103,1	94,3	89,8	102,3	90,2	100,9	105,3	90,4	101,7	102,5
1992 I	102,3	101,6	92,0	87,6	101,3	90,3	99,4	103,9	89,0	101,0	103,0
II	102,1	100,7	91,4	87,4	102,8	89,6	98,8	103,5	88,3	101,2	102,4
III	104,0	100,8	91,2	86,4	102,7	89,7	98,7	103,2	88,3	101,2	101,7
IV	103,4	100,2	90,8	86,2	102,3	87,3	99,1	102,2	87,3	100,5	100,8
V	106,2	100,9	89,4	85,0	101,9	85,8	99,2	100,4	87,6	100,4	99,4
VI	105,5	100,5	89,1	84,9	101,5	85,5	98,4	99,3	88,5	99,9	98,3
VII	105,6	101,1	88,9	84,7	101,3	85,3	98,8	99,9	88,5	100,0	98,6
VIII	103,3	101,4	89,0	85,5	100,4	85,9	98,9	99,9	88,1	99,5	98,1
IX	108,2	101,0	88,7	85,4	100,3	86,4	98,9	99,7	88,3	99,3	97,2
X											
XI											
XII											

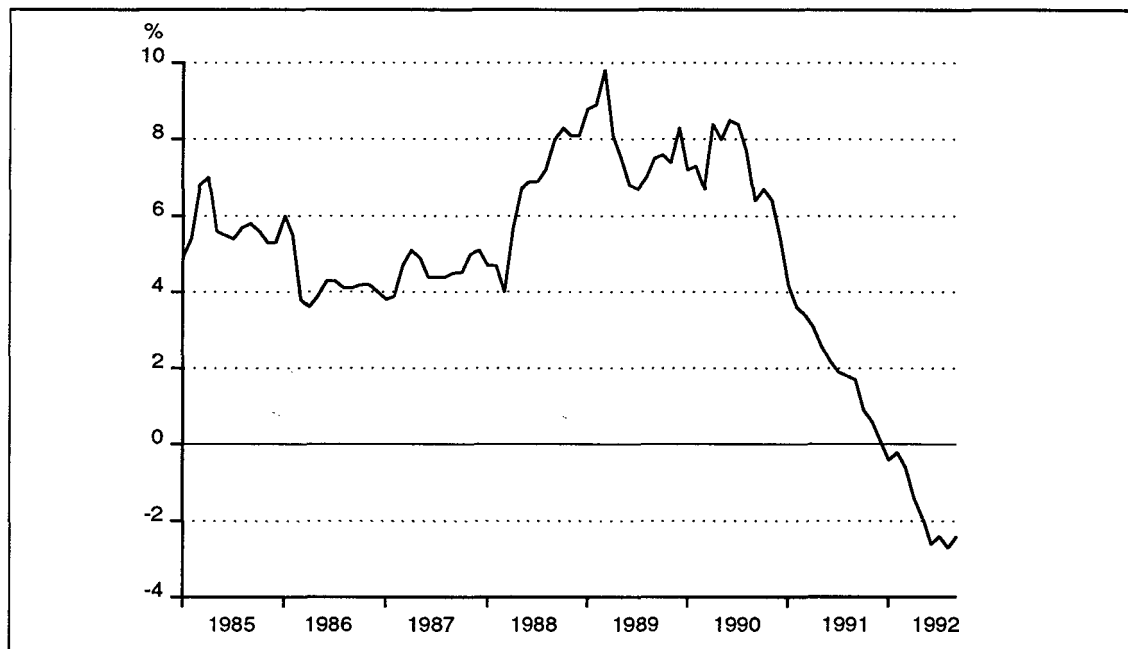


**Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 (jatk.)**

*Building cost index 1990 = 100 (cont.)*

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature										
	Kiintoka- lusteet	Maalaus- ja tasoite- työt	Lämpö-, vesi- ja viemä- riasennus	Ilmanvaihi- toasennus	Sähkö- asennus	Hissi- asennus	Työmaan käyttö- ja yhteiskust. ilman muiden ryhmien sosiaali- kustannuk- sia	Muut tuotanto- tekijät	LVI-työt	Rakennus- tekniset työt
	<i>Fixtures</i>	<i>Painting and plas- tering</i>	<i>Heating, water and sewa- ge instal- lation</i>	<i>Ventilation</i>	<i>Electrical installati- on</i>	<i>Installati- on of lifts</i>	<i>Building si- te general and opera- ting costs</i>	<i>Other fac- tors of production</i>	<i>Installati- on work</i>	<i>Construc- tion work proper</i>
Paino Weight	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)	(121)	(674)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	91,1	105,0	105,8	107,4	104,7	101,8	102,9	102,9	106,4	100,9
1991 I	97,5	103,0	104,3	104,8	102,7	100,4	102,7	102,3	104,5	101,3
II	96,5	104,2	104,6	105,2	103,1	100,4	102,2	102,4	104,8	101,2
III	96,1	104,4	104,8	105,7	103,4	100,4	102,7	102,6	105,2	101,6
IV	93,3	104,6	105,3	104,6	105,2	100,4	102,8	102,9	105,0	101,4
V	92,6	104,7	105,0	104,6	105,2	100,4	102,7	102,5	104,8	101,2
VI	90,8	104,9	105,0	104,9	105,2	100,4	103,1	102,6	105,0	101,0
VII	91,0	105,5	106,3	105,1	105,7	101,1	102,9	103,2	105,8	101,3
VIII	89,6	105,9	106,6	109,6	105,1	101,1	103,0	103,5	107,9	101,1
IX	88,6	105,6	107,2	110,7	105,2	101,1	103,2	103,6	108,6	100,9
X	86,8	105,8	106,5	110,3	105,0	105,2	103,4	103,3	108,0	100,3
XI	86,3	106,0	106,7	110,6	104,9	105,2	103,1	103,1	108,3	100,1
XII	83,7	106,0	107,4	112,3	105,6	105,2	103,0	102,9	109,4	99,7
1992 I	82,5	107,3	107,7	112,9	107,8	107,3	102,6	102,8	109,9	99,1
II	82,5	108,6	108,3	114,1	107,7	107,3	102,5	102,7	110,7	98,9
III	82,7	108,4	108,4	114,1	107,7	107,3	102,5	102,4	110,7	98,7
IV	82,1	107,6	106,6	112,6	107,9	107,3	101,7	101,5	109,1	97,8
V	82,0	107,5	105,2	111,5	107,5	107,2	100,8	100,2	107,8	96,9
VI	76,2	106,6	104,0	110,3	107,2	107,2	100,0	99,2	106,6	96,0
VII	76,2	106,8	105,2	110,6	107,2	107,9	100,5	99,5	107,4	96,3
VIII	75,1	106,9	105,2	110,6	106,6	112,3	100,3	99,3	107,5	96,2
IX	74,7	106,5	107,1	112,5	106,9	114,6	100,0	99,0	109,3	95,9
X										
XI										
XII										

**Kuvio 1.**      **Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset**  
*Building cost index: year-on-year changes*



# Rakentaminen kansantaloudessa

## *Construction in the national accounts*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – *SF, Economic Statistics:*  
*National Accounts*

Matti Karjalainen

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kunkin vuoden laskelmat tehdään kolmesti, joista viimeiset eli lopulliset luvut julkaistaan puolentoista vuoden kulluttua ao. vuoden päättymisestä. Rakentamista kuvataan tuotantoa, pääoman muodostusta ja työllisyyttä koskevilla laskelmissa. Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

syöttä koskevilla laskelmissa. Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Taloustoimi	LASKENTATAPA	
	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: tilinpäätöstilasto; omatoiminen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rakennustyypeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Välituotekäyttö ostajan hintaan	Residuaali	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäyksin	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. **Talonrakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

**Maa- ja vesirakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoittaisten kysyntäerien summana.

**Välituotekäyttö** koostuu muilta toimialoilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. **Arvonlisäys** on kotimaisten tuotannontekijätulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkioilla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). **Toimintaylijäämä** kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella tilillä kotimaiset tuotannontekijätulot saadaan residuaalina. Kiinteähintaisen

tilin taloustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensimmäinen sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailta työskentelevät suomalaiset (TY:ssä työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samojen tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja

1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948-59 kansantuloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtaisempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantuloluokkia on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuodet 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansantalous-sarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-83).

## Summary

*The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. The accounts of each year are calculated three times over, with the final figures published a year and a half from the end of the year concerned. Construction activities, subdivided into building construction and civil engineering activities, are*

## Lähteet:

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustoiminta kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus. Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

*Kansantalouden tilinpito 1986 – 1991* Tilastokeskus. Kansantalous 1992:11. Helsinki 1992.

United Nations, *Annual bulletin of housing and building statistics for Europe 1980, 1987, 1988, 1989, 1990*.

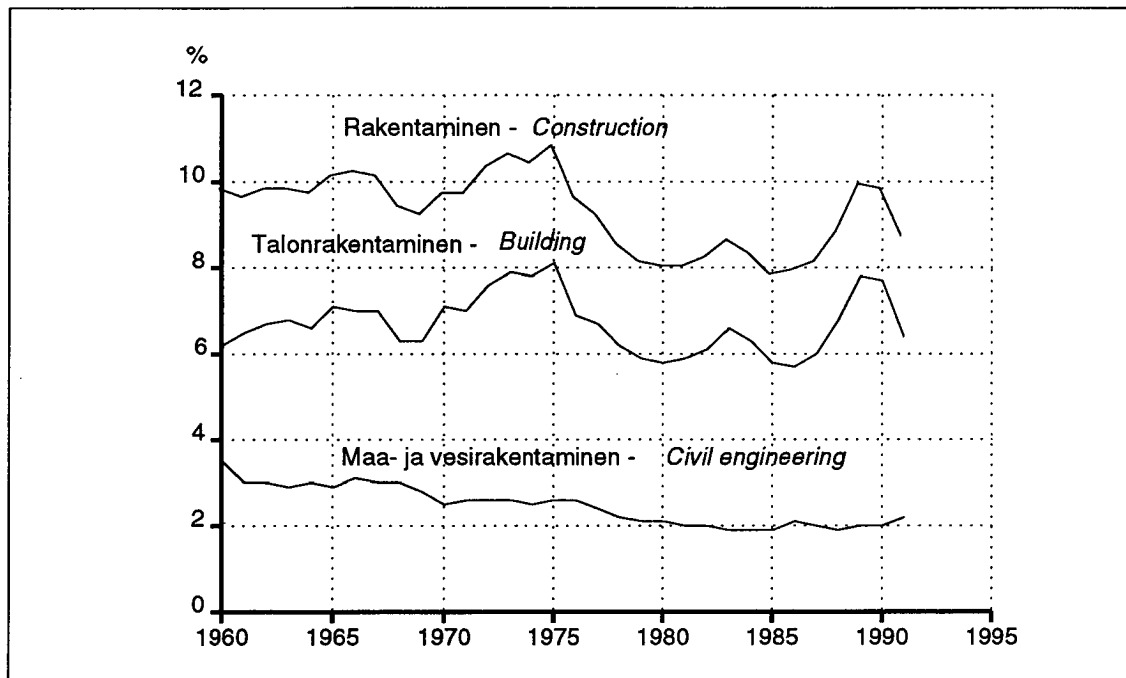
*described by accounts on production, capital formation and employment. The value of production is described by accounts calculated at both current and constant prices. The table below illustrates the structure and calculation method of the current-price account.*

Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages and salaries	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: financial statements statistics; construction on own account: percentage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Residual	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

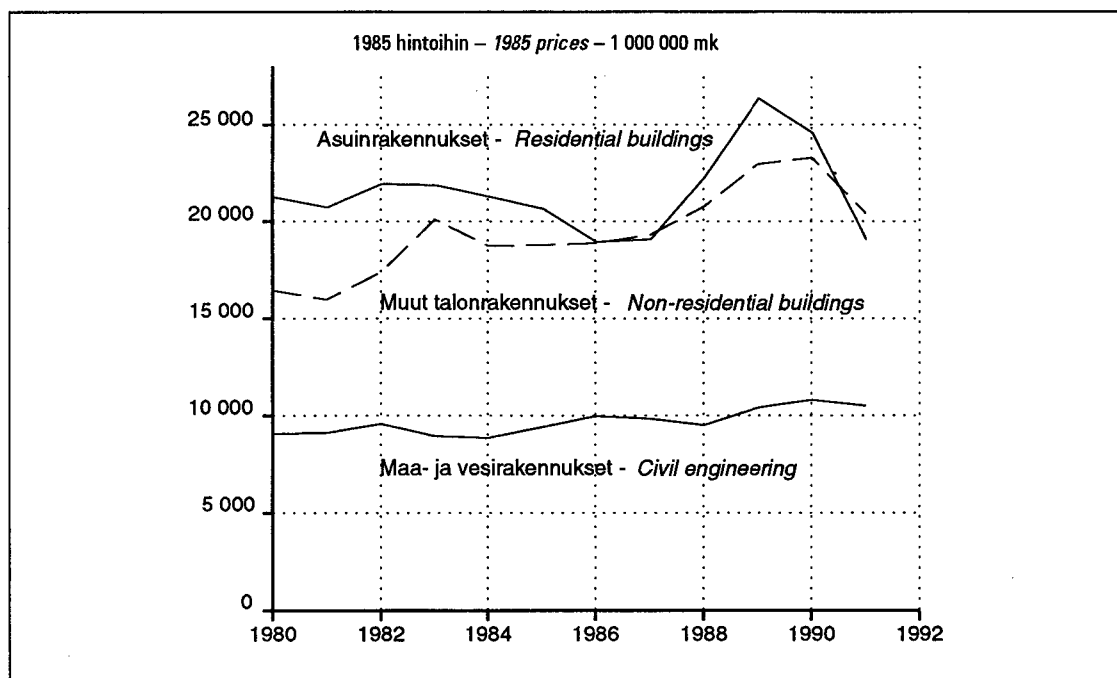
*The national accounts of Finland have been published since 1948. They are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. The national income data for 1948-59 have been calculated only on the basis of the old recommendation. The new recommendation is based on the old, but is considerably wider and more detailed. National*

*income data calculated according to the new recommendation are available from 1960 on. The time series in force have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948-59) and No. 75 (1960-75), and in National Accounts, No. 1987:8 (1976-83) and No. 1992:11 (1986-1991).*

**Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1960 – 1991**  
*Construction as a percentage of gross domestic product 1960 – 1991*



**Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit 1980 –1991**  
*Construction: gross fixed capital formation in 1980 – 1991*



**Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili**  
*Production account of construction*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	
Käypiin hintoihin <sup>1)</sup> – Current prices <sup>1)</sup> – 1 000 000 mk											
<b>Rakennustoiminta yht.</b>											<i>Construction in total</i>
<b>Taloustoimi</b>											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	44 124	50 556	52 599	56 343	58 003	62 800	74 679	93 130	97 621	83 411	<i>Gross output</i>
Väliuotetekäyttö	26 321	29 788	30 058	33 463	33 289	35 109	41 278	50 954	53 038	45 416	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	17 803	20 768	22 541	22 880	24 714	27 691	33 401	42 176	44 583	37 995	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	1 031	1 121	1 183	1 231	1 302	1 364	1 509	1 734	2 020	2 066	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	10 354	11 877	13 026	14 100	15 067	16 737	19 023	22 219	24 008	21 747	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	2 391	2 563	2 939	3 249	3 596	4 016	4 761	5 932	6 772	6 156	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	3 989	5 154	5 286	4 133	4 553	5 416	7 972	12 092	11 644	7 882	<i>operating surplus</i>
<b>Talonrakennustoiminta</b>											<i>Building</i>
<b>Taloustoimi</b>											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	33 816	39 578	40 776	43 079	43 607	47 939	58 860	74 888	78 006	63 304	<i>Gross output</i>
Väliuotetekäyttö	20 399	23 477	23 383	25 925	25 400	27 010	32 860	41 399	42 787	34 929	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	13 417	16 101	17 393	17 154	18 207	20 929	26 000	33 344	35 219	28 266	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	425	477	510	539	566	605	672	800	991	1 004	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	7 639	9 011	9 995	10 762	11 482	13 052	14 920	17 776	19 330	16 861	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	1 767	1 910	2 231	2 462	2 750	3 159	3 810	4 851	5 423	4 755	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	3 558	4 665	4 574	3 256	3 251	3 985	6 484	9 917	9 375	5 646	<i>operating surplus</i>
<b>Maa- ja vesirakennustoiminta</b>											<i>Civil engineering</i>
<b>Taloustoimi</b>											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	10 308	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 242	19 615	20 107	<i>Gross output</i>
Väliuotetekäyttö	5 922	6 311	6 675	7 538	7 889	8 099	8 418	9 555	10 251	10 487	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	4 386	4 667	5 148	5 726	6 507	6 762	7 401	8 687	9 364	9 585	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	606	644	673	692	736	759	837	934	1 029	1 062	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	2 715	2 866	3 031	3 338	3 585	3 685	4 103	4 443	4 678	4 886	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	624	653	708	787	846	857	951	1 081	1 349	1 401	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	431	489	712	877	1 302	1 431	1 488	2 175	2 269	2 236	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen erää välilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.  
*The item in the Value added indirect taxes less subsidies have not been shown.*



**Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien välituotteiden ja palvelujen rakenne sekä osuus 1985**  
(pl. liikevaihtovero yms.)

*Intermediate consumption of goods and services in construction 1985 : structure and proportion (exclusive of sales tax, etc.)*

Välituote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Metalliteoll:n tuotteet	5 606	24.8	1 739	25.5	7 345	24.9	Products of metal industry metal products and machinery
metallituotteet ja koneet	3 425	15,1	840	12,3	4 265	14,5	
sähkötekn. tuott.&instr.	1 319	5.8	531	7.8	1 850	6.3	electric products
metallit	790	3.5	324	4.8	1 114	3.8	
Savi- lasi- ja kivituo.	3 920	17.3	390	5.7	4 310	14.6	Non-metallic mineral products
Puutavara	3 582	15.8	130	1.9	3 712	12.6	Woodworks
Kemianteoll:n tuotteet	2 069	9.1	1 642	24.1	3 711	12.6	Products of chemical industries
Kuljetus ja varastointi	1 633	7.2	1 638	24.0	3 271	11.1	Transport and storage
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 601	11.5	424	6.2	3 025	10.3	Wholesale and retail trade
Liike-elämän palvelut	1 527	6.7	387	5.7	1 914	6.5	Business services
Muut	1 712	7.6	467	6.9	2 179	7.4	Others
Yhteensä	22 650	100.0	6 817	100.0	29 467	100.0	Total

**Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä 1985**

*Contribution of construction to demand for production of selected economic activities 1985*

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Savi-, lasi- ja kivituo.	3 594	50.8	392	5.5	3 986	56.4	Manufacture of non-metallic mineral products
Puutavaran valmistus	3 402	21.6	136	0.9	3 538	22.5	Manufacture of woodworks
Kuljetus ja varastointi	1 678	5.2	1 641	5.1	3 319	10.3	Transport and storage
Liike-elämän palvelut	1 327	7.5	348	2.0	1 675	9.4	Business services
Metalliteollisuus	4 123	5.7	1 341	1.9	5 464	7.6	Metal industries manufacture of electric products
sähkötekn. tuott.&instr.	951	8.0	457	3.8	1 408	11.8	
metallituotteet ja koneet	2 618	8.8	679	2.3	3 297	11.0	metal products and machinery
metallin valmistus	467	2.6	174	1.0	641	3.5	manufacture of metal
Kemian teollisuus	1 421	4.0	1 148	3.2	2 569	7.2	Chemical industries
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 446	5.5	403	0.9	2 849	6.4	Wholesale and retail trade
Kaivannaistoiminta	66	2.5	40	1.5	106	4.0	Mining

**Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk										
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>										
Uustuotanto	13 623	15 047	15 679	16 140	15 212	16 544	21 953	31 178	31 283	23 224
Kunnossapito	1 360	1 565	1 750	1 950	2 130	2 403	2 780	3 151	3 401	3 473
Peruskorjaus	3 045	3 269	3 536	3 779	3 919	4 139	5 062	5 577	5 446	4 530
Korjausrak. yht.	4 405	4 834	5 286	5 729	6 049	6 542	7 842	8 728	8 847	8 003
Rakentaminen yht.	18 028	19 881	20 965	21 869	21 261	23 086	29 795	39 906	40 130	31 227
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>										
Uustuotanto	12 198	15 684	15 426	16 529	17 306	19 390	22 931	28 796	31 291	26 044
Kunnossapito	1 770	1 930	2 070	2 320	2 435	2 659	2 900	3 181	3 437	3 396
Peruskorjaus	1 820	2 083	2 315	2 361	2 605	2 804	3 234	3 005	3 148	2 637
Korjausrak. yht.	3 590	4 013	4 385	4 681	5 040	5 463	6 134	6 186	6 585	6 033
Rakentaminen yht.	15 788	19 697	19 811	21 210	22 346	24 853	29 065	34 982	37 876	32 077
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>										
Uustuotanto	25 821	30 731	31 105	32 669	32 518	35 934	44 884	59 974	62 574	49 268
Kunnossapito	3 130	3 495	3 820	4 270	4 565	5 062	5 680	6 332	6 838	6 869
Peruskorjaus	4 865	5 352	5 851	6 140	6 524	6 943	8 296	8 582	8 594	7 167
Korjausrak. yht.	7 995	8 847	9 671	10 410	11 089	12 005	13 976	14 914	15 432	14 036
Rakentaminen yht.	33 816	39 578	40 776	43 079	43 607	47 939	58 860	74 888	78 006	63 304

# Taulukko 4a. jatkuu

1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – %										
76	76	75	74	72	72	74	78	78	74	<i>New buildings and extensions</i>
8	8	8	9	10	10	9	8	8	11	<i>Current repairs</i>
17	16	17	17	18	18	17	14	14	15	<i>Capital repairs</i>
24	24	25	26	28	28	26	22	22	26	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
77	80	78	78	77	78	79	82	83	81	<i>New buildings and extensions</i>
11	10	10	11	11	11	10	9	9	11	<i>Current repairs</i>
12	11	12	11	12	11	11	9	8	8	<i>Capital repairs</i>
23	20	22	22	23	22	21	18	17	19	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
76	78	76	76	75	75	76	80	80	78	<i>New buildings and extensions</i>
9	9	9	10	10	11	10	8	9	11	<i>Current repairs</i>
14	14	14	14	15	14	14	12	11	11	<i>Capital repairs</i>
24	22	24	24	25	25	24	20	20	22	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	
1985 hintoihin – 1985 prices – 1 000 000 mk											
<b>Asuinrakennukset – Residential buildings</b>											
Uustuotanto	17 382	17 388	16 799	16 140	14 438	14 552	17 327	21 712	20 393	15 421	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	1 738	1 805	1 874	1 950	2 030	2 110	2 194	2 194	2 217	2 306	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	3 866	3 773	3 765	3 779	3 729	3 648	3 995	3 884	3 550	3 008	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	5 604	5 578	5 639	5 729	5 759	5 758	6 189	6 018	5 767	5 314	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	2 298	2 296	22 438	21 869	20 197	20 310	23 516	27 790	26 160	20 735	<i>Construction in total</i>
<b>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</b>											
Uustuotanto	15 428	18 018	16 507	16 529	16 464	16 890	18 345	21 004	21 330	18 683	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 273	2 244	2 228	2 320	2 320	2 320	2 320	2 320	2 343	2 436	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	2 288	2 379	2 458	2 361	2 480	2 452	2 587	2 192	2 146	1 892	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	4 561	4 623	4 686	4 681	4 800	4 772	4 907	4 512	4 489	4 328	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	19 989	22 641	21 193	21 210	21 264	21 662	23 252	25 516	25 819	23 011	<i>Construction in total</i>
<b>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</b>											
Uustuotanto	32 810	35 406	33 306	32 669	30 902	31 442	35 672	42 716	41 723	34 104	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 011	4 049	4 102	4 270	4 350	4 430	4 514	4 514	4 560	4 742	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	6 154	6 152	6 223	6 140	6 209	6 100	6 582	6 076	5 696	4 900	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	10 165	10 201	10 325	10 410	10 559	10 530	11 096	10 590	10 256	9 642	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	42 975	45 607	43 631	43 079	41 461	41 972	46 768	53 306	51 979	43 746	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos**  
*Civil engineering: value of gross output*

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk												
Uustuotanto	6 365	7 157	7 332	7 730	8 714	9 679	9 928	10 228	12 087	13 154	13 408	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 949	3 151	3 646	4 093	4 550	4 717	4 933	5 591	6 156	6 461	6 699	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	9 314	10 308	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 819	18 243	19 615	20 107	<i>Total</i>
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – %												
Uustuotanto	68,3	69,4	66,8	65,4	65,7	67,2	66,8	64,7	66,3	67,1	66,7	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	31,7	30,6	33,2	34,6	34,3	32,8	33,2	35,3	33,7	32,9	33,3	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

**Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos**  
*Civil engineering: value of gross output*

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	
1985 hintoihin – 1985 <i>prices</i> – 1 000 000 mk												
Uustuotanto	8 368	8 758	8 193	8 139	8 713	9 298	9 136	8 892	9 811	10 088	9 977	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 985	3 860	4 082	4 292	4 551	4 471	4 493	4 741	4 829	4 830	4 938	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	12 353	12 618	12 275	12 431	13 264	13 769	13 629	13 633	14 640	14 918	14 915	<i>Total</i>

**Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoittain (ei asuinrakennukset)***Construction of non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity*

TOL SIC	Toimiala	1982 mmk	%	1983 mmk	%	1984 mmk	%	1985 mmk	%	1986 mmk	%
Käypiin hintoihin – Current prices											
1	Maa- metsä- ja kalatalous	1 381	9,9	1 632	9,3	1 366	7,8	1 467	7,8	1 557	7,9
2	Kaivannaistoiminta	40	0,3	13	0,1	6	0,0	52	0,3	48	0,2
3	Tehdasteollisuus	2 783	20,0	2 718	15,5	2 516	14,3	2 465	13,1	2 663	13,4
	Elintarviketeollisuus	467	3,4	510	2,9	284	1,6	293	1,6	337	1,7
	Puu- ja paperiteollisuus	858	6,2	811	4,6	907	5,2	845	4,5	938	4,7
	Kemian teollisuus	341	2,5	402	2,3	299	1,7	299	1,6	383	1,9
	Metalliteollisuus	813	5,8	772	4,4	781	4,4	945	5,0	780	3,9
	Muu teollisuus	304	2,2	223	1,3	245	1,4	83	,4	225	1,1
4	Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	335	2,4	427	2,4	311	1,8	483	2,6	502	2,5
5	Rakennustoiminta	278	2,0	560	3,2	437	2,5	-203	-1,1	-50	-0,3
6	Kauppa, ravitsemis- ja majoitustoiminta	1 201	8,6	1 975	11,2	1 875	10,7	1 970	10,5	2 183	11,0
7	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	555	4,0	478	2,7	483	2,7	407	2,2	363	1,8
8	Rahoit. vakuut. kiint. ja liike-elämää palv.toiminta	2 093	15,0	3 714	21,1	4 260	24,2	5 422	28,9	5 785	29,2
	Rahoitus- ja vakuutus-toiminta	852	6,1	841	4,8	1 190	6,8	598	3,2	1 167	5,9
	Kiinteistöjen vuokraus (ei asuin-) <sup>1)</sup>	747	5,4	2 207	12,5	2 370	13,5	4 054	21,6	3 800	19,2
	Muut kiinteistö ja liike-elämän palvelut	494	3,6	666	3,8	700	4,0	770	4,1	818	4,1
9	Yhteiskunn. ja henk.kohtaiset palvelut	5 241	37,7	6 074	34,5	6 346	36,1	6 708	35,7	6 751	34,1
	Julkinen hallinto ja maanpuolustus	1 470	10,6	1 832	10,4	1 716	9,8	1 751	9,3	1 493	7,5
	Opetus, tutkimus, terveydenhoito ym.	2 879	20,7	3 119	17,7	3 306	18,8	3 699	19,7	3 954	20,0
	Muut yhteiskunn. ja henk.koht. palvelut	892	6,4	1 123	6,4	1 324	7,5	1 258	6,7	1 304	6,6
	<b>Yhteensä</b>	<b>13 907</b>	<b>100,0</b>	<b>17 591</b>	<b>100,0</b>	<b>17 600</b>	<b>100,0</b>	<b>18 771</b>	<b>100,0</b>	<b>19 802</b>	<b>100,0</b>

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.

*The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.*

# Taulukko 6. jatkuu

1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990 mmk	%	1991* mmk	%	Economic activity
Käypiin hintoihin – Current prices										
1 490	6,8	1 426	5,5	1 530	4,9	1 781	5,2	1 619	5,7	Agriculture, forestry and fishing
31	0,1	11	0,0	36	0,1	38	0,1	13	0,0	Mining and quarrying
3 410	15,5	- 306	- 1,2	4 017	12,8	4 467	13,1	3 682	12,9	Manufacturing
656	3,0	- 47	- 0,2	670	2,1	822	2,4	713	2,5	Manufacturing of food
1 120	5,1	- 39	- 0,2	1 646	5,2	1 792	5,3	1 931	6,8	Wood and paper industries
501	2,3	- 87	- 0,3	534	1,7	508	1,5	318	1,1	Chemical industries
845	3,8	-135	0,5	923	2,9	959	2,8	595	2,1	Metal industries
288	1,3	- 268	- 1,0	244	0,8	386	1,1	125	0,4	Other industries
561	2,5	364	1,4	511	1,6	496	1,5	876	3,1	Electricity, gas and heating and water
206	0,9	327	1,3	301	1,0	474	1,4	339	1,2	Construction
2 415	11,0	1 049	4,0	4 331	13,7	4 206	12,3	2 806	9,8	Trade, restaurants and hotels
541	2,5	534	2,1	860	2,7	912	2,6	575	2,0	Transport, storage and communication
5 323	24,2	14 488	55,6	11 123	35,3	11 710	34,3	8 509	29,9	Financing, insurance real estate and business services
504	2,3	- 481	- 1,9	317	1,0	410	1,2	1 359	4,8	Financing and insurance
3 884	17,6	13 787	52,9	9 292	29,5	9 702	28,4	5 794	20,3	Real estate renting, <sup>1)</sup> (non residential)
935	4,2	1 182	4,6	1 514	4,8	1 598	4,7	1 356	4,8	Other real estate and business services
8 052	36,6	8 148	31,3	8 794	27,9	10 094	29,5	10 097	35,4	Public, social and personal services
1 665	7,6	1 807	7,0	1 589	5,0	1 723	5,0	1 843	6,5	Public administration and defence
4 904	22,3	5 112	19,6	5 280	16,8	6 343	18,6	6 362	22,3	Education, research, medical services
1 483	6,7	1 229	4,7	1 925	6,1	2 028	5,9	1 892	6,6	Other services
22 029	100,0	26 041	100,0	31 503	100,0	34 178	100,0	28 517	100,0	Total

**Taulukko 7. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoitain <sup>1)</sup>**  
*Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity <sup>1)</sup>*

TOL SIC	Toimiala	1982 mmk	%	1983 mmk	%	1984 mmk	%	1985 mmk	%	1986 mmk	%
Käypiin hintoihin – Current prices											
1	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 166	14,9	1 190	14,9	1 199	14,3	1 253	13,3	1 382	13,3
2	Kaivannaistoiminta	89	1,1	64	0,8	16	0,2	31	0,3	35	0,3
3	Tehdasteollisuus	225	2,9	190	2,4	312	3,7	266	2,8	358	3,4
4	Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	1 666	21,3	1 552	19,4	1 596	19,0	1 861	19,8	1 873	18,0
	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto	1 297	16,6	1 201	15,0	1 243	14,8	1 480	15,8	1 454	13,9
	Veden puhdistus ja jakelu	369	4,7	351	4,4	353	4,2	381	4,1	419	4,0
5	Rakennustoiminta	2	0,0	1	0,0	6	0,1	4	0,0	-6	-0,1
6	Kauppa, ravitsemis- ja majoitustoiminta	17	0,2	18	0,2	14	0,2	15	0,2	15	0,1
7	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	3 689	47,2	3 905	48,8	4 033	48,1	4 641	49,4	5 285	50,7
	Kuljetus	701	9,0	688	8,6	733	8,7	1 076	11,5	1 181	11,3
	Tietoliikenne	683	8,7	720	9,0	680	8,1	826	8,8	981	9,4
	Tienpito	2 305	29,5	2 497	31,2	2 620	31,2	2 739	29,2	3 123	30,0
8	Rahoit. vakuut. kiint. ja liike-elämää palveleva toim.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Yhteiskunn. ja henk.kohtaiset palvelut	967	12,4	1 083	13,5	1 215	14,5	1 322	14,1	1 482	14,2
	Puhtaanapito	437	5,6	452	5,6	544	6,5	580	6,2	635	6,1
	Virkistys-, kulttuuripalvelutoiminta	361	4,6	415	5,2	450	5,4	512	5,5	622	6,0
	Muut yhteiskunn. ja henk.koht. palvelut	169	2,2	216	2,7	221	2,6	230	2,4	225	2,2
	<b>Yhteensä</b>	<b>7 821</b>	<b>100,0</b>	<b>8 003</b>	<b>100,0</b>	<b>8 391</b>	<b>100,0</b>	<b>9 393</b>	<b>100,0</b>	<b>10 424</b>	<b>100,0</b>

1) Toimialoitaiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulu 5a).

*Civil engineering investments by kind of economic activity include also forest improvement works. The civil engineering investments proper are equal in size with the gross output of civil engineering (Table 5a).*



# Taulukko 7. jatkuu

1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990 mmk	%	1991* mmk	%	Economic activity
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i>										
1 300	12,2	1 366	12,5	1 429	11,1	1 467	10,4	1 504	10,6	<i>Agriculture, forestry and fishing</i>
47	0,4	47	0,4	46	0,4	33	0,2	31	0,2	<i>Minig</i>
399	3,7	250	2,3	346	2,7	352	2,5	395	2,8	<i>Manufacturing</i>
1 934	18,1	1 802	16,4	2 558	19,9	2 516	17,8	2 296	16,2	<i>Electricity, gas , heating and water</i>
1 504	14,1	1 387	12,6	2 076	16,1	1 997	14,1	1 753	12,4	<i>Electricity, gas and heating services</i>
430	4,0	415	3,8	482	3,7	519	3,7	543	3,8	<i>Purification and distribution of water</i>
1	0,0	1	0,0	1	0,0	2	0,0	1	0,0	<i>Construction</i>
20	0,2	15	0,1	26	0,2	29	0,2	20	0,1	<i>Trade, restaurants and hotels</i>
5 460	51,0	5 729	52,3	6 551	50,8	7 410	52,4	7 656	54,0	<i>Transport, storage and communication</i>
951	8,9	984	9,0	1 178	9,1	623	4,4	530	3,8	<i>Transport</i>
1 045	9,8	1 184	10,8	1 335	10,3	1 404	9,9	1 282	9,0	<i>Communication</i>
3 464	32,4	3 561	32,5	4 038	31,4	5 383	38,1	5 844	41,2	<i>Road maintenance</i>
-	-	50	0,5	-	-	-	-	-	-	<i>Financing, insurance, real estate and business services</i>
1 535	14,4	1 697	15,5	1 921	14,9	2 331	16,5	2 277	16,1	<i>Public, social and personal services</i>
597	5,6	703	6,4	879	6,8	1 004	7,1	1 022	7,2	<i>Sanitary and similar services</i>
707	6,6	716	6,5	798	6,2	1 030	7,3	1 013	7,2	<i>Recreational and cultural services</i>
231	2,2	278	2,6	244	1,9	297	2,1	242	1,7	<i>Other services</i>
10 696	100,0	10 957	100,0	12 878	100,0	14 140	100,0	14 180	100,0	<i>Total</i>

**Taulukko 8. Rakentamisen kokonaistuotos lääneittäin 1988**  
*Construction: value of gross output by province 1988*

	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	mmk	mmk	mmk
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i>			
Lääni – <i>Province</i>			
Koko maa – <i>Whole country</i>	58 860,0	15 819,0	74 679,0
Uudenmaan	15 052,8	4 318,6	19 371,4
Turun ja Porin	8 422,7	1 740,1	10 162,8
Hämeen	7 585,2	1 542,4	9 127,6
Kymen	3 838,7	996,6	4 835,3
Mikkelin	2 373,2	585,3	2 958,5
Pohj.Karjalan	2 314,0	601,1	2 915,1
Kuopion	2 913,9	822,6	3 736,5
Keski-Suomen	3 085,7	870,0	3 955,7
Vaasan	5 704,4	1 376,2	7 080,6
Oulun	4 801,9	1 740,1	6 542,0
Lapin	2 461,0	1 154,8	3 615,8
Ahvenanmaan maakunta	306,5	71,2	377,7
	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	%	%	%
Lääni – <i>Province</i>			
Koko maa – <i>Whole country</i>	100,0	100,0	100,0
Uudenmaan	25,6	27,3	25,9
Turun ja Porin	14,3	11,0	13,6
Hämeen	12,9	9,8	12,2
Kymen	6,5	6,3	6,5
Mikkelin	4,0	3,7	4,0
Pohj.Karjalan	3,9	3,8	3,9
Kuopion	5,0	5,2	5,0
Keski-Suomen	5,2	5,5	5,3
Vaasan	9,7	8,7	9,5
Oulun	8,2	11,0	8,8
Lapin	4,2	7,3	4,8
Ahvenanmaan maakunta	0,5	0,5	0,5

**Taulukko 9. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin**  
*Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods*

Tavaratyyppi	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk											
Rakennustoiminta yht.											Construction in total
Talorakennukset	278	560	437	-203	-50	206	327	302	474	339	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	2	1	6	4	-6	1	1	1	2	1	Other construction
Kuljetusvälineet	260	177	117	115	34	63	198	276	357	214	Transport equipment
Koneet ja laitteet	669	1 082	1 106	1 088	1 182	1 329	1 808	2 337	2 023	995	Machinery and other equipment
Yhteensä	1 209	1 820	1 666	1 004	1 160	1 599	2 334	2 916	2 856	1 549	Total
Talonrakennustoiminta											Building
Talorakennukset	195	449	374	-263	-104	149	279	244	321	213	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	2	1	6	4	-6	1	1	1	2	1	Other construction
Kuljetusvälineet	75	105	62	38	13	7	51	73	201	130	Transport equipment
Koneet ja laitteet	375	511	602	479	406	537	864	1 273	1 140	465	Machinery and other equipment
Yhteensä	647	1 066	1 044	258	309	694	1 195	1 591	1 664	809	Total
Maa- ja vesirakennustoi- minta											Other construction
Talorakennukset	83	111	63	60	54	57	48	57	153	126	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Other construction
Kuljetusvälineet	185	72	55	77	21	56	147	203	156	84	Transport equipment
Koneet ja laitteet	294	571	504	609	776	792	944	1 064	883	530	Machinery and other equipment
Yhteensä	562	754	622	746	851	905	1 139	1 324	1 192	740	Total

**Taulukko 10. Rakentamisen volyymi-indeksit**  
*Volume indices of construction*

Toimiala	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	Economic activity
1985 = 100											
Rakennustoiminta yht.	98,6	102,5	99,4	100,0	100,3	101,0	107,7	120,4	118,6	104,3	Construction in total
Talonrakennus	99,8	105,9	101,3	100,0	99,2	100,4	109,4	123,7	120,7	101,6	Building
Maa- ja vesirakennus	95,1	92,5	93,7	100,0	103,8	102,8	102,8	110,4	112,5	112,5	Civil engineering

**Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset**  
*Persons employed in construction*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons										
<b>Rakennustoiminta yht.</b>											<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	180,2	185,4	186,4	183,1	186,9	186,5	191,9	203,4	207,5	181,8	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	166,5	170,2	170,8	167,9	170,4	168,4	171,6	179,4	181,3	158,9	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	13,7	15,2	15,6	15,2	16,5	18,1	20,3	24,0	26,2	22,9	<i>entrepreneurs</i>
<b>Talonrakennustoiminta</b>											<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	126,5	134,0	135,5	131,5	135,5	136,9	141,8	153,4	159,8	135,0	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	117,5	123,5	124,5	121,0	124,0	123,9	126,5	135,5	139,4	117,2	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	9,0	10,5	11,0	10,5	11,5	13,0	15,3	17,9	20,4	17,8	<i>entrepreneurs</i>
<b>Maa- ja vesirakennustoiminta</b>											<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	53,7	51,4	50,9	51,6	51,4	49,6	50,1	50,0	47,7	46,8	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	49,0	46,7	46,3	46,9	46,4	44,5	45,1	43,9	41,9	41,7	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	4,7	4,7	4,6	4,7	5,0	5,1	5,0	6,1	5,8	5,1	<i>entrepreneurs</i>

**Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit**  
*Hours worked in construction*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours										
<b>Rakennustoiminta yht.</b>											<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	400,2	406,7	403,9	393,3	389,1	394,4	417,4	452,1	438,9	370,9	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	304,6	310,4	311,1	305,1	299,7	304,0	313,6	332,3	324,5	279,7	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	95,6	96,3	92,8	88,2	89,4	90,4	103,8	119,8	114,4	91,2	<i>entrepreneurs</i>
<b>Talonrakennustoiminta</b>											<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	298,7	310,1	308,0	296,1	292,5	300,9	323,1	354,1	350,3	284,5	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	212,8	223,5	224,7	217,6	213,3	221,2	230,3	248,0	247,0	203,0	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	85,9	86,6	83,3	78,5	79,2	79,7	92,8	106,1	103,3	81,5	<i>entrepreneurs</i>
<b>Maa ja vesirakennustoiminta</b>											<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	101,5	96,6	95,9	97,2	96,6	93,5	94,3	98,0	88,6	86,4	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	91,8	86,9	86,4	87,5	86,4	82,8	83,3	84,3	77,5	76,7	<i>employees</i>
yrittäjät	9,7	9,7	9,5	9,7	10,2	10,7	11,0	13,7	11,1	9,7	<i>entrepreneurs</i>

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.  
*The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.*

# Rakennusyritykset

## *Building enterprises*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Yritystilastot: Tilinpäätöstilasto – *SF, Business Statistics:  
Financial Statements Statistics*

Raimo Pihlajamäki

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (35) sekä rakennusasennus ja viimeistely (36). Vanhan toimialaluokituksen mukaan toimialat 511 ja 512. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa vuosina 1981–1991. Tilastoyksikkönä on päätoimisesti rakennustoimintaa harjoittava itsenäinen yritys.

**Tiedonkeruu:** Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrityksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1983–1991. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytytjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä estimoidaan käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilökuntatietoa.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilasto-toimiston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpidon kirjauskäytännön muutokset
- korotuskehikon vaihdokset

- toimialaluokituksen muutos vuonna 1989.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja vuosilta 1978 ja 1979 on vuonna 1990 ilmestyneissä vuosikirjoissa (Rakentaminen 1990:3 ja 1990:20). Vuotta 1978 aiemmilta vuosilta olevaa tietoa on saatavissa seuraavasti. Tasetietoja on kerätty vuodesta 1961. Talonrakennustoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1967 ja 1968 Tilastotiedotuksessa RT 1972:19. Sivu- ja alaurakointitoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1970–1972 Tilastotiedotus -sarjassa (YR 1975:15 ja 1975:21). Vuotta 1974 koskevasta tilastosta alkaen em. sarjassa on julkaistu Rakennustoiminnan yritystilastoa.

### **Luokitukset:**

- oikeudellinen muoto
- omistajatyypit
- toimiala
- suuruusluokka: 1–6, henkilöstön lukumäärän mukaan.

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; toimialoilte 35 ja 36 kuuluvien yritysten joukko

*Yritys:* tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

*Jalostusarvo:* Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

*Kokonaistulos:* Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut - oikaistut verot - kirjanpidon poistot + muut tuotot ja kulut

*Laskutus:* Liikevaihto + saatujen urakkaennakoiden muutos

*Nettoinvestoinnit:* Käyttöomaisuuden lisäykset - käyttöomaisuuden vähennykset

*Nettokorot (maksetut):* Korkokulut - korkotuotot

*Omavaraisuusaste:* Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut.

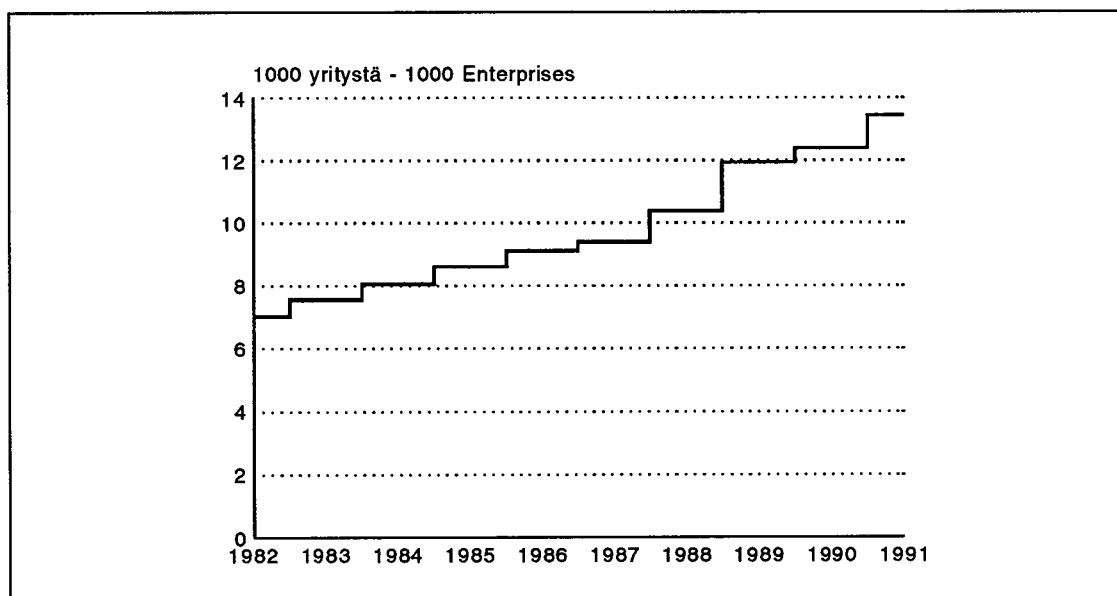
## Summary

*The data in this section have been gathered from the annual publications of Statistics Finland's Business Statistics unit containing the financial statements data of construction companies for 1981–1990. In data collection, a form is used whose data content consists mainly of the enterprise's income statement and balance sheet data.*

*The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual es-*

*tablishment or the concern. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample. In 1990 Finland had about 12 400 construction companies, excluding civil engineering companies. The sample contained 572 enterprises, 234 of which had a personnel of more than fifty.*

**Kuvio 1.** Yritysten lukumäärä  
*The number of enterprises*



**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin  
1986 – 1991 <sup>1)</sup>**

*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province  
in 1986 – 1991 <sup>1)</sup>*

Lääni <i>Province</i>		1986	1987	1988	1989	1990	1991
<b>Uudenmaan lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	3 040	3 370	3 738	4 185	4 142	4 154
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	432	657	726	889	854	810
Lopettaneet	<i>Closures</i>	249	327	358	442	897	..
<b>Turun ja Porin lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 735	1 868	2 078	2 404	2 541	2 578
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	232	297	401	557	444	538
Lopettaneet	<i>Closures</i>	135	164	191	231	307	..
<b>Hämeen lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 409	1 519	1 645	1 878	1 974	2 191
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	192	290	281	426	362	534
Lopettaneet	<i>Closures</i>	126	151	155	193	266	..
<b>Kymen lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	776	797	843	949	1 009	1 085
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	111	124	120	179	165	210
Lopettaneet	<i>Closures</i>	60	62	74	73	105	..
<b>Mikkelin lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	369	410	460	530	563	629
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	36	85	85	108	93	141
Lopettaneet	<i>Closures</i>	42	35	35	38	60	..
<b>Pohjois-Karjalan lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	363	401	434	501	521	530
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	48	70	83	109	72	88
Lopettaneet	<i>Closures</i>	23	33	50	42	52	..
<b>Kuopion lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	474	505	543	593	629	692
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	87	118	118	150
Lopettaneet	<i>Closures</i>	39	43	49	68	82	..



## Taulukko 1. jatkuu

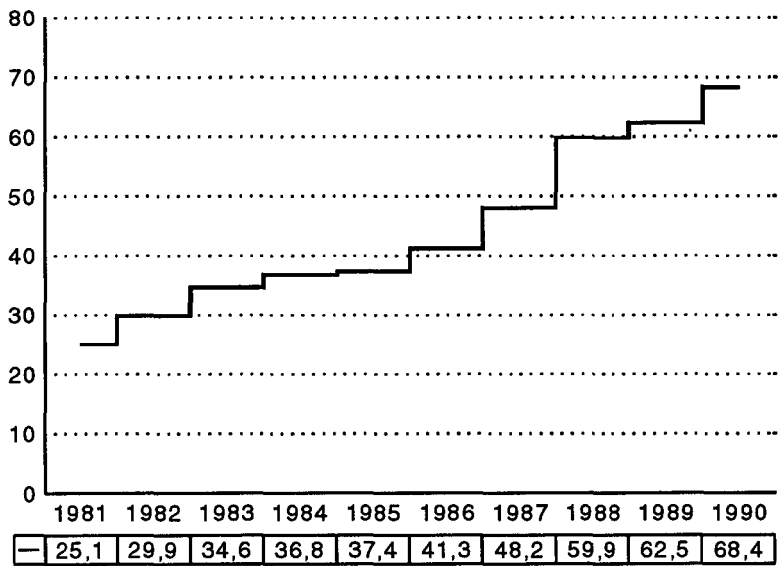
Lääni <i>Province</i>		1986	1987	1988	1989	1990	1991
<b>Keski-Suomen lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	491	547	607	694	726	797
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	81	95	141	159	129	174
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	30	81	72	97	..
<b>Vaasan lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	957	994	1 066	1 202	1 284	1 449
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	98	130	147	220	198	343
Lopettaneet	<i>Closures</i>	50	77	75	84	116	..
<b>Oulun lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	839	869	970	1 074	1 145	1 308
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	101	149	178	195	202	297
Lopettaneet	<i>Closures</i>	87	85	77	91	131	..
<b>Lapin lääni</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	371	403	459	549	571	653
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	88	143	93	170
Lopettaneet	<i>Closures</i>	30	39	32	53	71	..
<b>Ahvenanmaan maakunta</b>							
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	68	70	75	82	83	96
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	2	5	13	14	8	27
Lopettaneet	<i>Closures</i>	5	6	8	7	7	..

1) Toimiala : F, Rakentaminen  
Standard Industrial Classification: F, Construction

**Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma**  
*Adjusted Income statement*

	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Liikevaihto (miljoonaa mk) <i>Turnover (FIM million)</i>	23 428	28 993	31 427	37 931	39 325	39 116	45 069	55 924	63 456	67 699
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-11 445	-15 520	-15 800	-18 980	-20 781	-24 428	-28 305	-34 454	-37 645	-39 026
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-6 154	-6 609	-7 373	-9 141	-9 552	-9 889	-11 187	-13 386	-15 737	-17 690
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-4 339	-4 958	-5 513	-7 029	-7 667	-3 476	-4 007	-4 988	-5 406	-5 595
Käyttökate <i>Operating margin</i>	1 491	1 906	2 741	2 782	1 325	1 323	1 570	3 095	4 668	5 389
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-243	-173	-66	-254	-730	-1 150	-1 094	-762	-743	-1 505
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-199	-281	-288	-364	-319	-333	-268	-348	-459	-714
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	1 049	1 452	2 387	2 164	276	-160	209	1 985	3 467	3 170
Poistot <i>Depreciations</i>	-367	-446	-568	-778	-556	-540	-803	-777	-1 010	-1 138
Nettotulos <i>Net result</i>	682	1 006	1 819	1 386	-280	-700	-595	1 208	2 456	2 032
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	109	154	145	268	642	521	605	1 072	-173	304
Kokonaistulos <i>Total result</i>	791	1 160	1 964	1 654	362	-179	11	2 280	2 284	2 337

**Kuvio 2.      Laskutus miljardia markkaa**  
*Invoicing in FIM billion*



**Taulukko 3. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset koko maassa <sup>1)</sup>**  
*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country <sup>1)</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Yritysten lukumäärä – <i>Enterprises</i>	7 035	7 579	8 089	8 634	9 138	9 413	10 415	11 970	12 422	13 466
Aloittaneet yritykset – <i>Establishments</i>	1 136	1 405	1 348	1 506	1 304	1 772	2 007	2 684	2 341	3 220
Lopettaneet yritykset – <i>Closures</i>	717	861	838	961	870	892	1 005	1 129	1 889	..

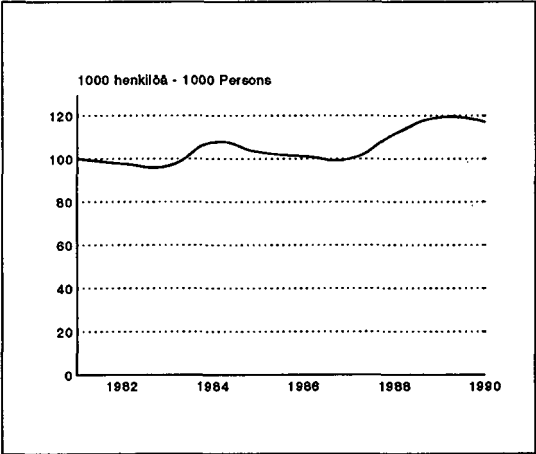
**Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit vuosina 1981 – 1991 <sup>2)</sup>**  
*Bankruptcies pending in 1981 – 1991 <sup>2)</sup>*

Vuosi – <i>Year</i>	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Konkurssit – <i>Bankruptcies</i>	197	172	152	207	313	408	477	396	420	584	930

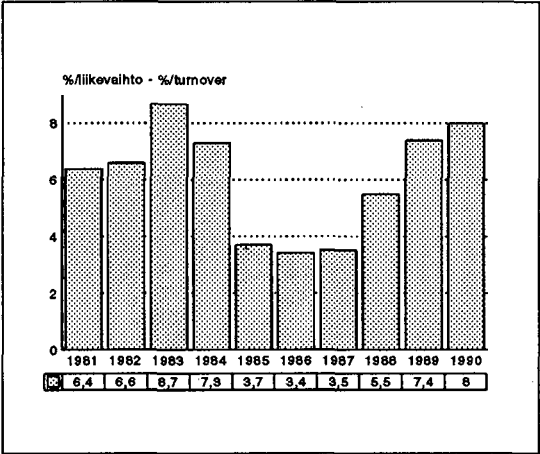
1) Talonrakennusyritykset (TOL 350 ja 360)  
*Building construction companies (Standard Industrial Classification 350 and 360)*

2) Toimiala F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification F, Construction*

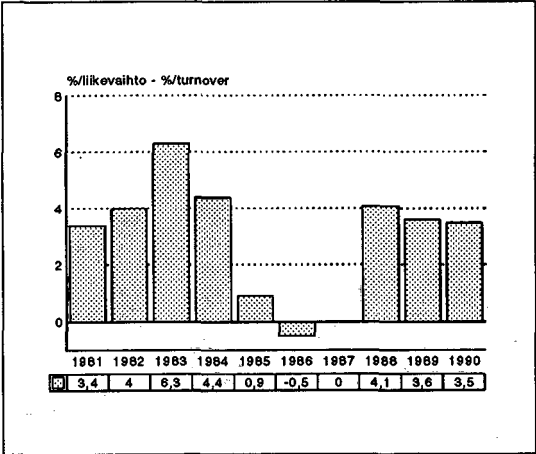
**Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*



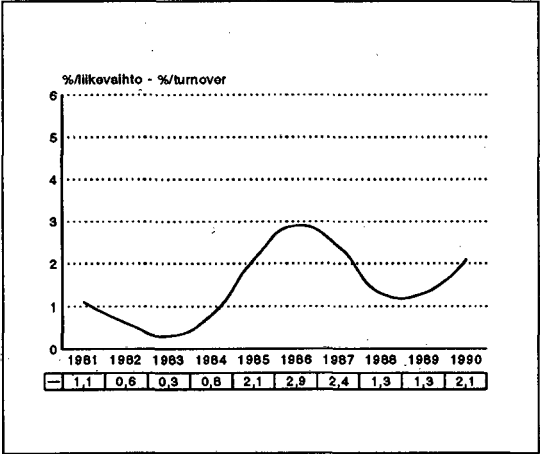
**Kuvio 3. Henkilöstö**  
*Personnel*



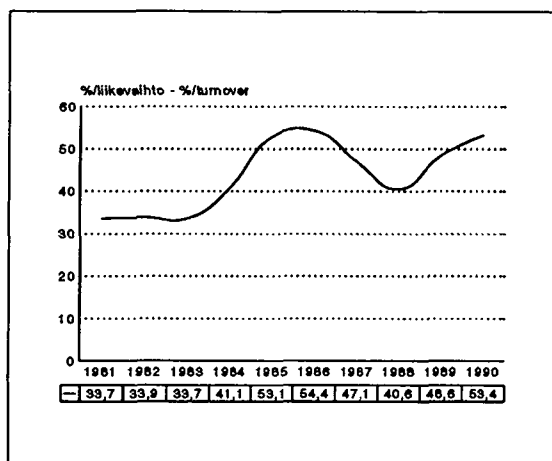
**Kuvio 4. Käyttökateprosentti**  
*Operating margin per cent*



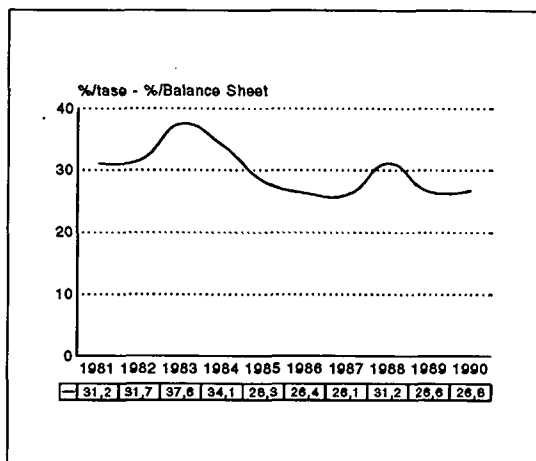
**Kuvio 5. Kokonaistulos**  
*Total result*



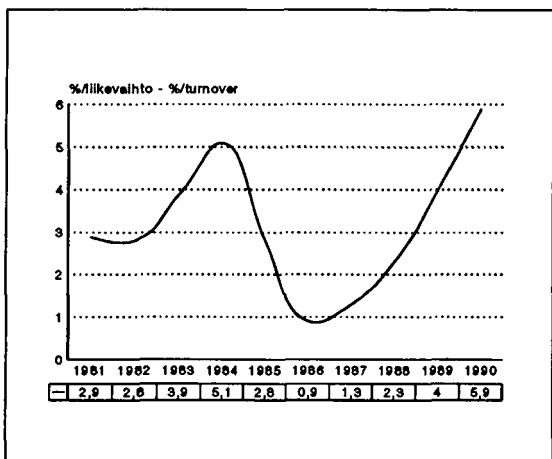
**Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)**  
*Net interest payments/turnover ration (%)*



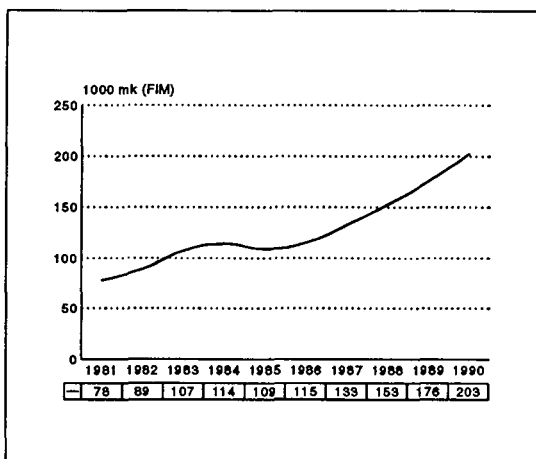
Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%)  
Liabilities/turnover ratio (%)



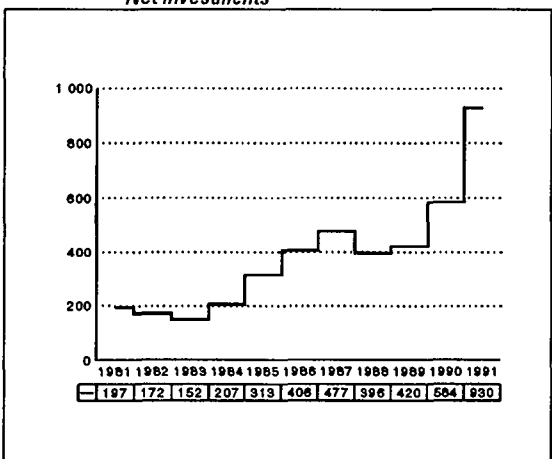
Kuvio 8. Omavaraisuusaste (%)  
Gearing ratio (%)



Kuvio 9. Nettoinvestoinnit  
Net investments



Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa  
Value added per person, FIM 1,000



Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen)  
Bankruptcies pending (F, Construction)

# Rakentamisen työllisyys

## *Employment in construction*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Elinolot: Työelämä – *SF, Social Statistics: Working Life*  
Salme Kiiski  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*  
Nuijamiestentie 1-3  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Työministeriö – *Ministry of Labour*  
Oiva Lönnberg  
Puh. (90) 18 561 – *Tel. (international) + 358 0 18 561*  
Eteläesplanadi 4  
PL 524, 00101 Helsinki – *P.O.B. 524, 00101 Helsinki*

## Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta.

Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä.

Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74-vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin viisi prosenttia.

### **Työvoimatutkimuksen määritelmiä:**

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan.

Työtön on henkilö, joka oli koko tutkimusviikon työtä vailla, työhön käytettävissä ja etsi työtä. Myös henkilö, joka oli lomautettu tai odotti sovitun työn alkamista kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Vuodesta 1990 lähtien tiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen 1988. Aikaisempien vuosien toimialatiedot perustuvat vastaavaan luokitukseen v. 1979. Näin ollen vuosien 1990 ja 1991 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia aikaisempiin. Rakentamisen osalta muutokset olivat vähäisiä.

**Avoimet työpaikat:** Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle.

Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

## Summary

*The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.*

*The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years. The data collected relate mainly to the survey week.*

*The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.*

*Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.*



# Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1981 ja 1991

*Distribution of employed persons by industry in 1981 and 1991*

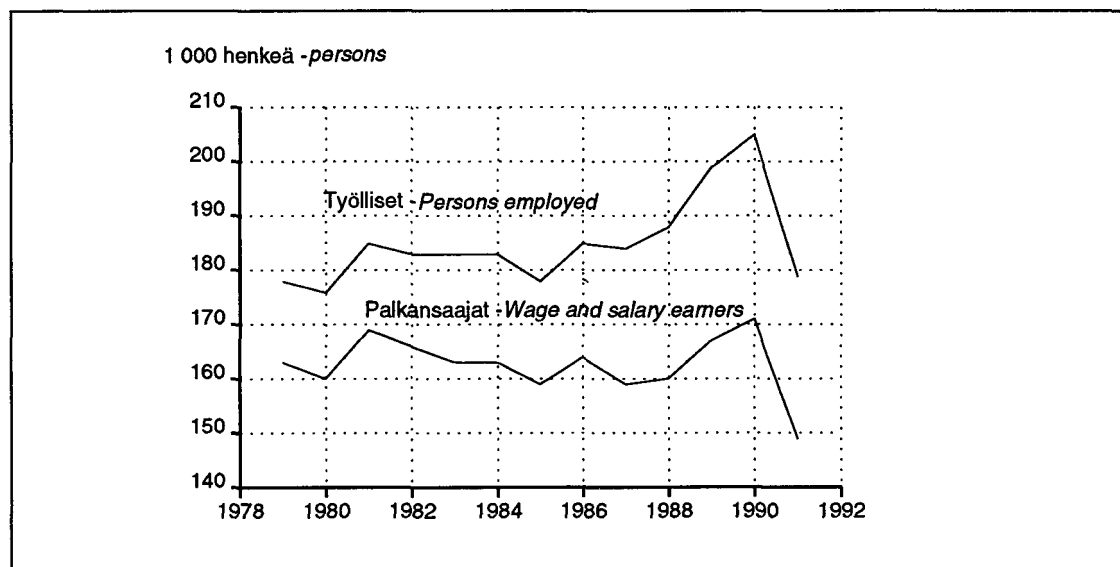
Toimiala – Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1981 1 000 henkeä 1 000 persons	1991 <sup>1)</sup> 1 000 henkeä 1 000 persons	1981 %	1991 <sup>1)</sup> %
Kaikki toimialat All industries	01–99	2 353	2 340	100	100
Maa- ja metsätalous Agriculture, forestry	01–04	305	198	13	8
Teollisuus Manufacturing, mining, electricity, gas and water	06–34	636	502	27	21
Rakentaminen Construction	35–38	185	179	8	8
Kauppa, ravitseminen, majoitus Trade, restaurants, hotels	41–48	326	363	14	16
Liikenne Transport, storage, communication	51–58	184	175	8	7
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut Finance, insurance, business services	61–77	130	235	5	10
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut Public, social and personal services	91–98	581	684	25	29

1) Toimialaluokitus muuttunut, vuoden 1991 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia vuoteen 1981.

*Owing to the revision of the industry classification, the figures for 1991 are not fully comparable with those for 1981.*

## Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaaajat 1979 – 1991

*Persons employed and wage and salary earners in construction in 1979 – 1991*



## Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1991

*Persons employed in construction by status in employment in 1979 – 1991*

Rakentaminen (TOL 35–38) – <i>Construction (SIC 35–38)</i>					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32
1990	205	171	132	39	34
1991	179	149	113	36	30

## Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1991

*Persons employed in building construction by status in employment in 1979 – 1991*

Talonrakentaminen (TOL 35, 36, 38) – Building construction (SIC 35, 36, 38)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24
1990	166	140	110	30	26
1991	141	118	90	28	23

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet - *Employers, own-account workers and unpaid family workers*

**Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1991**  
*Persons employed in civil engineering by status in employment in 1979 – 1991*

Maa- ja vesirakentaminen (TOL 37) – Civil engineering (SIC 37)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others<sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7
1989	42	34	24	10	9
1990	39	31	23	8	8
1991	38	31	23	8	7

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers*

**Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1979 – 1991**  
*Persons employed in construction by province in 1979 – 1991*

Lääni – Province	Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)												
Työlliset – Employed													
1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
1000 henkeä – 1 000 persons													
Koko maa Whole country	178	176	185	183	183	183	178	185	184	188	199	205	179
Uudenmaan	40	40	43	42	42	43	45	50	48	45	49	53	46
Turun ja Porin	26	24	25	26	27	29	26	26	26	26	29	30	26
Hämeen	24	24	27	23	23	25	24	24	22	26	27	26	24
Kymen	13	13	15	16	13	13	13	13	14	15	15	14	12
Mikkelin	7	8	7	6	7	9	9	9	9	8	9	9	8
Pohjois-Karjalan	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6	7	7	6
Kuopion	10	9	10	10	10	11	9	9	8	10	10	10	9
Keski-Suomen	10	8	9	9	9	10	8	8	10	10	10	12	10
Vaasan	15	14	14	15	14	14	15	15	15	16	16	16	14
Oulun	19	20	19	20	19	16	16	16	16	18	18	18	16
Lapin	8	9	9	11	11	7	7	7	8	8	8	9	8
Ahvenanmaa					1	1	1	1	1	1	1	1	1

**Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979 – 1991***Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979 – 1991*

	Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä		Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen			
	<i>Total</i>		<i>Building construction</i>		<i>Civil engineering</i>			
	TOL - SIC 35-38		TOL - SIC 35, 36, 38		TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5
1990	15	7,0	12	6,7	4	8,1	88	3,4
1991	38	17,3	31	18,0	8	14,9	193	7,6

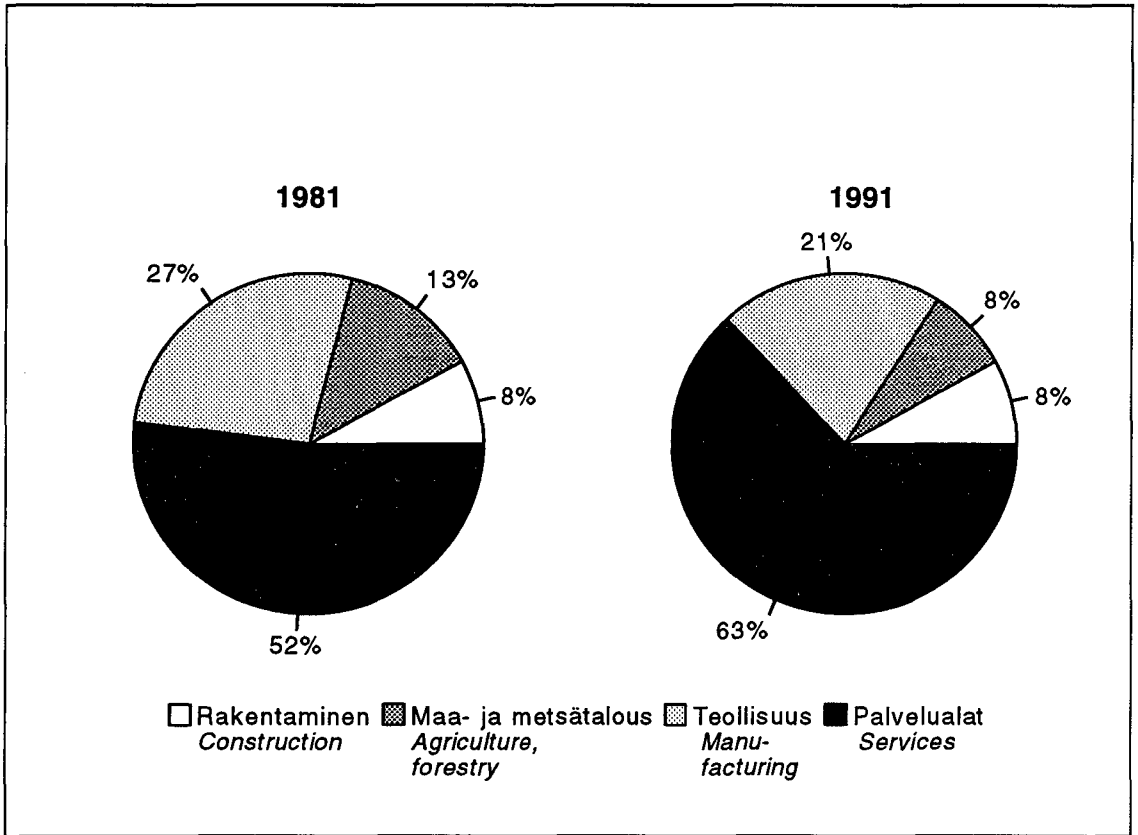
**Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1991***Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1991*

	Työlliset rakennusalalla <i>Employed in construction</i>						Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>	
	Yhteensä		Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen			
	<i>Total</i>		<i>Building construction</i>		<i>Civil engineering</i>			
	TOL - SIC 35-38		TOL - SIC 35, 36, 38		TOL - SIC 37			
Sukupuoli <i>Sex</i>	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
Ikä <i>Age</i>								
Yhteensä– <i>Total</i>	179	100,0	141	100,0	38	100,0	2 340	100,0
Miehet – <i>Males</i>	162	90,6	127	90,1	35	92,2	1 206	51,5
Naiset – <i>Females</i>	17	9,4	14	9,9	3	7,8	1 134	48,5
Ikä – <i>Age</i>								
15 – 74	179	100,0	141	100,0	38	100,0	2 340	100,0
15 – 24	22	12,1	17	12,3	4	11,4	282	12,0
25 – 34	47	26,2	38	27,1	9	22,7	611	26,1
35 – 44	58	32,3	46	32,4	12	31,8	721	30,8
45 – 54	37	21,0	28	19,6	10	25,3	508	21,7
55 – 64	14	8,1	11	7,9	3	8,9	201	8,6
65 – 74	1	0,5	1	0,6	0	-	18	0,7

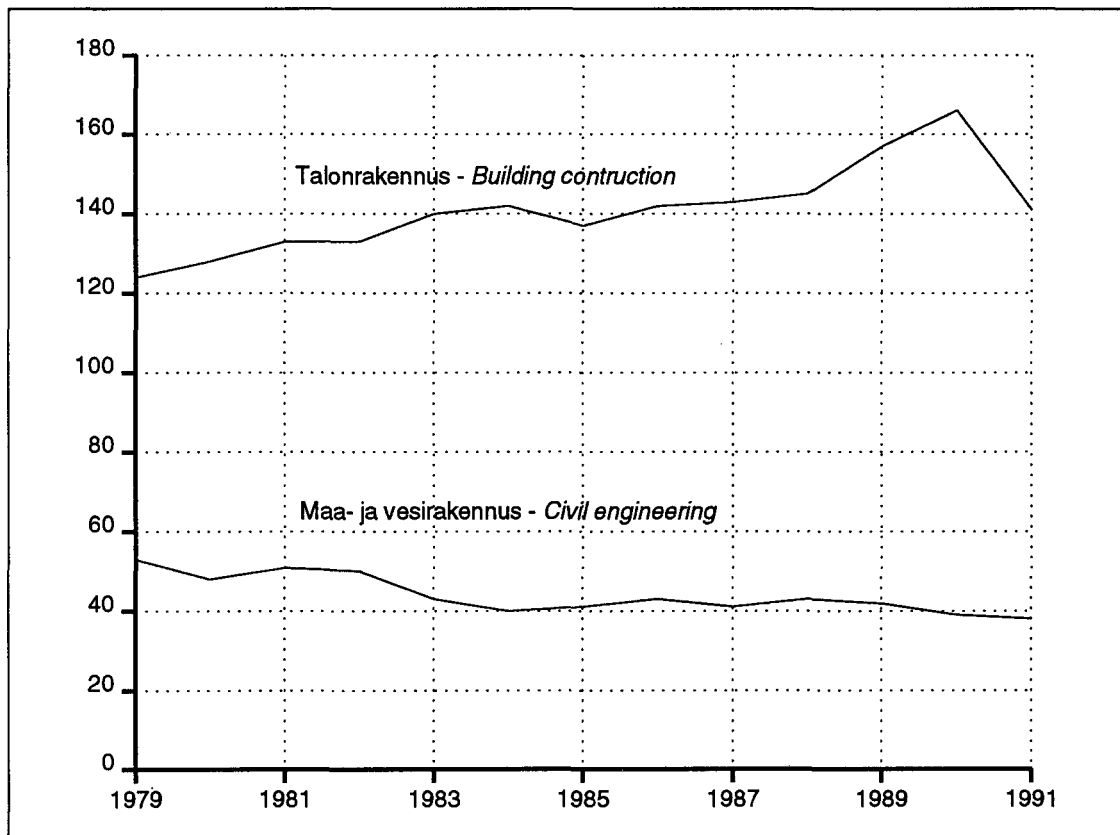
**Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1990 ja 1991**  
*Greatest occupation groups in construction, 1990 och 1991*

Työntekijät – <i>Wage earners</i>		1990 Henkeä – <i>Persons</i>	1991
1.	Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät <i>Carpenters</i>	35 000	27 000
2.	Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	30 000	24 000
3.	Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	15 000	14 000
4.	Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät <i>Electrical fitters, other electrical workers</i>	12 000	11 000
5.	Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym. <i>Building painters, floor layers, etc.</i>	11 000	10 000
6.	Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	10 000	9 000
7.	Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät <i>Platers, welders, etc.</i>	7 000	6 000
8.	Muurarit, laattatyöntekijät <i>Bricklayers, etc.</i>	6 000	5 000
9.	Autonkuljettajat <i>Car drivers</i>	5 000	5 000
10.	Asfaltti- ja tietyöntekijät <i>Asphalt and road workers</i>	5 000	5 000
<b>Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i></b>			
1.	Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht. <i>Engineers, technicians and foremen</i>	23 000	20 000
2.	Toimistotyötä tekevät <i>Office personnel</i>	12 000	12 000
3.	Johtajat <i>Managers</i>	8 000	8 000

**Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1981 ja 1991**  
*Distribution of employed persons by industry in 1981 and 1991*



**Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979 – 1991**  
*Employed persons in building construction and civil engineering in 1979 – 1991*



# Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin 1991–1992

*Unfilled vacancies at the Employment Service by administrative district, construction of building, 1991–1992*

Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1991 Kuukausi <i>Month</i>												Keskim. <i>Average</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	35	49	38	78	70	64	76	73	63	57	25	16	54
Turun	6	8	17	24	18	33	25	26	15	20	12	14	18
Satakunnan	4	21	20	19	13	20	27	11	21	13	2	10	15
Hämeen	13	24	19	41	39	42	61	50	37	23	37	23	34
Kymen	8	11	6	18	33	26	17	10	12	4	2	3	13
Mikkelin	6	5	9	29	12	12	7	13	13	5	2	0	9
Vaasan	11	4	6	30	20	21	6	21	20	16	6	3	14
Keski-Suomen	4	12	16	34	25	23	28	15	6	17	5	7	16
Kuopion	15	6	27	32	32	25	18	25	12	16	8	0	18
Pohjois-Karjalan	9	5	9	25	20	23	12	12	18	18	8	6	14
Kainuun	8	5	12	16	17	15	24	22	20	18	17	8	15
Oulun	24	22	40	54	62	45	26	73	52	38	12	11	38
Lapin	29	19	26	21	38	20	32	27	17	12	6	5	21
Koko maa <i>Whole country</i>	172	191	245	421	399	369	359	378	306	257	142	106	279

Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1992 Kuukausi <i>Month</i>									Keskim. <i>Average</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Uudenmaan	25	31	19	38	47	61	31	48	25	36
Turun	15	13	25	21	39	40	31	27	5	24
Satakunnan	11	3	23	34	32	18	10	9	12	17
Hämeen	17	10	16	29	48	42	40	34	28	29
Kymen	5	1	8	16	13	10	6	4	3	7
Mikkelin	15	9	18	6	13	3	13	17	3	11
Vaasan	5	8	9	14	18	31	10	9	13	13
Keski-Suomen	4	5	16	12	11	11	12	13	16	11
Kuopion	2	6	7	10	22	18	11	15	13	12
Pohjois-Karjalan	11	15	9	21	21	12	28	16	6	15
Kainuun	8	5	8	27	13	12	10	4	6	10
Oulun	12	19	19	24	19	18	18	47	18	22
Lapin	8	7	12	11	18	11	10	10	5	10
Koko maa <i>Whole country</i>	138	132	189	263	314	287	230	253	153	218

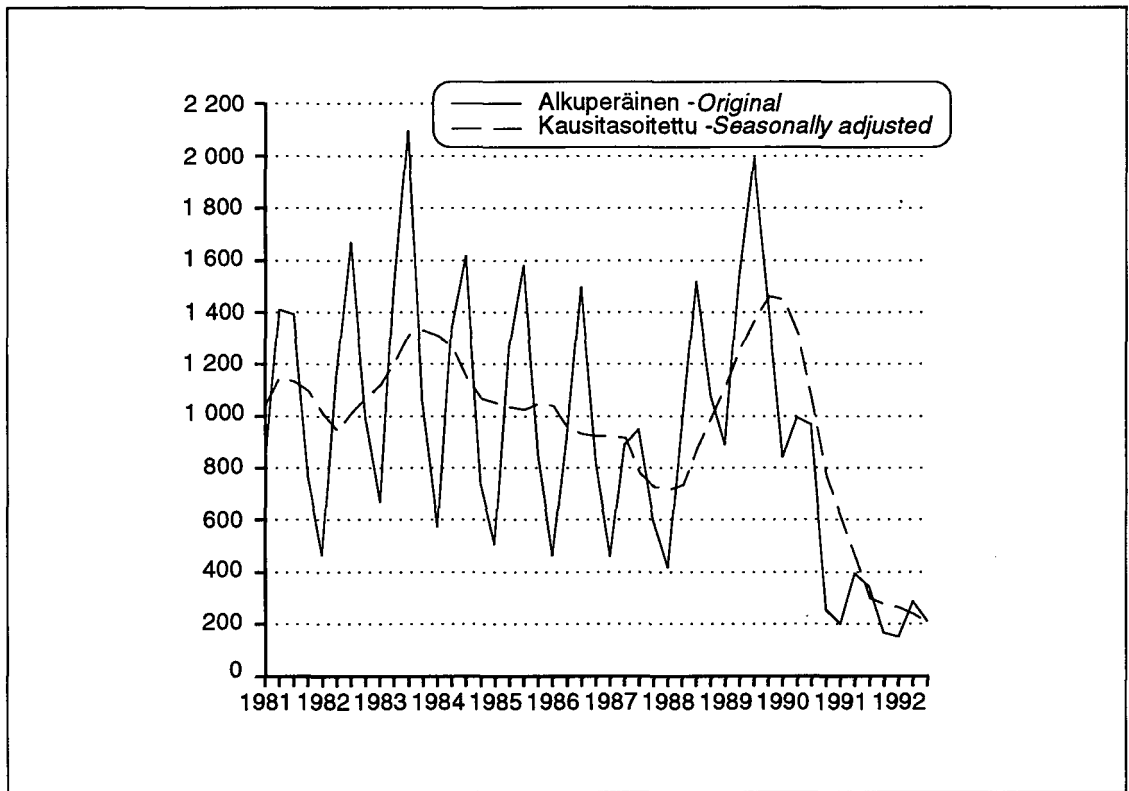
Sis. ammattiryhmät: Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit  
*Occupational groups: Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.*

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour



**Kuvio 4. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä 1981 – 1992, nelj.vuositain**  
*Unfilled vacancies at the Employment Service in 1981– 1992, building construction quarterly*



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto  
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour



# Rakennus- ja asuntokanta

## *Stock of buildings and dwellings*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Henkilötilastot: Rakennus- ja asuntokanta – *SF, Population Statistics: Building and Dwelling Stock*

Jari Nieminen

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 3

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Rakennuskanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Rakennukset

**Tilastoyksikkö:** Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestö- ja asuntolaskentaan saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

**Tietojen saanti:** Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.*

**Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

	1950	1960	1970	1980	1987	1988	1989
100 rakennusta – buildings							
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	10 777	11 010	11 236 <i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	9 432	9 574	9 740 <i>Residential buildings</i>
Muut rakennukset <sup>1)</sup>	940	1 065	697	922	1 312	1 399	1 495 <i>Other buildings</i>

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotallit sekä talousrakennukset, joissa on sauna.

*The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980*

**Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

Käyttötarkoitus	1980	1986	1987	1988	1989	<i>Intended use</i>
100 rakennusta – buildings						
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	10 777	11 010	11 236	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	8 403	9 340	9 432	9 574	9 740	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7 734	8 389	8 514	8 633	8 729	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	226	390	419	451	489	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	444	422	426	430	438	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	922	1 245	1 312	1 399	1 496	<i>Other buildings</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemusrakennukset	219	285	300	314	329	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	40	48	50	53	56	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	76	88	91	94	97	<i>Office buildings</i>
Kokousoimistusrakennukset	67	87	91	96	100	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	77	81	83	84	85	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	195	255	268	279	288	<i>Industrial buildings</i>
Muut rakennukset	248	401	429	479	542	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1989**

*Buildings by intended use and by year of completion or renovation in 1989*

Rakentamis-/perusparannusvuosi – <i>Year of completion or renovation</i>							
	-1920	1921 -	1950 -	1960 -	1970 -	1980 -	
Käyttötarkoitus		1949	1959	1969	1979	1989	<i>Intended use</i>
100 rakennusta – <i>buildings</i>							
Kaikki rakennukset	721	1 845	1 785	1 392	2 002	3 097	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	662	1 741	1 675	1 247	1 763	2 419	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	632	1 666	1 610	1 130	1 493	1 994	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	6	9	7	31	136	296	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	18	54	49	82	120	111	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	59	104	110	145	240	678	<i>Other buildings</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	12	25	25	38	69	148	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	3	6	6	7	9	22	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallinto-rakennukset	6	9	10	13	17	37	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	13	12	8	9	13	35	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	8	12	17	11	9	23	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8	21	20	33	65	125	<i>Industrial buildings</i>
Muut rakennukset	9	18	22	35	58	288	<i>Other buildings</i>

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980-89 suuruuteen.  
*The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.*

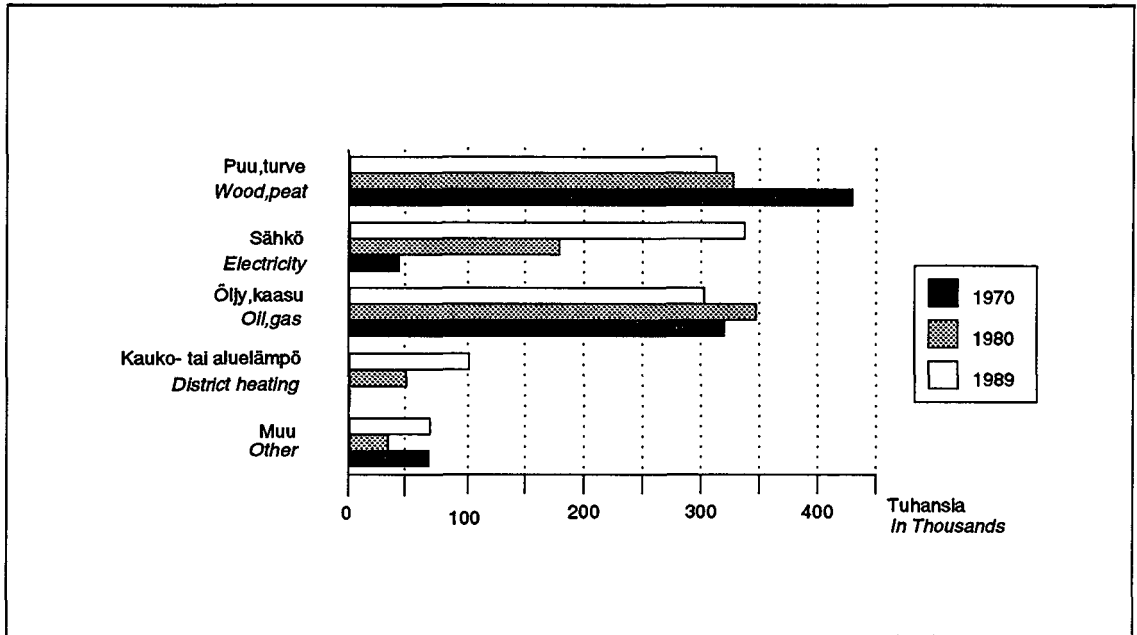
**Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)**  
*Buildings by construction material (%)*

	1970		1980		1987		1988		1989		
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	
Kaikki rakennukset	90,1	9,9	85,7	12,9	82,2	14,3	82,1	14,4	82,2	14,7	<i>All buildings</i>
Erillinen pientalo	94,9	5,1	92,9	6,6	91,4	7,5	91,4	7,5	91,5	7,6	<i>Detached houses</i>
Kytetty pientalo	51,6	48,4	57,9	40,2	62,9	35,8	64,1	34,7	65,6	33,6	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalo	60,7	39,3	35,1	63,4	20,1	79,0	18,9	80,2	17,9	81,4	<i>Blocks of flats</i>
Muu rakennus	64,4	35,6	56,7	34,0	51,7	31,6	52,1	30,9	54,5	31,1	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)**  
*Buildings by fuel (%)*

	1970	1980	1986	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset							<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	5,2	8,3	8,6	8,8	9,0	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	38,2	37,2	27,9	27,7	27,2	26,9	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,9	1,3	0,8	0,8	0,8	0,8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,0	28,0	29,0	30,1	<i>Electricity</i>
Puu, turve	51,3	35,1	30,0	29,7	28,9	27,9	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,6	2,2	6,0	5,2	5,3	5,3	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset							<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	4,4	7,5	7,7	8,0	8,2	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,1	36,5	28,0	27,9	27,6	27,3	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,8	1,3	0,9	0,9	0,9	0,9	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,5	28,9	29,9	31,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	54,1	37,9	33,0	32,8	32,0	31,1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	1,0	0,7	3,1	1,8	1,6	1,5	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset							<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	12,1	14,8	14,7	14,1	14,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	50,8	43,0	27,8	26,6	24,7	24,5	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	3,6	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,1	19,2	21,5	22,0	22,5	23,7	<i>Electricity</i>
Puu, turve	19,6	9,7	7,5	7,2	8,1	6,8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	20,9	15,5	28,1	29,2	30,4	30,1	<i>Other, unknown</i>

**Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan**  
*Buildings by fuel*



**Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)**  
*Buildings by heating system (%)*

	1960	1970	1980	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset							<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15,7	35,5	48,7	51,8	51,7	51,9	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,7	23,0	24,0	25,2	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	83,3	61,0	32,2	21,9	21,0	20,0	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	1,0	3,5	2,4	3,3	3,2	3,0	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Asuinrakennukset							<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13,8	33,7	47,8	50,6	50,6	50,5	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,5	23,6	24,7	25,8	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	86,2	64,5	34,9	24,4	23,6	22,5	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	..	1,9	0,8	1,4	1,2	1,2	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Muut rakennukset							<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28,7	55,6	57,0	61,3	59,2	61,0	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17,8	19,4	19,9	21,3	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	63,7	22,4	9,0	3,8	4,2	3,3	<i>Stove</i>



## Asuntokanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Kaikki asunnotrakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

**Tilastointiyksikkö:** Asunnot eri luokituksin

**Perustiedot:** Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin syöttötietoina on käytetty rakennushankeilmoituksia. Tietoja on päivitetty vuosittain suoritettujen henkikirjoitusten yhteydessä kerätyillä rakennus- ja huoneistotiedoilla, joihin on tehty tarkistuksia myös ns. kohdennettujen kyselyjen avulla. Vuosien 85/86 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käyttöäolotilannetta tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperustetietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyyppin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

**Tietojen saanti:** Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.*

**Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina**  
**Dwellings in Population and Housing Census years**

		Muutos Change %
1950 .....	998 839	..
1960 .....	1 211 200	+21
1970 .....	1 463 221	+21
1980 .....	1 838 058	+26
1990 .....	2 209 556	+20

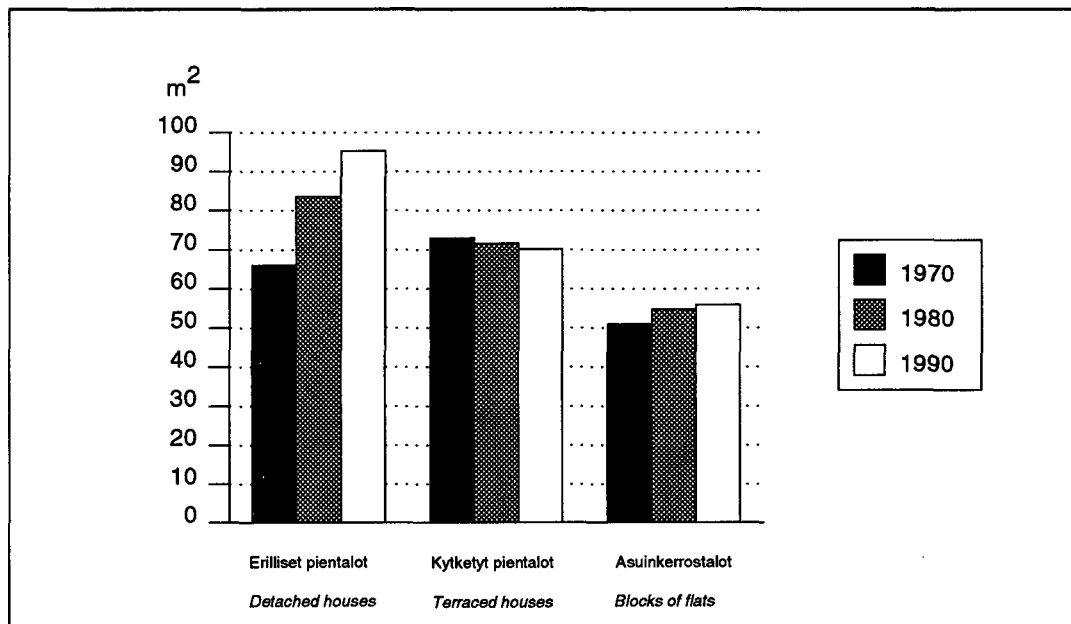
**Taulukko 7. Asuntokannan vuotuinen kasvu**  
**Dwellings and annual increase in dwelling stock**

		Muutos Change %
1985 .....	1 990 506	+1,7
1986 .....	2 018 349	+1,4
1987 .....	2 064 222	+ 2,3
1988 .....	2 111 751	+2,3
1989 .....	2 152 938	+1,9
1990 .....	2 209 556	+2,6

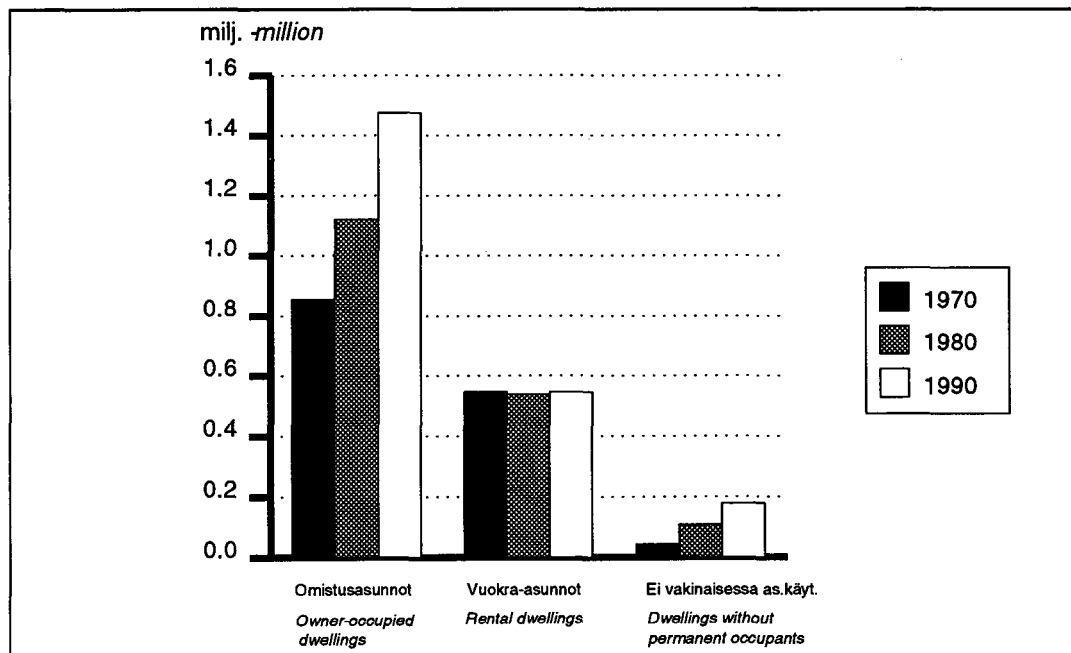
**Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin**  
**Dwellings by type of building**

Talotyyppi	1988	1989	Muutos Change % 88-89	1990	Muutos Change % 89-90	Type of building
1 000 asuntoa – dwellings						
Asuinrakennukset	2 042	2 081	+1,9	2 137	+2,7	Residential buildings
Erilliset pientalot	896	905	+1,0	935	+3,3	Detached houses
Kytetyt pientalot	236	250	+5,9	262	+4,8	Terraced houses
Asuinkerrostalot	908	925	+1,9	939	+1,5	Blocks of flats
Muut rakennukset	61	62	+1,6	64	+3,7	Other buildings
<b>Yhteensä</b>	<b>2 112</b>	<b>2 153</b>	<b>+1,9</b>	<b>2 210</b>	<b>+2,6</b>	<b>Total</b>

**Kuvio 2. Asuntojen keskipinta-ala talotyyppittäin**  
*Average size of dwellings by type of building*



**Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by tenure status*



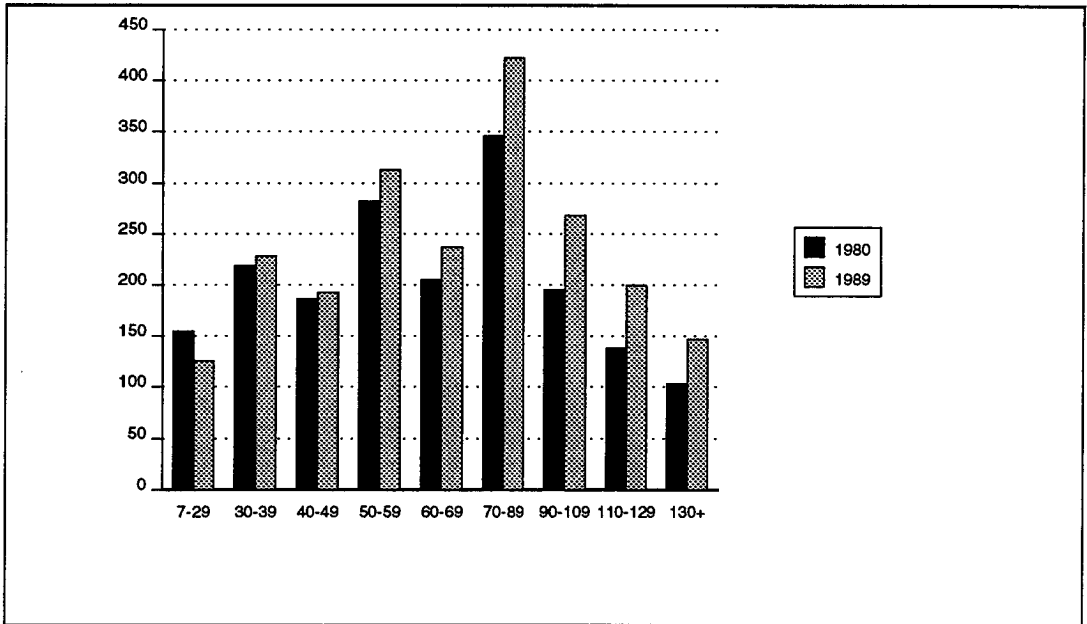
**Taulukko 9. Asunnot lääneittäin**  
*Dwellings by province*

Lääni – Province	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni						
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25,5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25,8
1987	1 309	470	3 435	135	5 349	25,9
1988	1 345	499	3 497	142	5 483	26,0
1989	1 380	524	3 574	139	5 617	26,1
Turun ja Porin lääni						
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15,5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15,0
1987	1 455	338	1 201	103	3 097	15,0
1988	1 474	361	1 214	114	3 163	15,0
1989	1 486	379	1 233	117	3 215	14,9
Hämeen lääni						
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14,6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14,4
1987	1 121	284	1 468	95	2 968	14,4
1988	1 140	307	1 492	97	3 036	14,4
1989	1 150	328	1 514	99	3 091	14,4
Kymen lääni						
1980	678	80	498	55	1 311	7,1
1986	696	125	528	48	1 396	6,9
1987	703	132	531	47	1 414	6,8
1988	714	141	536	47	1 438	6,8
1989	718	149	544	47	1 458	6,8
Mikkelin lääni						
1980	430	59	257	34	780	4,2
1986	435	98	278	32	844	4,2
1987	437	106	283	33	859	4,2
1988	442	114	289	33	878	4,2
1989	443	121	294	36	894	4,2
Pohjois-Karjalan lääni						
1980	364	82	152	37	634	3,4
1986	381	114	181	30	706	3,5
1987	387	119	187	30	722	3,5
1988	392	123	192	30	737	3,5
1989	395	130	197	29	751	3,5
Kuopion lääni						
1980	434	73	351	44	904	4,9
1986	461	126	378	35	999	4,9
1987	468	135	387	34	1 024	5,0
1988	474	144	397	35	1 050	5,0
1989	475	152	404	35	1 066	5,0

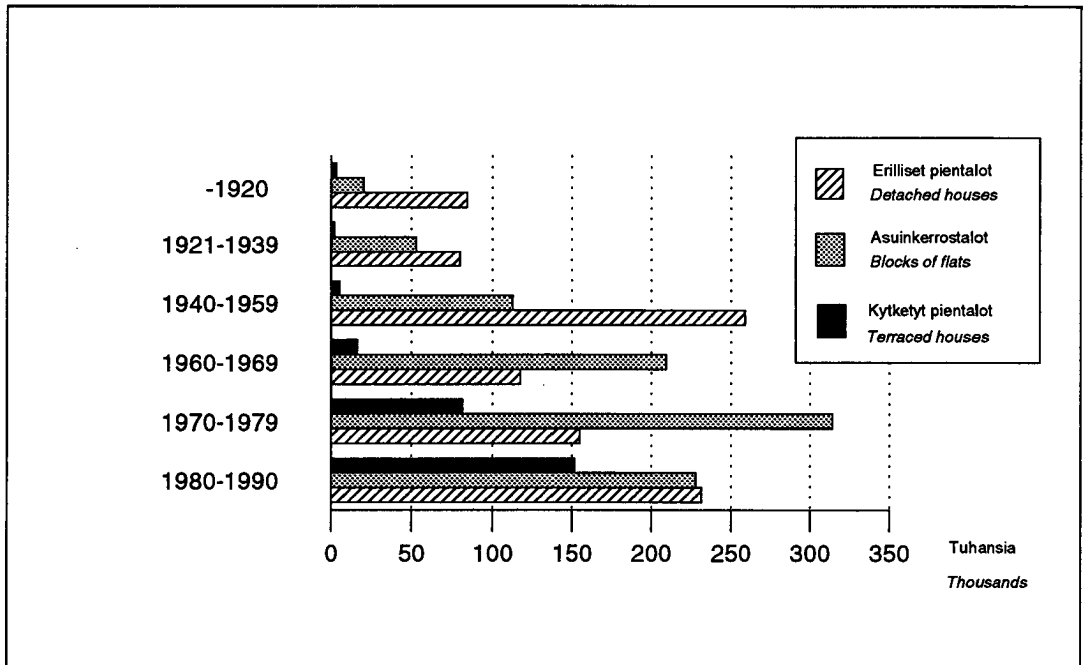
## Taulukko 9. jatkuu

Lääni <i>Province</i>	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Keski-Suomen lääni						
1980	468	67	319	49	904	4,9
1986	487	114	350	44	995	4,9
1987	495	121	357	43	1 016	4,9
1988	503	133	363	42	1 041	4,9
1989	507	144	371	43	1 065	4,9
Vaasan lääni						
1980	995	109	363	81	1 548	8,3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8,3
1987	1 066	179	389	70	1 704	8,3
1988	1 078	193	393	73	1 737	8,2
1989	1 087	204	400	73	1 764	8,2
Oulun lääni						
1980	793	143	404	69	1 409	7,6
1986	860	216	448	55	1 580	7,8
1987	874	232	454	54	1 614	7,8
1988	890	245	463	57	1 655	7,8
1989	899	259	475	58	1 691	7,9
Lapin lääni						
1980	379	57	188	44	667	3,6
1986	424	81	208	41	754	3,7
1987	433	88	211	39	771	3,7
1988	442	95	215	39	791	3,7
1989	448	101	219	40	808	3,8
Ahvenanmaan maakunta						
1980	60	4	25	4	93	0,5
1986	65	6	27	6	104	0,5
1987	65	6	28	5	105	0,5
1988	66	7	28	6	107	0,5
1989	67	7	29	5	108	0,5
Yhteensä – Total						
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	
1987	8 814	2 212	8 932	685	20 642	
1988	8 959	2 362	9 079	718	21 118	
1989	9 054	2 498	9 254	723	21 529	
%						
1980	44,5	7,2	43,9	4,4	100,0	
1986	42,9	10,2	43,4	3,5	100,0	
1987	42,7	10,7	43,3	3,3	100,0	
1988	42,4	11,2	43,0	3,4	100,0	
1989	42,1	11,6	43,0	3,4	100,0	

**Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by level of floor area*



**Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyyteittäin (%)**
*Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)*

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>					
	7-20	21-39	40-59	60-89	90-139	140+
1960						
1	44,8	53,4	1,6	..	..	..
2	3,9	60,9	32,0	2,8	..	..
3	..	9,4	56,3	31,4	2,0	..
4	..	..	14,9	64,7	17,9	1,0
6	..	..	1,0	13,8	57,8	26,7
7+	..	..	..	2,7	26,3	71,0
Kaikki – Total	8,5	31,3	29,5	21,4	7,4	2,1
1970						
1	24,5	72,8	1,7	..	..	..
2	1,5	52,7	41,0	3,2	..	..
3	..	4,9	59,6	31,9	2,2	..
4	..	..	9,1	72,3	16,2	..
5	..	..	1,8	38,4	53,7	4,6
6	..	..	..	8,7	68,4	21,1
7+	..	..	..	1,7	28,9	67,4
Kaikki – Total	3,4	23,6	29,0	27,3	12,5	2,8
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7+	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1986						
1	5,4	91,6	2,4	..	..	..
2	1,0	38,0	56,3	4,2	..	..
3	..	1,9	58,3	37,4	2,0	..
4	..	..	3,7	77,6	17,6	..
5	..	..	..	20,7	72,8	5,9
6	..	..	..	2,4	73,6	23,9
7+	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,8	16,4	23,6	30,7	23,0	4,9
1988						
1	5,0	91,9	2,5	..	..	..
2	..	37,0	57,5	4,1	..	..
3	..	1,8	58,4	37,5	2,0	..
4	..	..	3,5	78,0	17,4	..
5	..	..	..	20,2	73,3	5,9
6	..	..	..	2,2	73,9	23,7
7+	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,7	16,0	23,5	30,6	23,3	4,9
1989						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,7	58,2	4,1	0,2	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,3	0,8
5	..	..	0,4	20,0	73,6	5,9
6	..	..	..	2,1	74,0	23,7
7+	..	..	..	..	27,7	71,5
Kaikki – Total	1,1	15,4	23,5	30,6	23,6	5,0

**Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by floor area*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989
100 asuntoa – dwellings								
7-20	502	306	249	187	163	159	154	229
%	3,4	1,9	1,3	0,8	0,8	0,8	0,7	1,1
21-39	3 447	3 268	3 501	3 354	3 324	341	3 375	3 308
%	23,6	20,6	18,9	16,6	16,4	16,2	16,0	15,4
40-59	4 240	4 447	4 694	4 737	4 779	4 854	4 957	5 056
%	29,0	28,0	25,3	23,4	23,6	23,5	23,5	23,5
60-89	3 989	4 710	5 515	6 183	6 214	6 328	6 465	6 593
%	27,3	29,6	29,7	30,6	30,7	30,7	30,6	30,6
90-139	1 822	2 435	3 583	4 585	4 658	4 775	4 921	5 072
%	12,5	15,3	19,3	22,7	23,0	23,1	23,3	23,6
140+	405	495	788	965	986	1 007	1 041	1 078
%	2,8	3,1	4,3	4,8	4,9	4,9	4,9	5,0
Tuntematon – Unknown	227	231	218	191	130	178	204	194
%	1,5	1,5	1,2	0,8	0,6	0,9	1,0	0,9

**Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti**  
*Persons per 100 rooms*

	1970	1975	1980	1985	1987	1988	1989	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	70	68	68	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	68	67	66	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	91	83	79	75	73	72	71	<i>Terraced houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	71	69	68	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	89	81	100	<i>Other buildings</i>



**Taulukko 13. Asunnot lääneittäin varustetasojen mukaan 1989**  
*Dwellings by province and level of equipment in 1989*

Lääni	Hyvin varustettu	%	Puutteellisesti varustettu	%	Erittäin puutteellisesti varustettu	%
<i>Province</i>	<i>Well-equipped</i>		<i>Poorly equipped</i>		<i>Substandard</i>	
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	17 547	81,5	1 560	7,2	2 422	11,2
Uudenmaan lääni	5 026	89,5	258	4,6	333	5,9
Turun ja Porin lääni	2 509	78,0	248	7,7	458	14,2
Hämeen lääni	2 517	81,4	224	7,2	350	11,3
Kymen lääni	1 128	77,4	136	9,3	195	13,4
Mikkelin lääni	663	74,2	84	9,4	146	16,3
Pohjois-Karjalan lääni	553	73,6	81	10,8	117	15,6
Kuopion lääni	833	78,1	95	8,9	137	12,9
Keski-Suomen lääni	824	77,4	88	8,3	153	14,4
Vaasan lääni	1 374	77,9	154	8,7	236	13,4
Oulun lääni	1 375	81,3	122	7,2	194	11,5
Lapin lääni	658	81,4	62	7,7	89	11,0
Ahvenanmaan maakunta	87	80,6	8	7,8	13	12,0

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

*A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.*

**Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1989**  
*Dwellings by province and year of completion in 1989*

Lääni	-1920	1921-1939	1940-1959	1960-1979	1980-1989	Yht
<i>Province</i>						
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	1 041	1 372	3 903	9 149	5 879	21 529
Uudenmaan lääni	267	501	864	2 457	1 487	5 617
Turun ja Porin lääni	235	217	600	1 372	750	3 215
Hämeen lääni	121	186	597	1 369	799	3 091
Kymen lääni	72	101	306	599	370	1 458
Mikkelin lääni	45	47	171	353	267	894
Pohjois-Karjalan lääni	23	34	152	283	253	751
Kuopion lääni	33	48	201	433	343	1 066
Keski-Suomen lääni	34	56	211	423	332	1 065
Vaasan lääni	136	113	321	697	479	1 764
Oulun lääni	50	43	300	762	524	1 691
Lapin lääni	15	16	163	360	248	808
Ahvenanmaan maakunta	11	8	17	43	27	108

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.  
*The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.*

**Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneistotyyppin mukaan (%)**  
*Dwellings by tenure status and type (%)*

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1987	1988	1989
<i>Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings</i>					
1	5,8	6,3	5,9	6,0	5,9
2	18,8	12,5	10,2	10,1	10,0
3	30,2	24,4	21,9	21,9	21,8
4	21,8	23,7	24,1	24,1	24,2
5	15,7	21,2	23,2	23,1	23,4
6	4,8	8,2	10,2	10,2	10,4
7+	2,6	3,5	3,7	3,7	3,8
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,2	0,8	0,8	0,5
Kaikki – <i>Total</i>	58,5	61,0	66,4	67,7	66,7
<i>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</i>					
1	21,9	22,8	22,7	22,8	22,5
2	33,5	23,6	20,8	21,0	21,2
3	25,0	29,4	30,4	30,6	30,5
4	12,2	16,8	18,9	18,9	19,1
5	4,5	4,9	4,8	4,6	4,7
6	1,5	1,2	1,1	1,0	1,0
7+	1,0	0,6	0,5	0,4	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,3	0,6	0,8	0,7	0,6
Kaikki – <i>Total</i>	37,4	29,2	25,6	24,2	24,3
<i>Muu hallintaperuste – Other tenure status</i>					
1	18,2	16,2	18,8	19,4	19,5
2	30,7	28,2	26,1	26,1	25,3
3	24,3	23,9	26,7	26,4	27,0
4	11,1	11,6	14,7	13,7	14,6
5	5,5	6,4	8,0	7,6	7,8
6	2,2	2,2	2,9	2,9	3,1
7+	1,6	1,4	1,4	1,5	1,5
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6,4	10,1	1,5	2,4	0,8
Kaikki – <i>Total</i>	4,1	9,8	8,0	8,1	8,8

Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

*The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of government-subsidized rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing company flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.*

**Taulukko 16. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by type of building and tenure status*

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
<i>Erillinen pientalo - Detached houses</i>					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54,1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1986	7 443	476	767	8 686	42,9
1987	7 556	467	790	8 813	42,7
1988	7 701	424	834	8 959	42,4
1989	7 757	421	876	9 054	42,1
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
<i>Kytetty pientalo - Terraced houses</i>					
1970	124	161	15	301	2,1
1980	748	502	72	1 321	7,2
1986	1 299	656	116	2 071	10,2
1987	1 415	718	78	2 212	11,2
1988	1 579	720	63	2 362	11,2
1989	1 647	764	87	2 498	11,6
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
<i>Kerrostalo - Blocks of flats</i>					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39,8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43,4
1987	4 543	3 701	688	8 932	43,0
1988	4 787	3 598	694	9 079	43,0
1989	4 784	3 659	811	9 254	43,0
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
<i>Muu rakennus - Other buildings</i>					
1970	79	476	45	601	4,1
1980	99	414	90	603	3,3
1986	215	396	89	700	3,5
1987	198	395	93	685	3,1
1988	225	373	120	718	3,4
1989	130	365	123	618	2,9
1990	150	372	119	641	2,9
<i>Yhteensä - Total</i>					
1970	8 565	5 467	599	14 631	
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	
1987	13 711	5 282	1 649	20 642	
1988	14 292	5 115	1 711	21 118	
1989	14 364	5 223	1 942	21 529	
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	
<i>%</i>					
1970	58,5	37,4	4,1	100,0	
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1986	66,0	25,4	8,6	100,0	
1987	66,4	25,6	8,0	100,0	
1988	67,7	24,2	8,1	100,0	
1989	67,7	24,2	8,1	100,0	
1989	66,7	24,3	9,0	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	

**Taulukko 17. Asunnot lääneittäin hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by province and tenure status*

Lääni-Province	1970	1975	1980	1985	1987	1988	1989
<b>Kaikki asunnot – Total</b>							
Koko maa – Whole country	1 463 221	1 568 501	1 838 058	2 020 139	2 064 222	2 111 751	2 152 938
Uudenmaan lääni	351 774	393 057	462 611	519 023	534 884	548 301	561 744
Turun ja Porin lääni	231 645	246 756	286 052	302 143	309 678	320 765	321 533
Hämeen lääni	215 263	233 283	269 366	291 556	296 759	299 152	309 140
Kymen lääni	109 535	115 389	130 704	139 000	141 394	143 831	145 841
Mikkelin lääni	64 311	65 720	77 549	84 089	85 948	87 845	89 384
Pohjois-Karjalan lääni	51 646	53 528	63 155	70 896	72 243	73 744	75 100
Kuopion lääni	72 524	77 065	89 573	100 473	102 407	105 005	106 598
Keski-suomen lääni	71 716	75 949	89 465	99 855	101 583	104 147	106 481
Vaasan lääni	128 476	131 651	153 926	166 837	170 388	173 652	176 388
Oulun lääni	106 360	114 434	140 003	159 674	161 395	165 527	169 132
Lapin lääni	52 722	53 807	66 343	76 269	77 055	79 099	80 782
Ahvenanmaa	7 249	7 862	9 311	10 324	10 488	10 683	10 815
<b>Omistusasunnot – Owner occupied dwellings</b>							
Koko maa - Whole country	838 613	948 373	1 120 637	1 301 912	1 371 123	1 429 243	1 436 382
%	57,3	60,5	61,0	64,4	66,4	67,7	66,7
Uudenmaan lääni	172 528	208 130	256 756	304 374	323 977	342 403	343 745
Turun ja Porin lääni	144 883	160 955	183 529	206 455	215 355	227 396	224 027
Hämeen lääni	118 513	135 911	160 754	187 632	197 331	202 776	207 778
Kymen lääni	63 461	70 762	82 323	93 428	97 360	100 662	101 659
Mikkelin lääni	40 109	41 763	47 869	55 449	58 327	60 238	60 532
Pohjois-Karjalan lääni	34 115	34 669	40 604	46 541	48 852	50 452	51 112
Kuopion lääni	45 739	48 732	57 123	66 507	70 209	73 125	73 564
Keski-Suomen lääni	42 720	46 784	55 293	64 173	67 769	70 572	71 241
Vaasan lääni	87 680	89 082	102 536	117 507	122 830	126 337	126 228
Oulun lääni	69 902	74 566	89 335	105 897	111 789	115 832	116 751
Lapin lääni	32 375	32 367	39 206	47 648	50 564	52 606	53 048
Ahvenanmaa	4 588	4 652	5 309				6 301
<b>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</b>							
Koko maa – Whole country	546 718	575 217	537 320	496 521	528 158	511 484	522 271
%	37,4	36,7	29,2	24,6	25,6	24,2	24,3
Uudenmaan lääni	166 526	178 603	167 481	161 379	171 354	166 213	170 653
Turun ja Porin lääni	76 195	79 548	70 397	63 054	67 754	65 183	65 468
Hämeen lääni	88 845	93 073	82 901	73 882	75 565	72 665	73 890
Kymen lääni	42 154	41 742	36 823	33 713	34 437	33 253	33 140
Mikkelin lääni	21 712	21 754	21 154	19 372	20 871	20 359	20 539
Pohjois-Karjalan lääni	15 427	16 426	16 552	15 904	17 193	16 771	17 083
Kuopion lääni	23 896	25 818	24 406	22 593	24 454	24 061	24 596
Keski-Suomen lääni	25 970	26 342	25 182	23 923	25 465	24 538	25 498
Vaasan lääni	34 936	35 710	33 158	28 801	31 772	30 902	31 919
Oulun lääni	31 382	35 280	36 192	32 986	36 623	35 789	36 958
Lapin lääni	17 566	18 368	20 258	18 550	19 926	19 169	19 746
Ahvenanmaa	2 109	2 553	2 816	2 364	2 744	2 581	2 781

Asunnot yhteensä sisältää hallintaperusteeltaan tuntemattomat asunnot sekä ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot  
*Total includes also dwellings with unknown tenure status and dwellings without permanent occupants*

Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot  
*The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only*

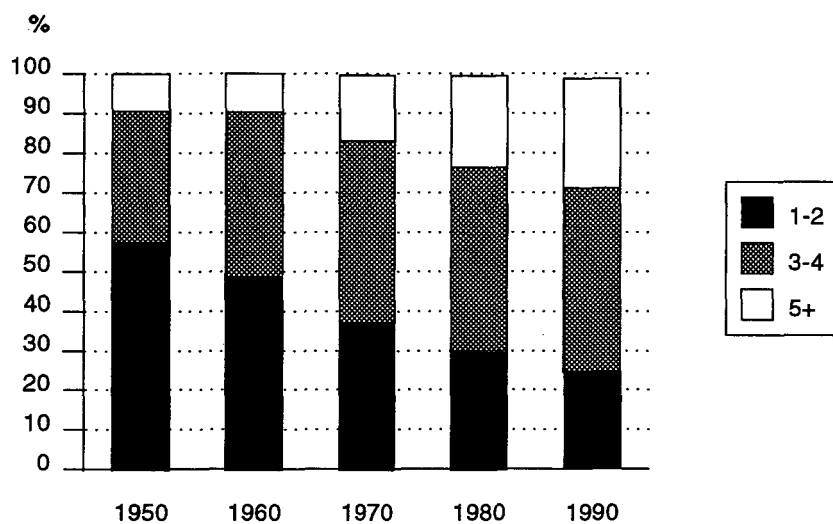
**Taulukko 18. Tilapäisesti asutut asunnot talotyyppin ja huoneluvun mukaan 31.12.1990***Temporarily occupied dwellings by type of building and by number of rooms 31.12.1990*

Huoneluku	Erilliset pientalot	Kytetyt pientalot	Asuinkerros- talot	Muut raken- nukset	Yhteensä	%
1	150	270	7 510	423	8 353	31,2
2	293	215	4 627	1 159	6 294	23,5
3	149	456	5 053	1 167	6 825	25,5
4	60	227	2 956	907	4 150	15,5
5	33	64	475	173	745	2,8
6	14	9	62	11	96	0,4
7+	11	6	30	21	68	0,3
Tuntematon	7	14	80	168	269	1,
Yhteensä	717	1 261	20 793	4 029	26 800	100
%	2,7	4,7	77,6	15,0	100,0	

**Taulukko 19. Ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot valmistumisvuoden ja lämmitysain mukaan***Dwellings without permanent occupants by year of completion and by fuel*

Valmistumisvuosi	Asuntoja yhteensä	%	Asuntoja yhteensä	%	Erot, kpl
	1988		1989		
-1920	10 161	7,4	10 106	6,7	55
1921-1939	16 969	12,4	17 847	11,8	878
1940-1959	36 605	26,6	37 617	24,8	1 012
1960-1969	20 968	15,3	23 378	15,4	2 410
1970-1979	23 202	16,9	26 293	17,3	3 091
1980-1988	28 335	20,6	26 963	17,8	1 372
1989	..	..	8 436	5,6	..
Tuntematon	1 144	0,8	1 169	0,8	25
Yhteensä	137 384	100,0	151 809	100,0	14 425
Lämmitysaine					
Kauko-tai aluelämpö	60 150	43,8	69 892	46,0	9 742
Öljy, kaas	25 091	18,3	28 630	18,9	3 539
Sähkö	17 344	12,6	19 947	13,1	2 603
Puu, turve	32 925	24,0	32 018	21,1	907
Muu, tunt.	1 874	1,4	1 322	0,9	552
Asuntoja yhteensä	137 384	100,0	151 809	100,0	14 425

**Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan**  
*Stock of dwellings by number of rooms*



# Sosiaalinen asuntotuotanto

*Public sector dwelling construction*

## **Tiedustelut - *Inquiries***

Asuntohallitus – *National Housing Board*

Marja Siitonen

Puh. (90) 148 881 – *Tel. (international) + 358 0 148 881*

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – *P.O.B. 100, 00521 Helsinki*

## Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu asuntohallituksen tukitoiminta

Tilastotauluissa on esitetty tietoja asuntohallituksen lainoittamien asuntojen määristä, laadusta ja rakennuskustannuksista, asumistuen määrästä ja korkotukilainoista sekä asuntotoimen tuloista ja menoista.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Asuntohallituksen lainoitustoimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitetujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen. Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokra- ja asunto-osakeyhtiötilojen peruskorjauslainat.

Asuntohallitus myöntää talokohtaiset lainat, hyväksyy asunto-osakeyhtiöt henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja myöntää perusparannuslainat yli kaksi asuntoa käsittävälle korjauskohteille. Tiedot näistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat. Perustiedot kuntalainoista tallennetaan HAMSTERI-rekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämisvaltuutta.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja HAMSTERI-rekistereistä saataviin tietoihin. Osa kuntalainoja koskevista tilastotiedoista ja vuokratalojen hoitomenojen tilastot saadaan kunnilta ja kiinteistöiltä kerättävistä otosaineistoista. Otokset poimitaan tasaväliotannalla HAMSTERI- ja ARAKIRE-rekistereistä.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan asumistuen keskitettyä maksatusta varten perustetusta asumistukirekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista.

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1992. Julkaisun tilastosarjat sisältävät ASTIKA-tietokantaan. Kuntatietokanta AHTIKA:n tiedostot kuvaavat asuntohallituksen lainoitustoimintaa yleisesti vuosina 1978 - 1991 ja perusparannuslainoitusta vuosina 1985 - 1991.

### Summary

*The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board loans; housing allowance grants and interest-support loans; and the revenue and expenditure of the national housing service.*

*The basic data of the statistics derive from administrative decisions and related records, and from the financial statements data of the National Budget Book.*

*The statistics describing the National Housing Board's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.*

*The statistics concerning housing allowance grants derive from the respective register set up for the purpose of centralizing the payment of these grants. The statistics concerning interest-support loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.*

*From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1992.*



# **Taulukko 1. Aloitettu arava-asuntotuotanto 1975 – 1991**

*Dwelling starts under the National Housing Board lending scheme in 1975 – 1991*

Vuosi <i>Year</i>	Vuokratalot <sup>1)</sup> <i>Rental housing <sup>1)</sup></i>	Asunto-osakeyhtiötalot <i>Condominiums</i>	Omakotitalot <sup>2)</sup> <i>Single-family houses <sup>2)</sup></i>	Asuntoja yhteensä <i>Dwellings total</i>
Asuntoja - Dwellings				
1975 .....	11 644	16 570	7 683	35 897
1976 .....	12 738	18 492	8 935	40 165
1977 .....	12 033	12 573	7 841	32 447
1978 .....	10 506	12 642	8 300	31 448
1979 .....	10 874	11 883	7 605	30 362
1980 .....	10 151	6 083	7 737	23 971
1981 .....	8 873	5 558	6 783	21 214
1982 .....	9 512	6 650	6 530	22 692
1983 .....	6 895	6 662	5 630	19 187
1984 .....	8 343	6 493	4 711	19 547
1985 .....	7 742	4 795	3 678	16 215
1986 .....	9 018	4 676	2 945	16 639
1987 .....	10 430	6 469	2 443	19 342
1988 .....	11 320	4 413	2 560	18 293
1989 .....	12 924	3 319	1 819	18 062
1990 .....	15 126	3 381	2 003	20 510
1991 .....	16 358	4 190	2 050	22 598

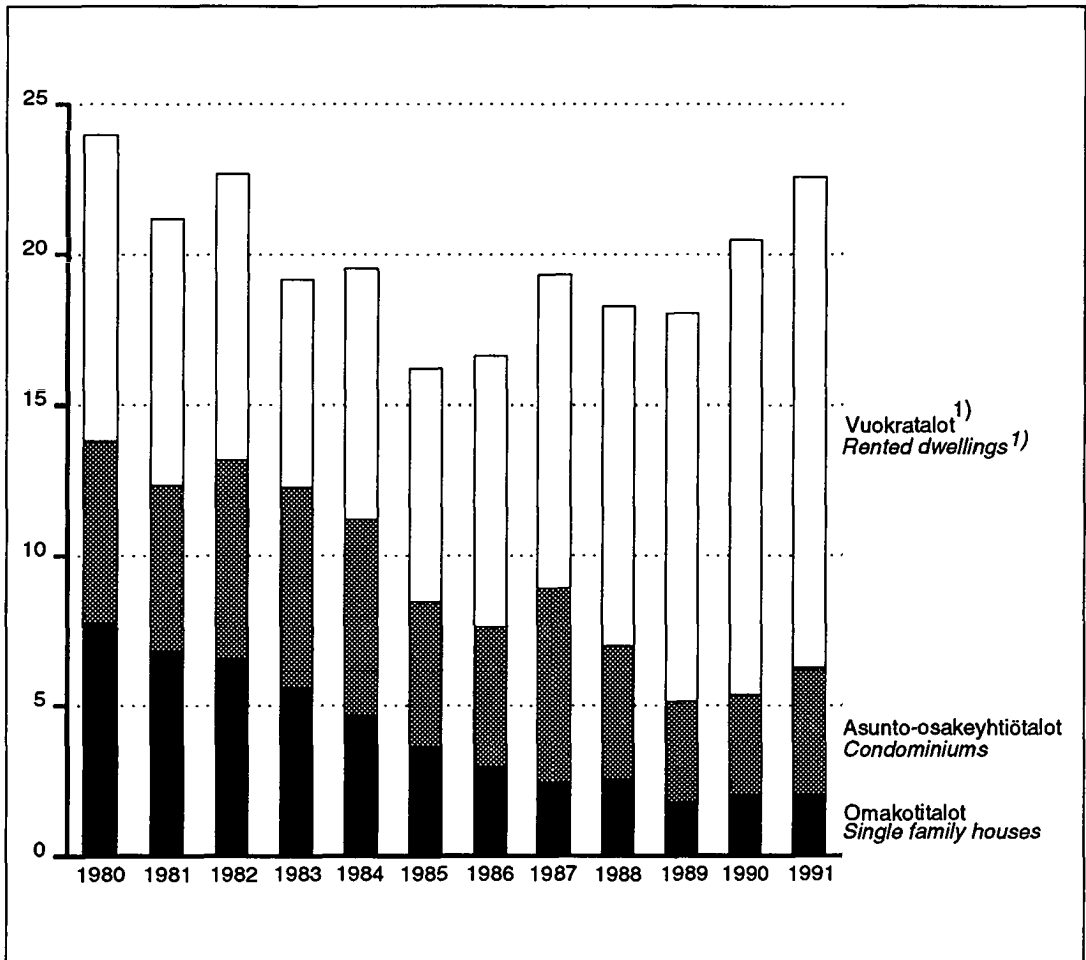
1) Vuokratalot ml. opiskelija-asuntolat  
*Includes student housing*

2) Ml. sivuasunnot  
*Incl. auxiliary dwellings*

**Kuvio 1.**

**Aloitettut arava-asunnot 1980 – 1991**

*Dwelling starts under the National Housing Board lendings scheme in 1980 – 1991*



1) Vuokratilat ml. opiskelija-asunnot  
*Includes student housing*

**Taulukko 2. Asuntohallituksen lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1980 – 1991  
– uudisrakennukset**

*Dwellings financed by National Housing Board loans by type of loan in 1980 – 1991  
– new housing*

Lainoitus- vuosi	Talokohtaiset lainat <i>Property specific loans</i>					Kunnan myönnettävät lainat <i>Loans granted by municipality</i>			
	As.Oy-talot	Vuokratalot	Opiskelija- asunnot	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan	Yht.	Omakoti- talot <sup>4)</sup>	Henkilö- kohtaisella lainalla lai- noitetut asunnot	Yht.	Uudisra- kennukset yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Condo- miniums</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Student housing</i>	<i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>	<i>Total</i>	<i>Single- family houses <sup>4)</sup></i>	<i>Dwellings financed by a per- sonal hou- sing loan</i>	<i>Total</i>	<i>New housing total</i>
<b>Asuntoja – Dwellings</b>									
1980 .....	4 349	9 411	1 429		15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981 .....	2 896	8 023	858		11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982 .....	1 571	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983 .....	171	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984 .....	499	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985 .....	1 349	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986 .....	1 551	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	..	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988 .....	1 058 <sup>1)</sup>	9 933 <sup>1)</sup>	1 370 <sup>1)</sup>	143 <sup>2)</sup>	12 361	2 560	3 592 <sup>3)</sup>	6 152	18 513
1989 .....	2 125 <sup>1)</sup>	11 700 <sup>1)</sup>	1 238 <sup>1)</sup>	111 <sup>2)</sup>	15 063	1 819	1 068 <sup>3)</sup>	2 887	17 950
1990 .....	1 580 <sup>1)</sup>	14 177 <sup>1)</sup>	949 <sup>1)</sup>	69 <sup>2)</sup>	16 706	2 003	609 <sup>3)</sup>	2 612	19 318
1991 .....	808 <sup>1)</sup>	14 989 <sup>1)</sup>	1 239 <sup>1)</sup>	203 <sup>2)</sup>	17 036	2 050	1 757 <sup>3)</sup>	3 807	20 843

1) Aloitetut asunnot – *Dwelling starts*

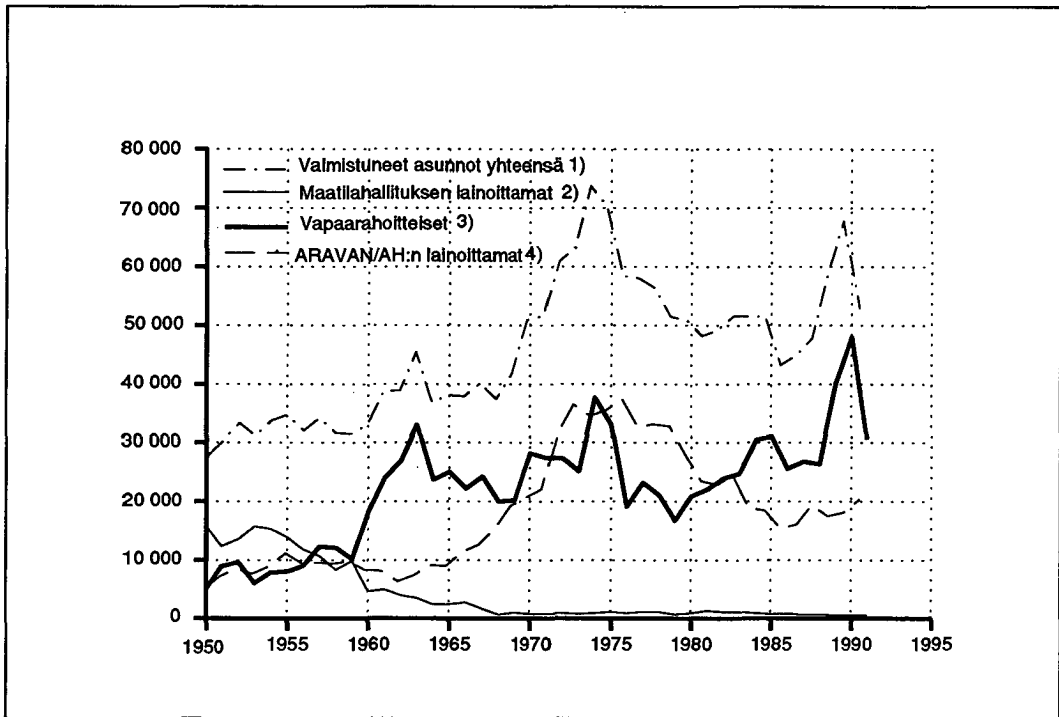
Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – *Projects whose construction budgets approved by the Housing Board*

2) Ei sisälly yhteissummiin – *Not included in the totals*

3) Myönnettyt lainat – *Loans granted*

4) Ml. sivuasunnot – *Incl. auxiliary dwellings*

**Kuvio 2. Valmistuneet asunnot 1950 – 1991**  
*Dwelling completions 1950 – 1991*



- 1) All dwelling completions
- 2) Dwellings financed by National Board of Agriculture
- 3) Non-subsidized dwellings
- 4) Dwellings financed by Government/National Housing Board

**Taulukko 3. Aravan /asuntohallituksen vuosina 1949 – 1991 lainoittamat asunnot**  
*Dwellings financed by Government/National Housing Board loans in 1949 – 1991*

	Lainoitusvuosi - Year of loan						
	1949 – 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990 <sup>1)</sup>	1991	Yhteensä Total	
<b>Asuntoja – Dwellings</b>							
<b>Omistusasunnot</b>						<i>Owner-occupied dwelli.</i>	
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	42 271	2 565	254 682	<i>Condominiums</i>
Omakotitalot <sup>2)</sup>	24 659	29 812	70 612	38 901	2 011	165 995	<i>Single-family houses <sup>2)</sup></i>
Yhteensä	75 666	85 603	173 660	81 172	4 576	420 677	<i>Total</i>
<b>Vuokra-asunnot</b>						<i>Rental dwellings</i>	
Varsinaiset vuokratalot	19 395	46 810	113 606	68 388	11 539	259 738	<i>Rental housing proper</i>
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokratalot	..	..	354	12 257	2 223	14 834	<i>Condominium-type rent blocks</i>
Vanhusten asunnot	..	2 535	22 698	11 883	1 003	38 119	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasuntolat	..	..	1 248	1 420	224	2 892	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	93 948	14 989	315 583	<i>Total</i>
Opiskelija asunnot	..	2 700	11 897	11 048	1 239	26 884	<i>Student housing</i>
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 463	186 168	20 804	763 144	<i>Total</i>

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot  
*Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts*

2) Pääasuntojen lukumäärä  
*Number of houses*

**Taulukko 4. Asuntohallituksen myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980 – 1991**

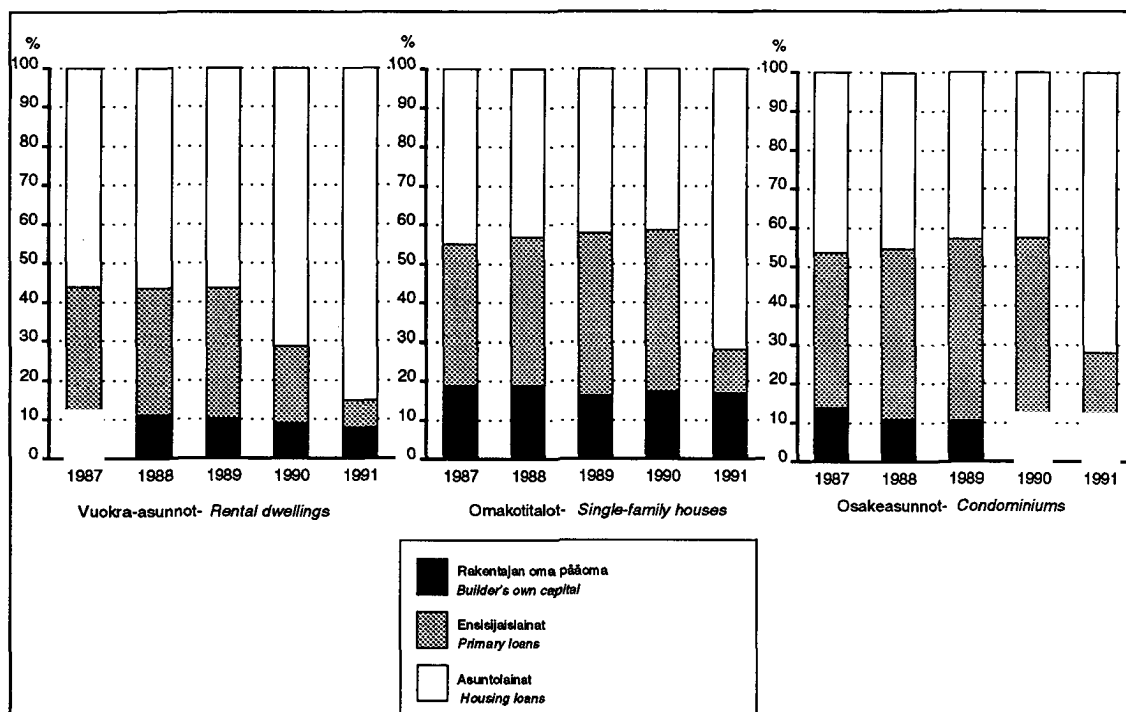
*National Housing Board loans for renovation in 1980 – 1991*

Lainoitusvuosi	Omakotitalot	Vuokra- ja asunto- osakeyhtiötalot	Yhteensä
Year of loan	Single-family houses	Rental housing and condominiums	Total
<b>Asuntoja – Dwellings</b>			
1980 .....	2 952	1 434	4 386
1981 .....	2 502	1 076	3 578
1982 .....	2 810	2 913	5 723
1983 .....	2 480	4 559	7 039
1984 .....	2 131	5 439	7 570
1985 .....	3 014	4 245	7 259
1986 .....	3 230	10 036	13 266
1987 .....	3 812	5 848	9 660
1988 <sup>1)</sup> .....	3 726	8 512	12 238
1989 <sup>1)</sup> .....	2 270	2 938	5 208
1990 <sup>1)</sup> .....	2 906	4 216	7 122
1991 <sup>1)</sup> .....	2 436	4 380	6 816

1) Aloitetut asunnot  
*Renovation starts*

**Kuvio 3. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1987 – 1991, %**

*Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1987 – 1991, %*



**Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1980 – 1991, %**  
*Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1980 – 1991, %*

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<b>Vuokra-asunnot – Rental housing</b>				
1980 .....	10,5	34,9	54,6	100,0
1981 .....	10,5	33,9	55,6	100,0
1982 .....	10,2	33,5	56,3	100,0
1983 .....	11,5	32,5	56,0	100,0
1984 .....	10,9	32,6	56,5	100,0
1985 .....	11,4	32,3	56,3	100,0
1986 .....	12,0	31,6	56,4	100,0
1987 .....	11,9	32,0	56,1	100,0
1988 .....	11,2	32,5	56,3	100,0
1989 .....	10,2	33,5	56,3	100,0
1990 .....	9,1	19,6	71,3	100,0
1991 .....	7,9	7,0	85,1	100,0
<b>Omakotitalot – Single-family houses</b>				
1980 .....	24,1	33,5	42,4	100,0
1981 .....	22,7	36,3	41,0	100,0
1982 .....	24,3	37,3	38,4	100,0
1983 .....	22,2	40,6	37,2	100,0
1984 .....	21,8	42,0	36,2	100,0
1985 .....	21,7	40,1	38,2	100,0
1986 .....	21,7	38,9	39,4	100,0
1987 .....	19,0	36,1	44,9	100,0
1988 .....	18,9	38,0	43,1	100,0
1989 .....	16,4	41,6	42,0	100,0
1990 .....	17,4	41,4	41,2	100,0
1991 a .....	12,5	15,4	72,1	100,0
1991 b .....	28,7	–	71,3	100,0
<b>Osakeasunnot – Condominiums</b>				
1980 .....	16,5	42,8	40,7	100,0
1981 .....	16,0	42,5	41,5	100,0
1982 .....	13,8	40,7	45,5	100,0
1983 .....	14,1	39,6	46,3	100,0
1984 .....	14,7	40,4	44,9	100,0
1985 .....	13,9	40,5	45,6	100,0
1986 .....	13,1	39,4	47,5	100,0
1987 .....	13,9	39,8	46,3	100,0
1988 .....	11,0	43,7	45,3	100,0
1989 .....	10,6	46,6	42,8	100,0
1990 .....	12,1	45,4	42,5	100,0
1991 .....	12,0	16,0	72,0	100,0

1991 a) Lainansaajat, joilla omien varojen ja valtion asuntolainan lisäksi oli myös rahalaitoslainaa (72,6 % lainansaajista).

*Households which besides own capital and state loan also had loan from credit institution (72,6 % of loan receivers).*

1991 b) Lainansaajat, joilla omien varojen lisäksi oli vain valtion asuntolainaa (27,4 % lainansaajista).

*Households which besides own capital had only state loan (27,4 % of loan receivers).*

**Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan 1980 – 1991**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980 – 1991*

Lainoitusvuosi	1-2 huoneiston talot	Rivi- ja ketjutilat	Kerrostalot	Yhteensä	Asuntoja yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semidetached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980 .....	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981 .....	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982 .....	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983 .....	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984 .....	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985 .....	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986 .....	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987 .....	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988 .....	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989 .....	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990 .....	10,5	26,9	62,6	100,0	20 510
1991 .....	9,1	28,3	62,6	100,0	22 598



**Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1980 – 1991**  
*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980 – 1991*

**Asunto-osakeyhtiöt – Condominiums**

Lainoitusvuosi Year of loan	1-h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	Yht. % Total %
1980 .....	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1981 .....	10,9	4,0	26,3	42,6	16,2	100,0
1982 .....	11,2	3,8	28,9	42,8	13,3	100,0
1983 .....	9,1	5,7	30,4	42,5	12,3	100,0
1984 .....	5,6	13,4	31,2	37,6	12,2	100,0
1985 .....	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986 .....	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987 .....	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0
1988 .....	3,6	18,4	29,7	33,3	15,0	100,0
1989 .....	4,4	15,9	25,8	35,2	18,7	100,0
1990 .....	4,7	16,7	26,1	35,8	16,7	100,0
1991 .....	6,0	15,0	24,6	33,7	20,7	100,0

**Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper**

Lainoitusvuosi Year of loan	1-h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	Yht. % Total %
1980 .....	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1981 .....	21,5	7,0	41,8	27,0	2,7	100,0
1982 .....	20,9	10,9	42,5	23,3	2,4	100,0
1983 .....	14,0	16,8	43,6	23,5	2,1	100,0
1984 .....	10,6	26,3	39,8	21,4	1,9	100,0
1985 .....	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986 .....	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987 .....	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0
1988 .....	10,4	36,1	29,8	20,7	3,0	100,0
1989 .....	9,1	32,0	32,7	21,2	5,0	100,0
1990 .....	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991 .....	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0

**Omakotitalot – Single-family houses**

Lainoitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 room + kt/k	2 h+kk/k 2 rooms + kt/k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	5 h+k- 5 rooms	Yhteensä % Total %
1980 .....	0,2	0,2	6,9	53,0	39,7	100,0
1981 .....	0,3	0,1	6,8	56,0	36,8	100,0
1982 .....	..	0,2	8,3	59,7	31,8	100,0
1983 .....	..	0,1	6,8	59,4	33,7	100,0
1984 .....	..	0,1	8,0	61,2	30,7	100,0
1985 .....	..	0,1	6,1	56,1	37,7	100,0
1986 .....	..	0,4	6,0	55,0	38,6	100,0
1987 .....	..	0,1	4,9	53,3	41,7	100,0
1988 .....	..	0,2	3,5	49,3	47,0	100,0
1989 .....	..	0,4	3,5	45,7	50,4	100,0
1990 .....	..	0,1	4,0	46,4	49,5	100,0
1991 .....	..	0,0	4,8	42,7	52,5	100,0

**Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1980 – 1991**

*Average approved building costs of buildings financed with government loans in 1980 – 1991; building cost index*

Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannusindeksi
<i>Year</i>	<i>Greater Helsinki</i>	<i>Rest of Finland</i>	<i>Whole country</i>	<i>Building cost index</i>
mk/m <sup>2</sup> – FIM/sq.m				
1980 .....	2 571	2 221	2 264	100,0
1981 .....	3 136	2 592	2 707	110,1
1982 .....	3 450	2 837	2 975	117,7
1983 .....	3 490	3 069	3 153	128,7
1984 .....	3 771	3 306	3 409	136,6
1985 .....	4 134	3 579	3 713	144,3
1986 .....	4 777	3 901	4 070	150,6
1987 .....	5 796	4 454	4 725	157,4
1988 .....	6 763	5 026	5 452	167,9
1989 .....	7 292	5 896	6 269	181,0
1990 .....	7 462	6 266	6 618	194,1
1991 .....	6 635	5 862	6 063	197,8

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat

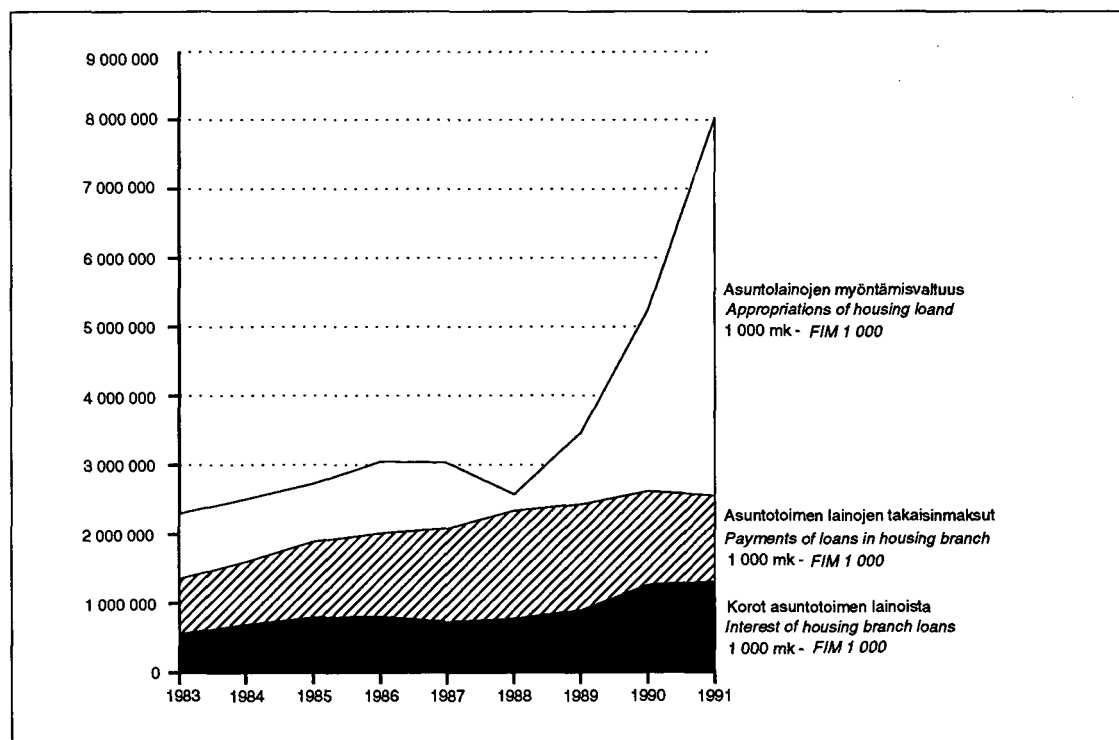
*The statistics cover normal condominiums and rental housing*

**Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1991***National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1991*

	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisinmaksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <i>Housing loan appropriations</i>
1 000 mk – FIM 1 000			
1983 .....	562 000	790 000	2 300 000
1984 .....	700 000	901 000	2 500 000
1985 .....	799 000	1 089 000	2 730 000
1986 .....	803 000	1 209 000	3 045 000
1987 .....	734 000	1 341 000	3 030 000
1988 .....	782 000	1 549 000	2 570 000
1989 .....	899 000	1 530 000	3 465 000
1990 <sup>1)</sup> .....	1 268 000	1 350 000	5 242 000
1991 .....	1 305 000	1 248 000	8 035 000

1) Asunto-olojen kehittämishasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5.

1) The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the state share in financing state subsidized housing increased, cf. table 5.

**Kuvio 4. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1991***National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1991*

**Taulukko 10. Vuokra-asuntojen hankintaan ja oman asunnon hankintaan myönnetty korkotukilainat vuosina 1981 – 1991**

*Interest-support loans for rental dwellings and interest-support loans for owner-occupied dwellings in 1981 – 1991*

Vuokra-asuntojen hankinnan korkotukilainat <i>Interest-support loans for rental dwellings</i>		Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat) <i>Interest-support loans for owner-occupied dwellings</i>	
Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>
1981 .....	57	..	..
1982 .....	35	1 007	136
1983 .....	18	5 471	23 079
1984 .....	110	6 671	59 782
1985 .....	436	7 861	108 202
1986 .....	1 361	8 761	168 494
1987 .....	1 993	8 634	228 746
1988 .....	1 749	9 727	302 262
1989 .....	2 022	9 930	381 845
1990 .....	2 584	11 286	469 490
1991 .....	2 092	10 734	533 891

**Taulukko 11. Yleinen asumistuki vuosina 1980 – 1991**

*General housing allowance in 1980 – 1991*

Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>		Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance rental housing</i>	Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>
<i>milj.mk - FIM mill.</i>			
1980 .....	409,7	74 422	30 729
1981 .....	459,0	72 222	25 399
1982 .....	534,5	75 003	26 535
1983 .....	579,0	75 045	27 314
1984 .....	585,0	72 563	25 351
1985 .....	593,3	70 639	23 312
1986 .....	595,0	68 110	20 514
1987 .....	539,0	64 027	18 763
1988 .....	682,9	75 973	23 611
1989 .....	829,6	82 068	23 779
1990 .....	956,8	84 298	26 190
1991 .....	1 280,0	113 031	33 236

## Asuinolot

*Housing conditions*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Elinolot: Asuminen – *SF, Social Statistics: Housing*  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3 C  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Asuinolot

## Summary

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

**Tilastoyksikkö:** Asuntokunta, perhe

**Perustiedot:** Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteiden, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

**Tietojen saanti:** Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

*Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.*

*Statistical unit: Household-dwelling unit, family.*

*Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.*

*The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.*

*Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series.*

**Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan vuosina 1980 ja 1990**  
*Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1990*

Talotyyppi	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				Type of building	
	1990	%	1980	%	1990	%	1980	%		
Kaikki rakennukset	2 037 000	100,0	1 782 000	100,0	4 927 000	100,0	4 708 000	100,0	All buildings	
Varsinaiset asuinrakennukset	1 972 000	96,8	1 666 000	93,5	4 778 000	97,0	4 461 000	94,8	Residential buildings	
Pientalot	1 118 000	54,9	900 000	50,5	3 146 000	63,9	1 721 000	58,0	Houses with 1-2 dwellings	
Erilliset	862 000	42,3	774 000	43,5	2 527 000	51,3	1 288 000	50,7	Detached	
Kytkeytyt	256 000	12,6	126 000	7,1	619 000	12,6	345 000	7,3	Terraced	
Asuinkerrostalot	853 000	41,9	766 000	43,0	1 631 000	33,1	1 729 000	36,7	Blocks of flats	
Muut rakennukset	50 000	2,5	61 000	3,4	113 000	2,3	150 000	3,2	Other buildings	

**Taulukko 2. Asumisväljyyden kehitys 1960 – 1990**  
*Occupancy rate of dwellings: developments in 1960 – 990*

	Asuinpinta-alaa m <sup>2</sup> /henkilö <i>Floor space/person</i>	Huoneita / 100 henkilöä <i>Rooms/100 persons</i>	Ahtaasti asuvat asuntokynnat % normi 1 <sup>1)</sup> <i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1<sup>1)</sup></i>	normi 3 <sup>1)</sup> <i>standard 3<sup>1)</sup></i>
1960	14,3	76	14,2	52,5
1970	18,9	97	5,3	34,8
1980	26,3	128	0,9	4,3
1985	28,9	138	0,6	9,9
1986	29,4	141	0,5	9,2
1987	29,9	144	0,5	8,5
1988	30,5	145	0,4	7,9
1989	31,0	147	0,4	7,6
1990	31,4	149	0,5	7,4

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room*

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room*

**Taulukko 3. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980 – 1990**  
*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants  
in 1980 – 1990*

Henkilöitä <i>Occupants</i>	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö <i>Floor space per occupant</i>						Muutos – Change, %	
	1980	1985	1987	1988	1989	1990	80–85	85–90
1	44,9	48,6	49,4	50,3	51,1	51,8	+8,2	+6,6
2	31,8	34,3	35,3	35,9	36,5	37,0	+7,9	+7,9
3	25,5	27,6	28,4	28,8	29,1	29,4	+8,2	+6,5
4	22,6	24,1	24,5	24,7	24,8	25,0	+6,6	+3,7
5	20,0	21,2	21,5	21,6	21,7	21,7	+6,0	+2,4
6	17,6	18,7	19,0	19,1	19,1	19,0	+6,3	+1,6
7+	14,5	15,2	15,3	15,3	15,0	14,8	+4,8	–2,6
Kaikki asuntokunnat <i>All household-dwelling units</i>	26,3	28,9	29,9	30,5	31,0	31,4	+9,9	+8,7

#### Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat 1980, 1985 ja 1987 – 1990

*Household -dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings 1980, 1985 and 1987 – 1990*

	Asuntokuntia Household-dwelling units kpl – number	%	Vuosi muutos keskimäärin Average change on one year kpl – number	%
<b>Tilavasti asuvat – Spacious dwelling <sup>1)</sup></b>				
1980	158 000	8,9		
1985	225 000	11,9	+13 000	+7,3
1987	259 000	13,3	+17 000	+7,0
1988	279 000	14,1	+20 000	+7,7
1989	..	..	..	..
1990	..	..	..	..
<b>Ahtaasti asuvat – Overcrowded dwellings <sup>2)</sup></b>				
1980	255 000	14,3		
1985	187 000	9,9	-14 000	-6,0
1987	166 000	8,5	-10 000	-5,9
1988	156 000	7,9	-10 000	-6,0
1989	152 000	7,6	-4 000	-2,6
1990	151 000	7,4	-1 000	-0,7
<b>Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units</b>				
1980	1 782 000	100,0		
1985	1 888 000	100,0	+21 000	+1,2
1987	1 948 000	100,0	+31 000	+1,6
1988	1 982 000	100,0	+34 000	+1,7
1989	2 009 000	100,0	+27 000	+1,4
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä. (Keittiö on luettu mukaan huonelukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiö on luettu mukaan huonelukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen included in the number of rooms.)*

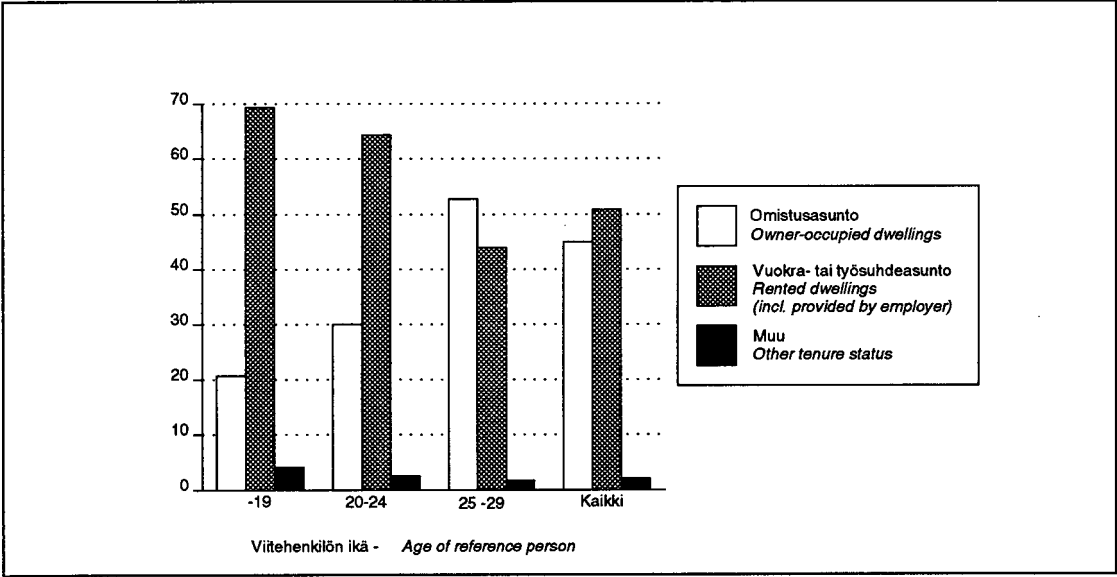
#### Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asuntokunnat henkilöluvun mukaan vuosina 1980 ja 1990

*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings by number of occupants in 1980 and 1990*

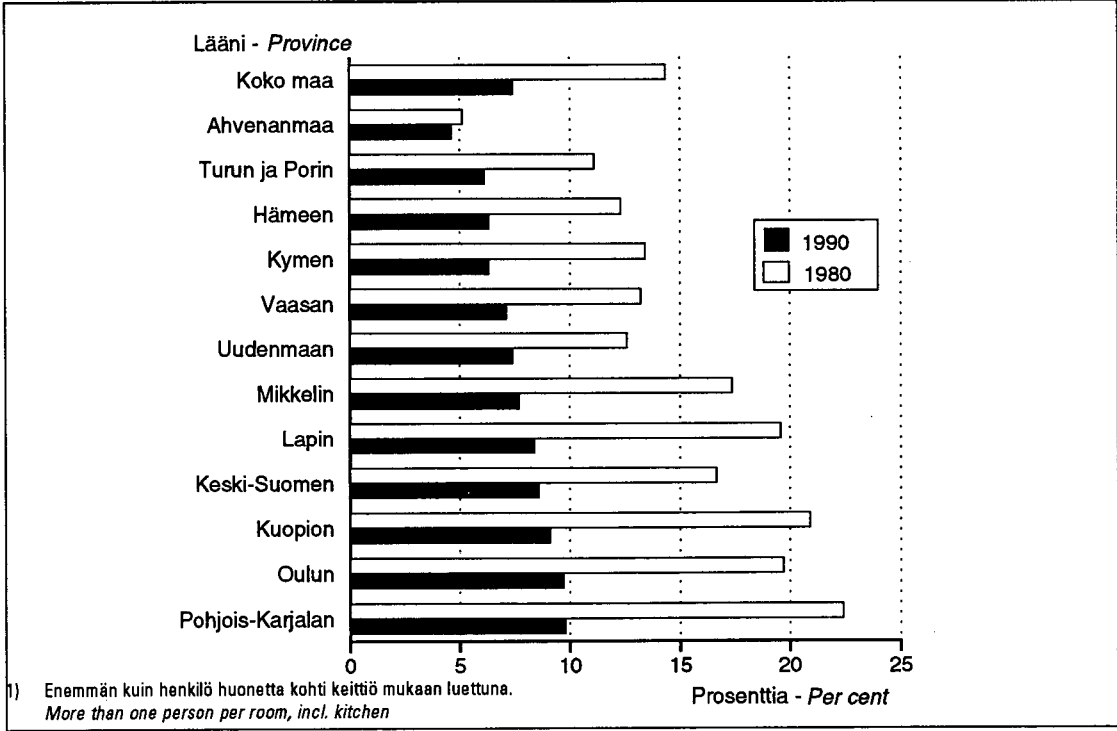
Henkilöluku Occupants	Asuntokuntia yhteensä 1990 All household-dwelling units 1990 kpl	Muutos vuodesta 1980 Change from 1980 %	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 1990 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1990 kpl	Muutos vuodesta 1980 Change from 1980 %
1	646 000	+33,9	..	..
2	598 000	+30,6	26 000	4,4
3	332 000	-3,9	21 000	6,4
4	300 000	-4,2	37 000	12,2
5	113 000	-5,0	34 000	30,0
6	31 000	-24,8	18 000	60,0
7+	17 000	-27,7	14 000	86,9
<b>Yhteensä Total</b>	<b>2 037 000</b>	<b>+14,3</b>	<b>151 000</b>	<b>7,4</b>



**Kuvio 1. Nuoret asutokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan vuonna 1988**  
*Young household-dwelling units by tenure, status of dwelling in 1988*



**Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat <sup>1)</sup> lääneittäin 1980 ja 1990**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings <sup>1)</sup> by province in 1980 and 1990*



<sup>1)</sup> Enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö mukaan luettuna.  
*More than one person per room, incl. kitchen*

**Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980 ja 1985 – 1990**  
**Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980 and 1985 – 1990**

	Asuntokuntia Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> In overcrowded dwellings	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Omistusasunto</b>				
1980	1 120 000	62,9	138 000	12,3
1985	1 302 000	69,0	110 000	8,4
1986	1 338 000	69,8	105 000	7,9
1987	1 371 000	70,4	101 000	7,3
1988	1 429 000	72,1	101 000	7,0
1989	1 437 000	71,5	98 000	6,7
1990	1 473 000	72,3	98 000	6,7
<b>Vuokra- asunto – Rented dwelling</b>				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1986	502 000	26,2	65 000	13,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
1988	495 000	25,0	52 000	10,5
1989	505 000	25,1	52 000	10,3
1990	512 000	25,1	50 000	9,7
<b>Muu hallintaperuste – Other tenure status <sup>2)</sup></b>				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1986	44 000	2,3	4 000	10,0
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
1988	36 000	1,8	3 000	7,5
1989	37 000	1,8	3 000	7,7
1990	35 000	1,7	3 000	7,2
<b>Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units <sup>3)</sup></b>				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1986	1 917 000	100,0	177 000	9,2
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5
1988	1 982 000	100,0	156 000	7,9
1989	2 009 000	100,0	152 000	7,6
1990	2 037 000	100,0	151 000	7,4

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)  
 More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa  
 No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa  
 Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling

**Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980, 1985 ja 1990**

*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980, 1985 and 1990*

Henkilöitä Persons	Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units						Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %
	1980	%	1985	%	1990	%		
1	482 000	100,0	532 000	100,0	646 000	100,0	+10,3	+33,9
2	458 000	100,0	515 000	100,0	598 000	100,0	+12,5	+30,6
3	346 000	100,0	347 000	100,0	332 000	100,0	+0,4	–3,9
4	314 000	100,0	324 000	100,0	300 000	100,0	+3,4	–4,2
5	119 000	100,0	117 000	100,0	113 000	100,0	–1,2	–5,0
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	47 000	100,0	–18,2	–25,8
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	2 037 000	100,0	+5,9	+14,3
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings								
	1980	%	1985	%	1990	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %
1	232 000	48,2	299 000	56,2	387 000	60,0	+28,8	+66,6
2	294 000	64,3	356 000	69,2	440 000	73,5	+21,1	+49,3
3	227 000	65,8	253 000	72,8	258 000	77,6	+11,1	+13,5
4	224 000	71,4	256 000	78,8	252 000	83,9	+14,1	+12,5
5	91 000	76,3	95 000	81,1	96 000	85,2	+5,1	+6,1
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	40 000	84,7	–16,3	–22,6
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	1 473 000	72,3	+16,2	+31,5
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings								
	1980	%	1985	%	1990	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %
1	183 000	37,9	187 000	35,2	232 000	35,9	+2,2	+26,6
2	135 000	29,5	134 000	26,1	144 000	24,1	–0,5	+6,6
3	104 000	30,1	82 000	23,9	69 000	20,9	–20,4	–33,5
4	81 000	25,7	60 000	18,5	45 000	14,9	–25,5	–44,2
5	25 000	20,9	19 000	16,3	15 000	13,7	–22,9	–37,8
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	7 000	14,2	–26,1	–27,7
Asuntokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	490 000	26,0	512 000	25,1	–8,7	–4,6

**Taulukko 8. Erittäin puutteellisesti ja puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat asuntokunnat 1980 – 1990**

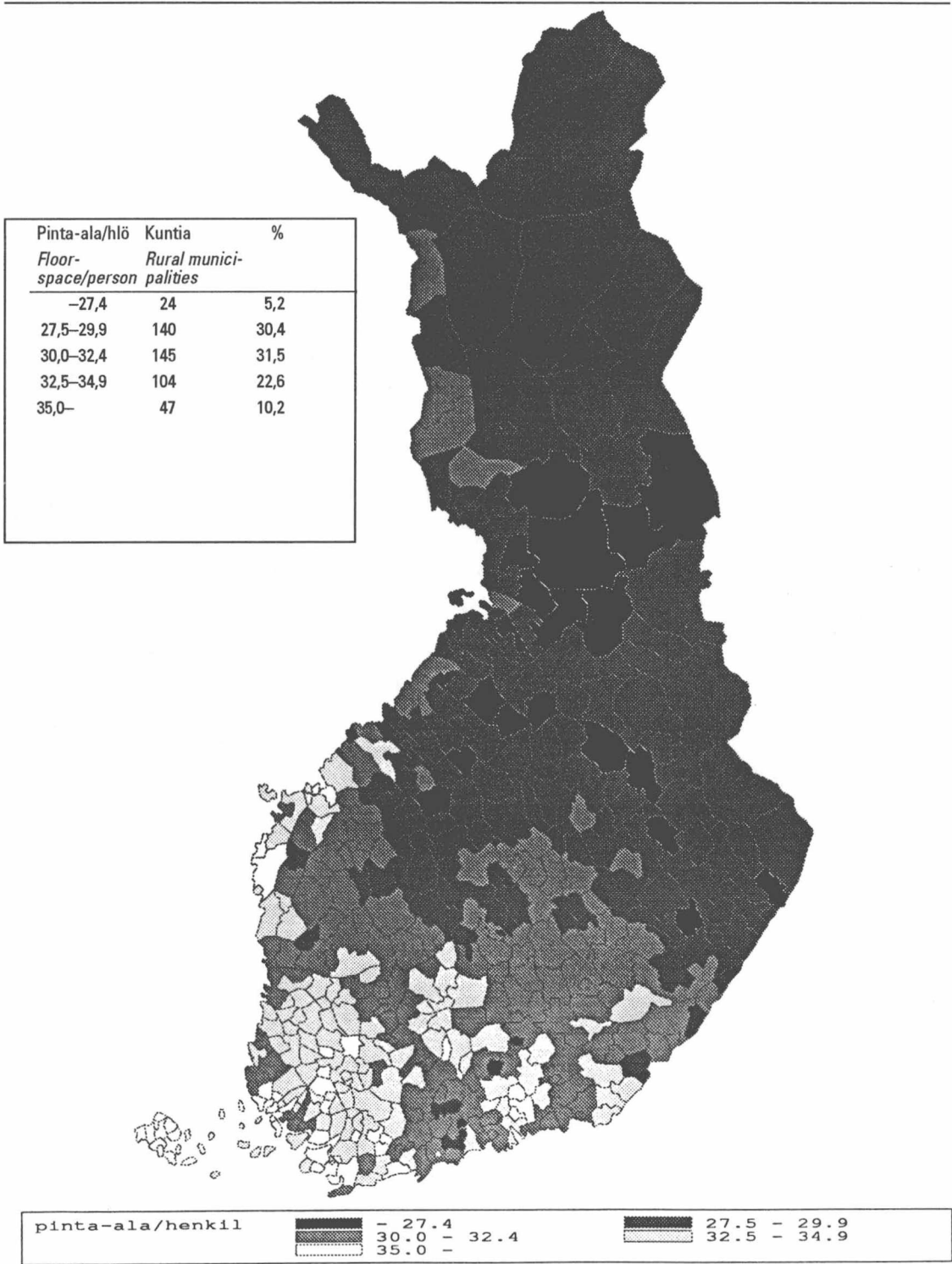
*Household-dwelling units occupying dwellings with poor or substandard level of equipment 1980 – 1990*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosimuutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Erittäin puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat</b> <i>Dwellings with substandard level of equipment<sup>1)</sup></i>				
1980	334 000	18,8		
1985	250 000	13,5	–17 000	–5,6
1986	233 000	12,3	–17 000	–6,9
1987	210 000	10,8	–23 000	–9,9
1988	201 000	10,1	– 9 000	– 4,3
1989	190 000	9,5	–11 000	–5,4
1990	181 000	8,9	–9 000	–4,7
<b>Puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat</b> <i>Poorly equipped dwellings<sup>2)</sup></i>				
1980	..			
1985	141 000			
1986	142 000	7,5	+1 000	+0,6
1987	146 000	7,5	+4 200	+3,0
1988	144 000	7,2	– 2 000	– 1,7
1990	139 000	6,8	–2 000	–1,3

1) Asunnosta puuttuu viemäri, vesijohto, lämminvesi ja WC tai jokin näistä  
*A dwelling lacking at least one of the following amenities: piped-water installation, sewer, hot water or flush toilet*

2) Asunnossa on em. varusteet, mutta puuttuu keskuslämmitys tai peseytymistilat tai molemmat  
*A dwelling lacking bathing facilities and/or central heating (or electrical heating)*

**Kuvio 3. Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 1988**  
*Floorspace/person in rural municipalities 1988*





# Asumismenot

## *Housing expenditure*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Elinolot: Tutkimuksia – *SF, Social Statistick: Studies*  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3 C  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Asumismenojen ja asumisen tuen jakautumista koskevat tiedot perustuvat vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun. Asuntovelkojen jakautumista koskevat tiedot ovat vuoden 1987 kotitalouksien velkaantumis- ja varallisuustutkimuksesta.

### **Tilastoyksikkö:** Kotitalous

**Perustiedot:** Kotitaloustiedustelu on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat kaikki Suomen kotitaloudet (laitostalouksia lukuunottamatta). Sen perustiedot kerätään tilinpitojen, haastatteluiden ja rekistereiden avulla. Tutkimus tehdään joka viides vuosi. Viimeisin tutkimus koskee vuotta 1985. Vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun osallistui 8 200 kotitaloutta.

Myös kotitalouksien velkaantumis- ja varallisuustutkimus on otostutkimus. Sen perustiedot on kerätty haastatteluun ja rekistereistä. Tutkimukseen osallistui 5 300 kotitaloutta vuonna 1988.

Asumismeno-käsite sisältää kotitaloustiedustelussa normaalisti eräitä laskennallisia eräitä. Asunnon hankinta katsotaan investoinniksi, joten asuntolainojen lyhennykset eivät sisälly asumismenoihin. Oheisissa elinvaiheittaisessa ja alueittaisessa taulukoissa on tarkasteltu erikseen asuntovelattomien ja asuntovelallisten kotitalouksien asumismenoja. Näissä taulukoissa on laskennalliset asumismenoerät korvattu asuntolainojen lyhennyksillä. Tämä muutos pienentää kaikkien kotitalouksien asumismenojen summaa noin 10 prosentilla.

**Tietojen saanti:** Vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun perustuvia asumismeno- ja asumisen tuki tietoja on seuraavissa julkaisuissa: Sirkka- Liisa Kärkkäinen, Timo Matala, Virpi Tiitinen, Ari Tyrkkö: Asunto-olot ja asumisen tuki, Tilastokeskus tutkimuksia 155, 1989, sekä Kotitaloustiedustelu 1985: Kotitalouksien kulutusmenot, Tulot ja kulutus 1988:4. Asuntovelkoja koskevia tietoja on julkaisuissa: Kotitalouksien velkaantuminen ja varallisuus 1987, Ennakkotiedot, Tulot ja kulutus 1989:3 sekä Kotitalouksien velkaantuminen ja varallisuus 1987 ja 1988, Tulot ja kulutus 1990:2.

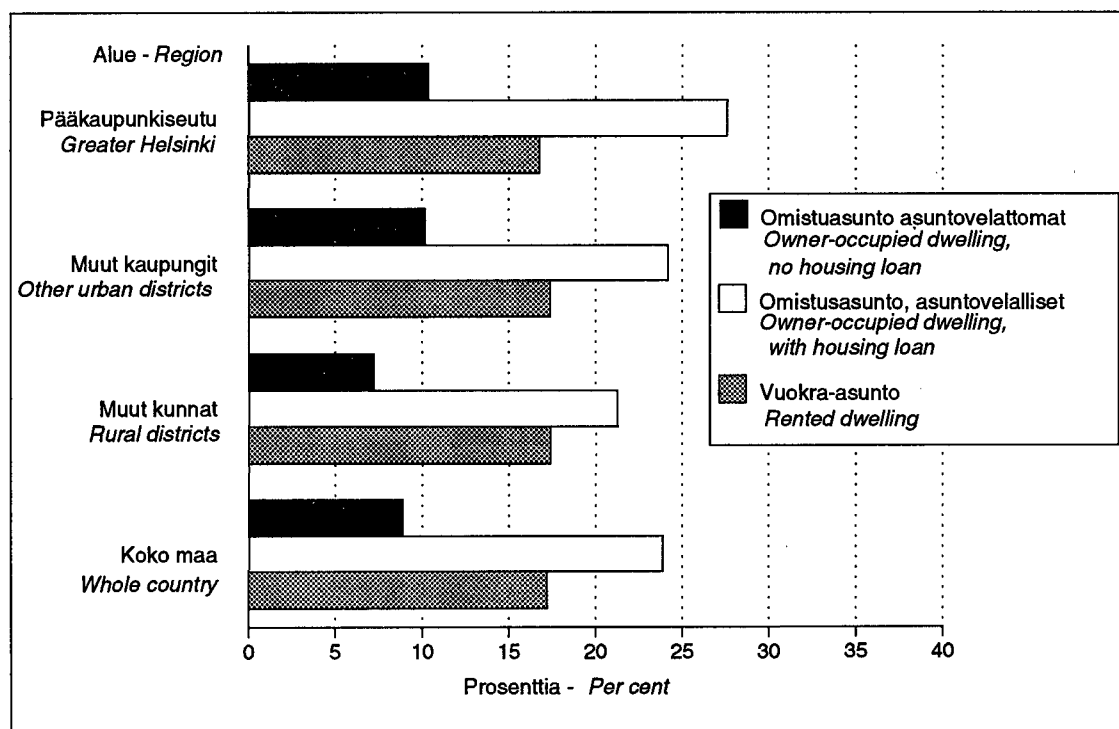
*Data on the distribution of housing expenditure and of support for housing derive from the Household Survey of 1985. Data on the distribution of housing loans derive from the Household Assets and Liabilities Survey of 1987.*

*Basic data: The Household Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers. The survey is carried out every five years. The latest survey relates to the year 1985. A total of 8,200 households participated in the 1985 Household Survey.*

*The Household Assets and Liabilities Survey is also a sample survey. Its basic data derive from interviews and registers. In 1988, a total of 5,300 households participated in the survey.*



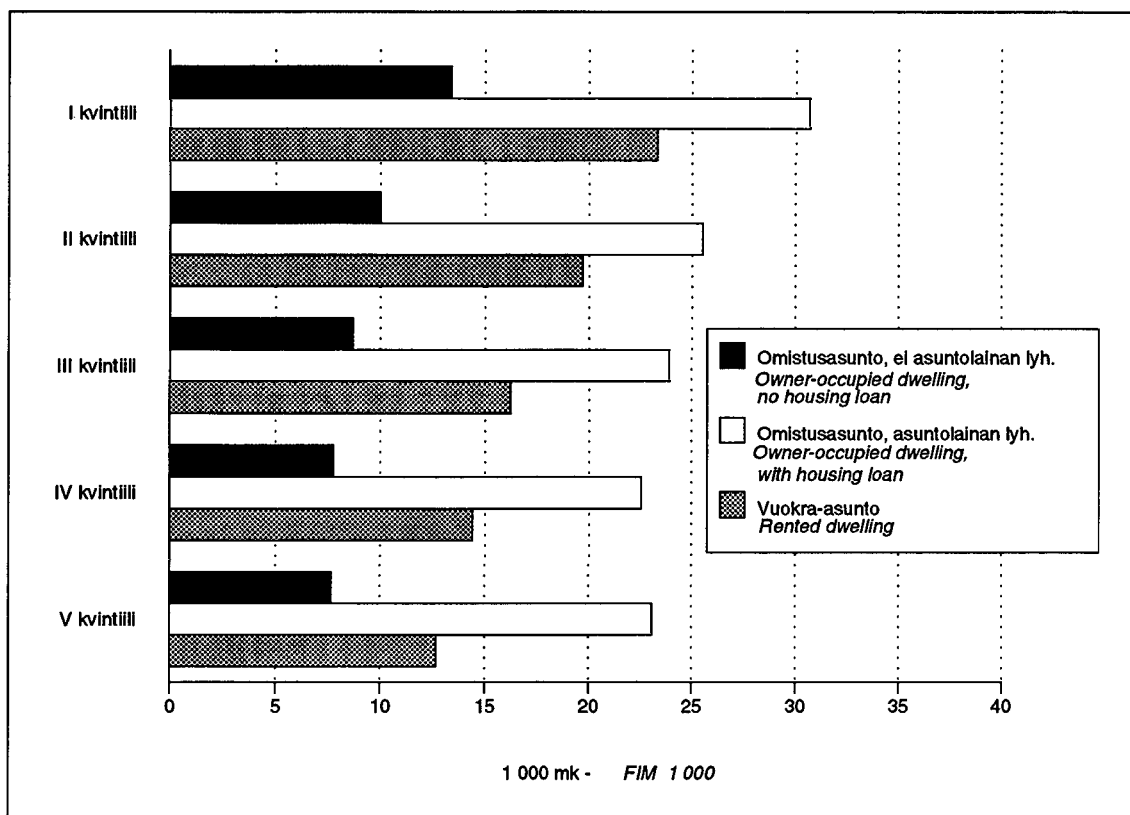
**Kuvio 1. Asumismenojen osuus kotitalouden käytettävissä olevista rahatuloista alueittain 1985**  
*Housing expenditure as a proportion of the disposable income of households by region in 1985*



**Taulukko 1. Asumismenot kotitaloutta kohti eri tulotasoilla 1985, mk**  
*Housing expenditure by quintiles in 1985*

Tulotaso Quintile	Omistusasunto Owner-occupied dwelling		Vuokra-asunto Rented dwelling	Yhteensä Total
	Asuntovelattomat No housing loan	Asuntovelalliset With housing loan		
	mk	mk	mk	mk
I kvintili	5 000	20 300	8 500	8 800
II kvintili	5 300	20 900	11 700	11 300
III kvintili	6 300	23 600	10 800	14 200
IV kvintili	6 800	24 300	11 400	15 700
V kvintili	8 900	30 300	13 500	19 600
Kaikki kotitaloudet All households	6 400	24 900	10 700	13 900

**Kuvio 2. Käytettävissä olevat rahatulot nettoutettuna asumisen tuella 1985**  
*Housing expenditure as a proportion of disposable income, housing allowances deducted 1985*



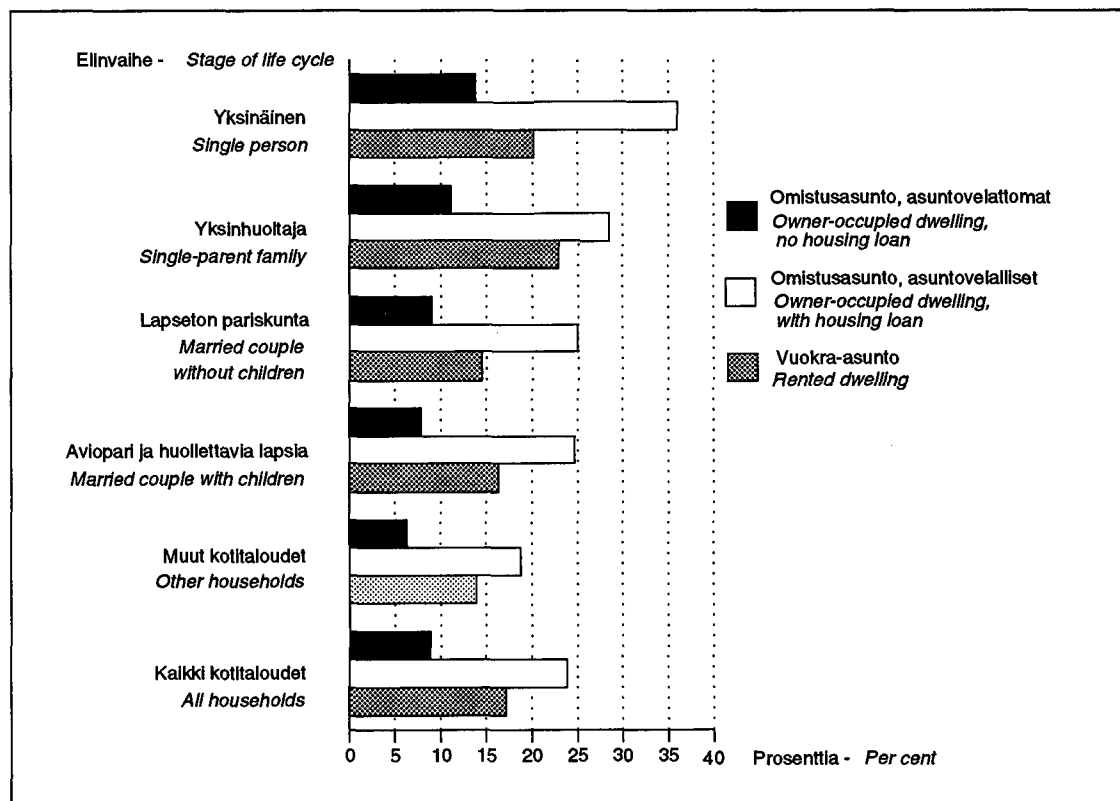
## Taulukko 2. Asumismenot elinvaiheittain 1985, mk

*Housing expenditure per household by stage of life cycle in 1985, FIM*

Elinvaihe	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwelling</i>		Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Stage of life cycle
	Asuntovelattomat <i>No housing loan</i>	Asuntovelalliset <i>With housing loan</i>			
	mk	mk	mk	mk	
Yksinäinen	5 400	18 800	7 808	8 500	<i>Single person</i>
Yksinhuoltaja	9 400	21 400	14 200	16 800	<i>Single-parent family</i>
Lapseton pariskunta	6 500	25 100	11 500	12 800	<i>Married couple without children</i>
Aviopari ja huollettavia lapsia	8 700	29 400	15 300	22 800	<i>Married couple with children</i>
Muut kotitaloudet	6 600	19 500	14 600	12 600	<i>Other households</i>
Kaikki kotitaloudet	6 400	24 900	10 700	13 900	<i>All households</i>

## Kuvio 3. Asumismenojen osuus käytettävissä olevista rahatuloista elinvaiheittain 1985

*Housing expenditure as a proportion of disposable income by stage of life cycle in 1985*



**Taulukko 3. Asumismenot kotitaloutta kohti talotyyppin mukaan 1985, mk**  
*Housing expenditure per household by type of building in 1985, FIM*

	Talotyyppi <i>Type of building</i>				Kaikki kotitaloudet <i>All households</i>	
	Pientalo <i>Detached house</i>	Rivi- tai ketjutalo <i>Terraced house</i>	Kerrostalo <i>Block of flats</i>	Muu <i>Other</i>		
<b>Asumismenot</b>	<b>mk</b>				<b>Housing expenditure</b>	
Asunto, vapaa-ajan asunto, lämpö, valo ja voima	18 589	17 615	13 168	10 692	15 950	<i>Dwelling, week-end house, heating, light and power</i>
Asunto	13 751	15 019	11 603	8 885	12 832	<i>Dwelling</i>
Yhtiövastike	142	4 000	3 287	198	1 907	<i>Maintenance charge</i>
Vuokra	680	3 725	4 526	6 181	2 762	<i>Rent</i>
Asuntolainojen korot	2 810	3 807	1 612	421	2 352	<i>Interests</i>
Korjauskustannukset	726	477	392	348	546	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	437	14	3	36	196	<i>Water rates</i>
Muut asunomenot	395	39	14	63	185	<i>Other housing costs</i>
Arvonvähennykset	5 245	56	21	694	2 338	<i>Depreciation</i>
Asuntoetu	3 279	2 876	1 709	904	2 507	<i>Housing privilege</i>
Kotitaloudesta muuttaneiden asu- mismenot	39	25	40	39	38	<i>Housing expenditures of for- mer household members</i>
Erillinen lämpö, valo ja voima	4 317	1 842	973	1 320	2 544	<i>Separate heating, light and power</i>
Ostettu lämpö, valo ja voima	3 738	1 816	956	1 152	2 276	<i>Purchases of heating, light and power</i>
Muut lämmitysmenot ja kauko- lämpö	87	6	6	4	41	<i>Other heating costs and district heating</i>
Oma ja saatu lämpö, valo ja voi- ma	492	20	11	163	227	<i>Own and free heating, light and power</i>
Vapaa-ajan asunto	459	623	493	397	489	<i>Week-end house</i>
Vapaa-ajan asunnon vuokra	17	46	48	32	33	<i>Rent of week-end house</i>
Lainojen korot	55	107	60	35	62	<i>Interest payments on loans</i>
Korjauskustannukset	41	70	63	47	53	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	1	3	2	1	2	<i>Water rates</i>
Muut menot	41	65	49	30	47	<i>Other costs</i>
Arvonvähennys	184	206	159	164	175	<i>Depreciation</i>
Asuntoetu	119	127	113	88	117	<i>Housing privilege</i>
Vapaa-ajan asunnon lämpö, valo ja voima	61	130	100	91	86	<i>Heating, light and power of week-end house</i>
Ostettu lämpö, valo ja voima	35	92	71	67	57	<i>Purchases of heating, light and power</i>
Oma ja saatu lämpö valo ja voima	27	38	28	23	29	<i>Own and free heating, light and power</i>

**Taulukko 4. Asumisen tukimuotojen kehitys 1980 – 1989, milj. mk vuoden 1989 hinnoin**  
*Housing support schemes: developments in 1980 – 1989, FIM million, 1989 prices*

Tuki	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	Scheme
Suorat tulonsiirrot yht.	1 499	1 601	1 675	1 711	1 718	1 740	1 814	1 852	2 028	1 988	<i>Current transfers, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	6,8	4,6	2,1	0,4	1,3	4,3	2,1	9,5	-2,0	<i>Change from prec. year</i>
Asumistuki yht.	1 499	1 601	1 675	1 679	1 638	1 605	1 608	1 571	1 679	1 606	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen	778	759	800	812	776	747	726	660	789	830	<i>General</i>
Eläkeläisten	546	645	672	645	625	592	587	578	562	513	<i>Pensioners</i>
Opiskelijoiden	175	197	203	222	237	266	295	333	328	263	<i>Students</i>
ASP-korkotuki	-	-	0	32	80	136	206	281	349	382	<i>Interest subsidy, ASP scheme</i>
Epäsuorat tuet yht.	3 779	3 986	3 849	4 202	4 776	4 950	4 570	5 060	5 918	5 980	<i>Indirect support, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	5,5	-3,4	9,2	13,7	3,6	-7,7	10,7	17,0	1,0	<i>Change from prec. year, %</i>
Aravalainojen alikorko	2 030	2 210	1 904	1 971	2 087	1 978	1 618	1 912	1 933	2 180	<i>Interest subsidy, gov't housing loans</i>
Korkovähennysetuus	1 749	1 776	1 945	2 231	2 689	2 972	2 952	3 148	3 985	3 800	<i>Deducted interest payments</i>
Tuki yhteensä	5 278	5 587	5 524	5 913	6 494	6 690	6 384	6 912	7 946	7 968	<i>Total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	5,9	-1,1	7,0	9,8	3,0	-4,6	8,3	15,0	0,3	<i>Change from prec. year, %</i>
Suoran tuen osuus, %	28,4	28,7	30,3	28,9	26,5	26,0	28,4	26,8	25,5	24,9	<i>Prop. of direct support, %</i>
Epäsuoran tuen osuus, %	71,6	71,3	69,7	71,1	73,5	74,0	71,6	73,2	74,5	75,1	<i>Prop. of indirect support, %</i>
Elink. ind. (asuminen)	100,0	114,7	126,8	135,2	143,1	150,7	154,9	154,8	164,2	189,7	<i>Cost-of-living index (housing)</i>

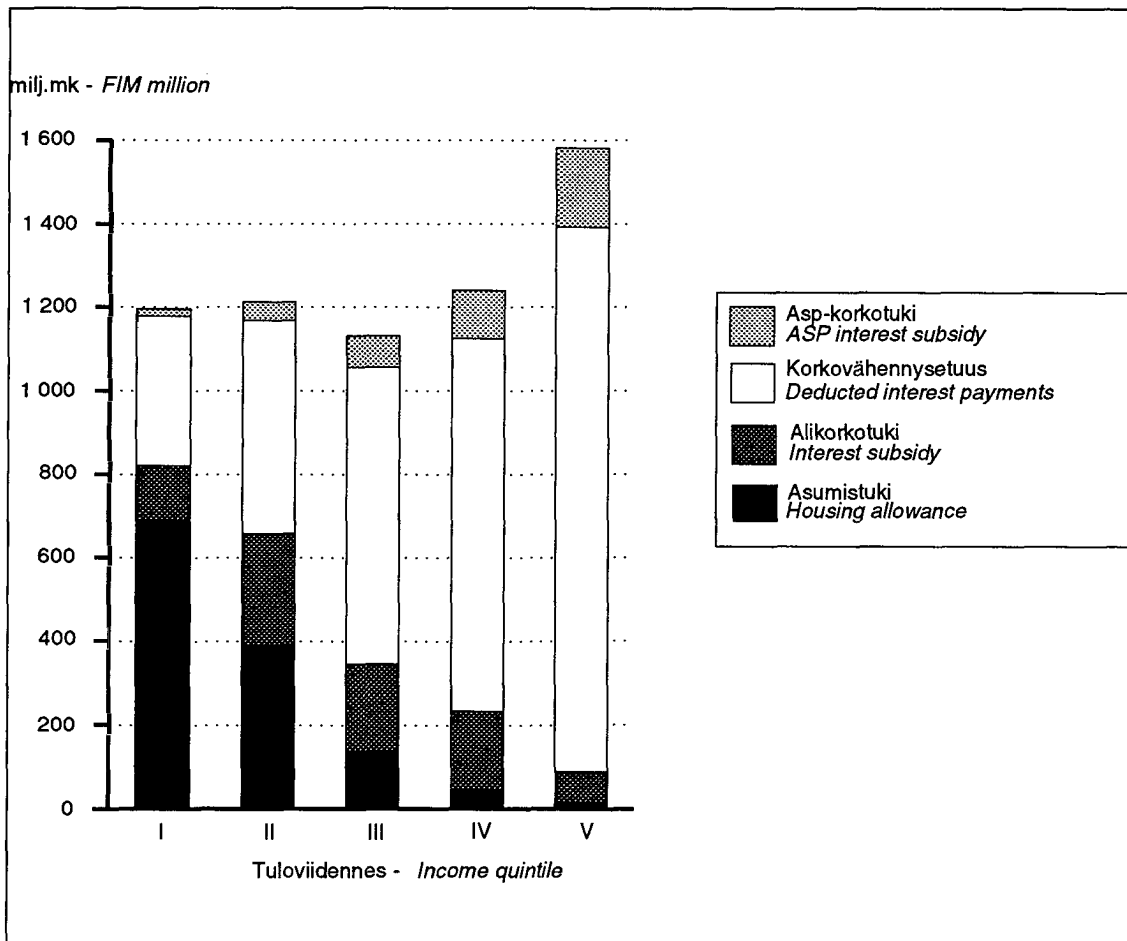
Lähde: Asuntohallitus  
Valtiovarainministeriö  
Ympäristöministeriö

Source: National Board of Housing  
Ministry of Finance  
Ministry of the Environment

Luvut on deflatoitu elinkustannusindeksin alaryhmällä "asuminen". Alikorkotukeen sisältyy sekä omistus- että vuokra-asuntojen alikorkotuki. Tarkempi selitys ks. käsittelytelo.

*The figures have been deflated by the cost-of-living index subdivision on "housing".  
For information on the interest subsidy, see the note on the following page.*

**Kuvio 4. Asumisen tuen jakautuminen tulotasoittain 1988**  
**(käytettävissä olevat tulot/kulutussyksikkö)**  
*Housing support: distribution by income quintiles in 1988*  
*(available income/consumer unit)*



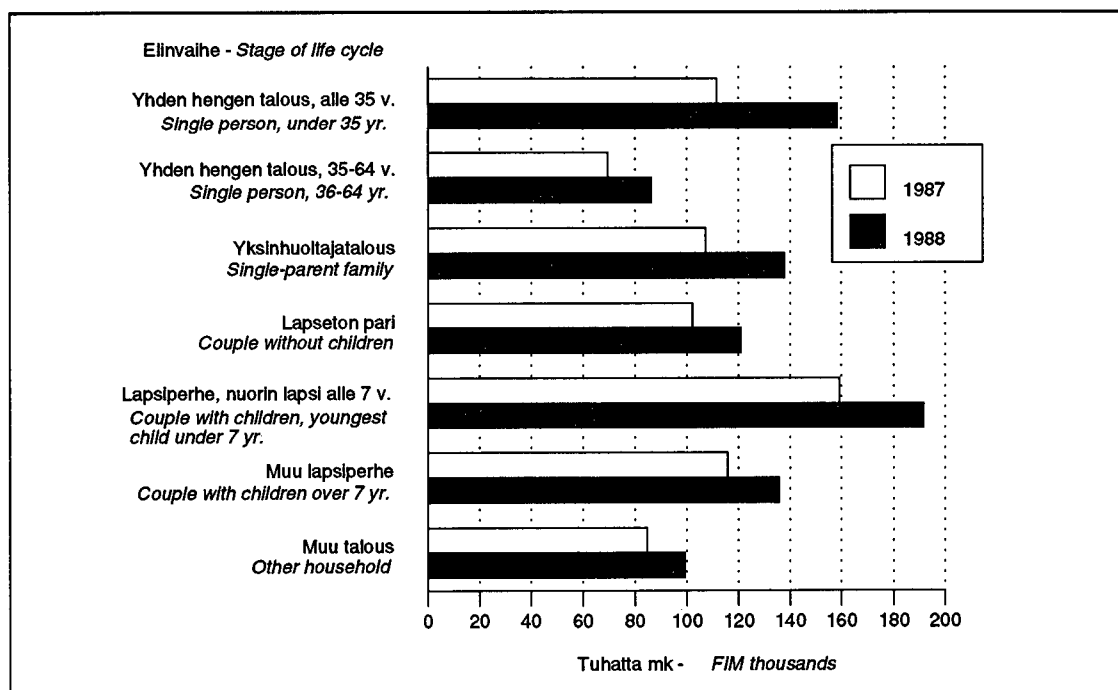
Asumistukeen sisältyy yleinen ja eläkeläisten asumistuki sekä opiskelijoiden asumislisä. Alikorkotuki on etu, joka kotitalouksille koituu arava- ja maatilatalouden asuntolainoissa sovellettavasta normaalia alhaisemmasta korosta. Asp-korkotuki on valtion maksamaa suora karkotukea. Korkovähennysetuus tarkoittaa asuntolainakorkojen vähennysoikeudesta koituvaa tulonlisäystä.

*Housing allowance covers the general housing allowance and the housing allowances of pensioners and students. Interest subsidy is a benefit accruing to households on account of the below-normal interest rates applied to government housing and farm loans. ASP interest subsidy is a direct interest subsidy paid by the government. Deducted interest payments refers to the benefit accruing from the right to deduct interest payments on housing loans from taxes.*

**Taulukko 5. Asuntovelalliset kotitaloudet elinvaiheittain 1988**  
*Households with housing loans by stage of life cycle in 1988*

Elinvaihe	Kotitalouksia yhteensä	Asuntovelallisia kotitalouksia <i>Households with housing loans</i>	% kaikista <i>% of all</i>	Stage of life cycle
Yhden henkilön kotitaloudet	723 424	139 210	19	<i>Single persons</i>
- alle 35 v.	211 651	41 792	20	- <i>under 35 yr</i>
- 35-64 v.	265 213	79 568	30	- <i>35-64 yr.</i>
- 65 + v.	246 560	17 850	7	- <i>65 + yr.</i>
Yksinhuoltajat	76 728	26 108	34	<i>Single-parent families</i>
Lapsettomat parit	463 001	151 312	33	<i>Couples without children</i>
Lapsiperheet	496 031	340 418	69	<i>Couples with children</i>
- alle 7v.	296 389	205 121	69	- <i>under 7 yr.</i>
- muut	199 642	135 297	68	- <i>other</i>
Muut taloudet	337 674	140 430	42	<i>Other households</i>
Yhteensä	2 096 857	797 479	38	<i>Total</i>

**Kuvio 5. Asuntolaina keskimäärin kotitaloustyypeittäin 1987 ja 1988**  
**(mk/asuntovelallinen kotitalous)**  
*Average amount of housing loan by type of household in 1987 and 1988*  
*(FIM per household with housing loan)*







# Asuntoluotot

## *Housing loans*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – *SF, Economic Statistics:  
Financial Markets*  
Anneli Korpelainen, Tuulikki Lund  
*Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 3  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokanta-, alueellisen luottokanta- ja luottovirtatilastojen kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonsaajat jaotellaan virallisen sektoriluokituksen mukaan ja yritystoiminta lisäksi virallisen toimialaluokituksen mukaan. Luotonantajia pyydetään lisäksi luokittelemaan asunto- ja kulutusluotot erikseen. Asuntoluotot ovat osa kaikista suorista velkakirjoista, valtion varoista välitetyistä luotoista sekä muista lainoista. Tilastoissamme näkyvät eri sektoreiden nostamat, takaisin maksamatta olevat asuntoluotot = asuntoluottokanta. Näiden sektoreiden uusien asuntoluottojen nostot ja vanhojen kuolelutukset vuosineljänneksen aikana = asuntoluottojen virrat.

**Tiedonkeruu:** Rahoituslaitokset, valtio ja sosiaaliturvarahastot vastaavat lomakekyselyymme. Luottokantatilasto kattaa Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot sekä Suomen valtion (v. 1991 yhteensä n. 850 tiedonantajaa). Kysely tehdään kerran vuodessa tilinpäätöksen pohjalta. Luottojen alueellinen, läänittäinen jakautuma kysytään tämän tiedustelun yhteydessä. Luottovirtakysely (yksiköitä v. 1992 n. 600) tapahtuu pienimmistä säästö- ja osuuspankeista sekä eläkesäätiöistä otannalla; isoimmat ovat kaikki mukana. Otannan ulkopuolisten pankkien korotusmuuttajat estimoidaan pankkien kuukausitilaston tietojen pohjalta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta asuntoluotoissa eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja asuntoluotoista on julkaistu vuodesta 1976 lähtien. Luottokanta-

tilastoa on tehty Tilastokeskuksessa vuodesta 1971, vanhempia vuosiaineistoja eri luokituksin ja määritelmien on saatavissa vuodesta 1948. Alueellisen luottokannan ja luottovirran tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottokannan aikasarjatietoja 1975–1988 löytyy Rahoitustilastotoimiston monistesarjasta no 5 sekä vuosien 1986–1991 tietoja paradox-pohjaisena mikrotietokantana.

### **Luokitukset:**

- Sektorit
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitus

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat, asuntoja varten otetut luotot

*Luotonantajat:* pankit, vakuutuslaitokset, eläkesäätiöt ja -kassat, rahoitusyhtiöt, ulkolaisten omistamat rahoituslaitokset, sekä julkisyhteisöt= valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

*Luotonsaajat:* Yritykset, rahoituslaitokset, julkisyhteisöt, voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja kotitaloudet.

*Asuinrakennukset:* Lainat, jotka myönnetään asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen myönnetty lainat.

*Osakkeet ja osuudet:* Lainat, jotka myönnetään osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi asunto-osakeyhtiöistä, osuuskunnista tai asuinkiinteistöyhtiöistä.

## Summary

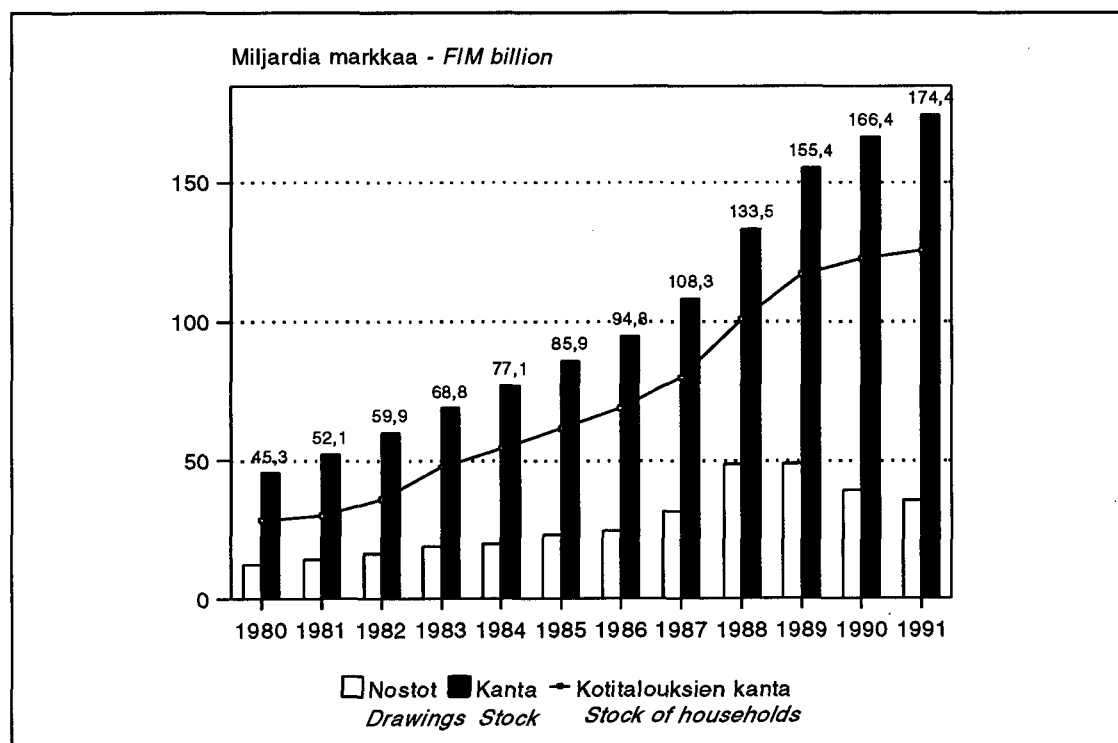
The statistics on credit stocks, regional credit stocks and credit flows describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance establishments, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and foreign countries.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the

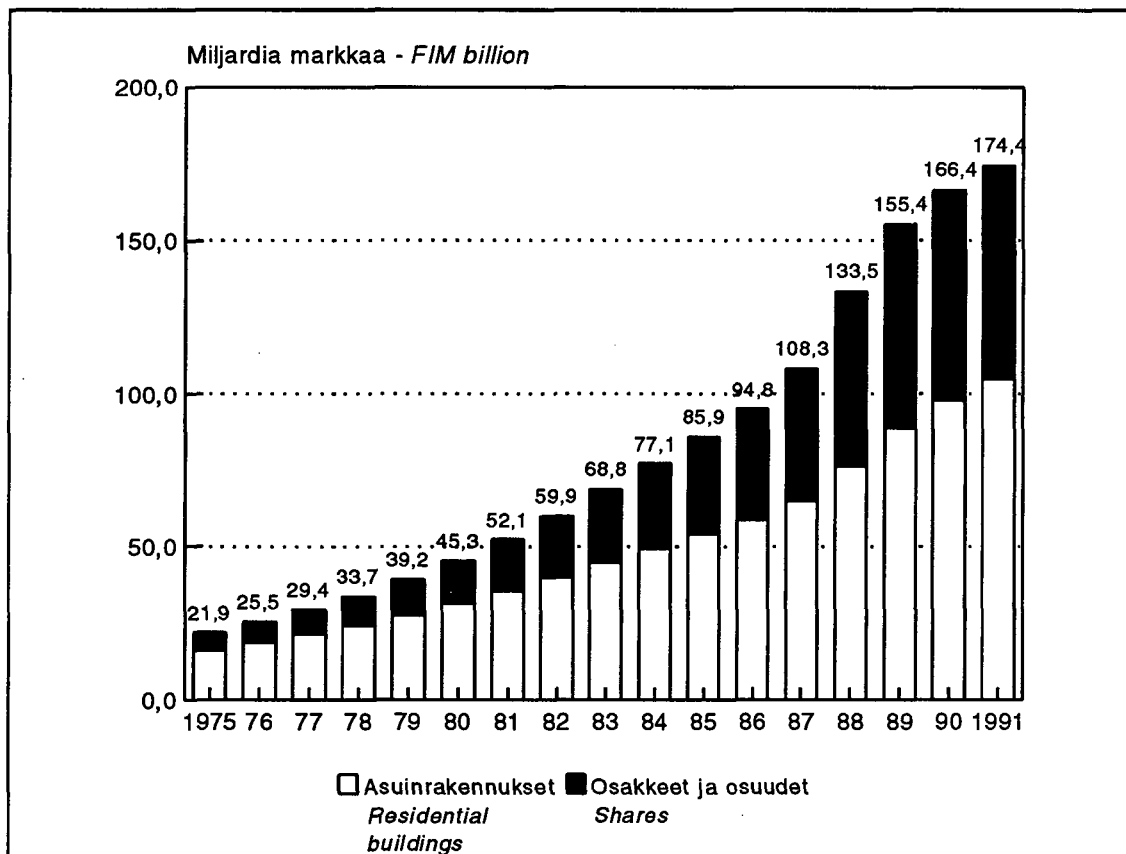
construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by lender sector. The credit flow statistics show the drawings and repayments of housing loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

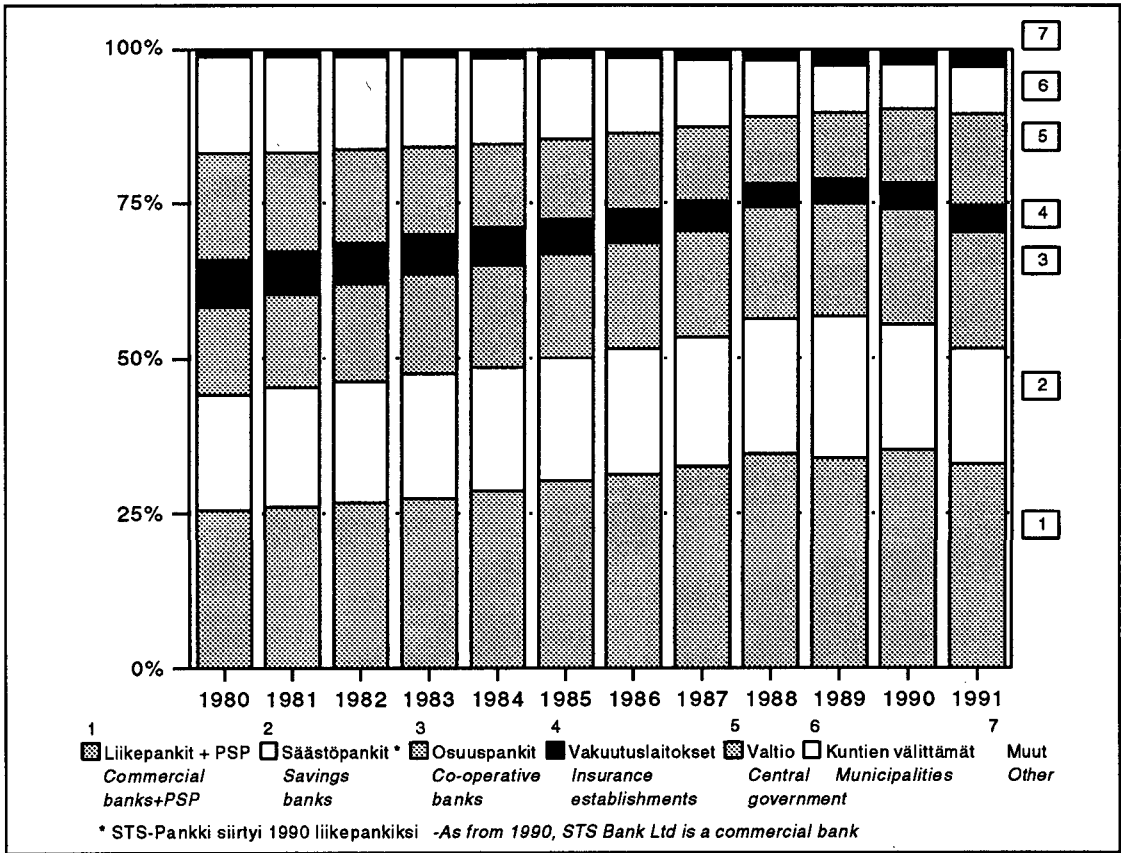
**Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot**  
*Housing loans: outstanding stock and drawings*



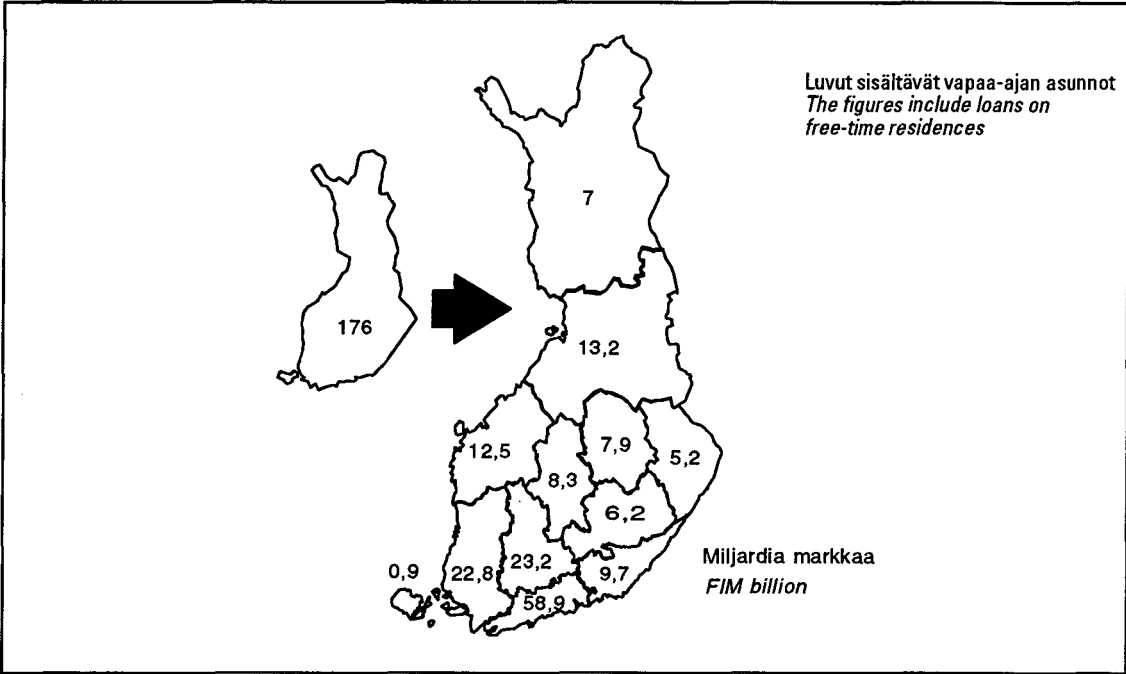
**Kuvio 2. Asuntoluottokanta**  
*Housing loans: outstanding stock*



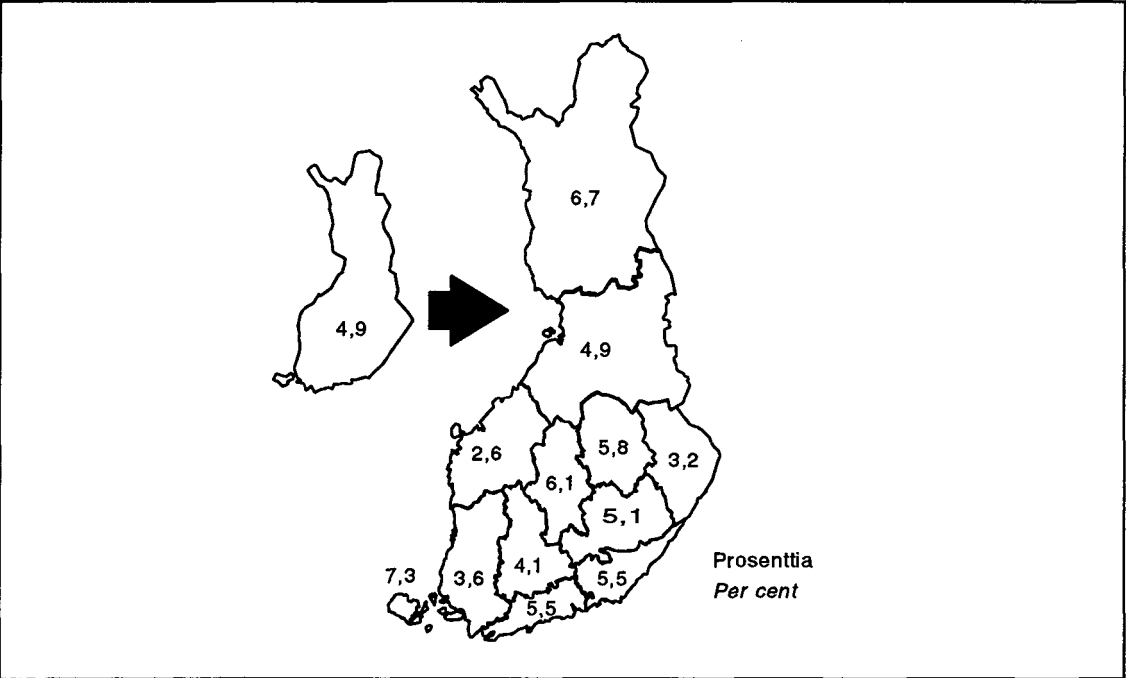
**Kuvio 3. Asuntoluottojen antajat**  
*Housing loans: outstanding stock by lender sector*



**Kuvio 4. Asuntoluotot lääneittäin 1991**  
*Housing loans: stock outstanding in 1991 by county*



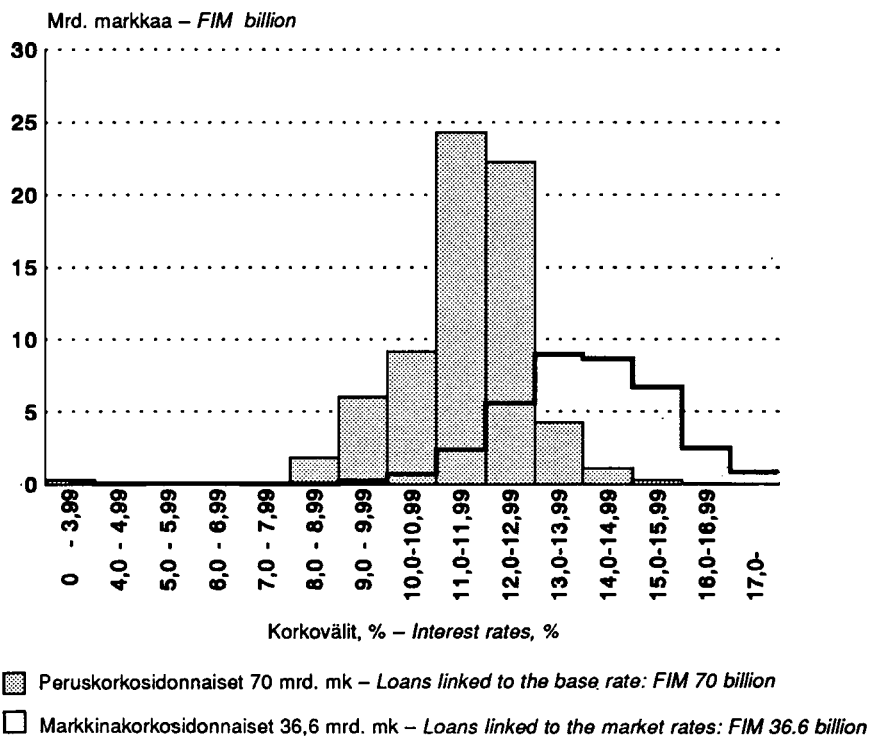
**Kuvio 5. Asuntoluottojen muutos edellisestä vuodesta**  
*Change in housing loans compared with the previous year*



Kuvio 6.

**Asuntoluottojen korkojakautuma 30.6.1992**  
(Rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)

*Housing loan interest rates: distribution on 30 June 1992*  
(drawings on housing loans granted by financial institutions)







# Rakennustoiminnan rahoitus

*Financing of the construction industry*

## **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – *SF, Economic Statistics: Financial Markets*

Anneli Korpelainen, Tuulikki Lund

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 3

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokanta-, alueellisen luottokanta- ja luottovirtatilastojen kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonsaajat jaotellaan virallisen sektoriluokituksen mukaan ja yritystoiminta lisäksi virallisen toimialaluokituksen mukaan. Toimiala rakentaminen (F) sisältää talonrakentamista (35), rakennusasennusta ja viimeistelyä (36), maa- ja vesirakentamista (37) sekä rakentamista palvelevaa toimintaa (38) harjoittavat yritykset. Näiden nostamat, takaisin maksamatta olevat luotot = luottokanta, sekä näiden uusien luottojen nostot ja vanhojen kuoletukset vuosineljänneksen aikana = luottovirta.

**Tiedonkeruu:** Rahoituslaitokset, valtio ja sosiaaliturvarahastot vastaavat lomakekyselyymme. Luottokantatilasto kattaa Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot sekä Suomen valtion (v. 1991 yhteensä n. 850 tiedonantajaa). Kysely tehdään kerran vuodessa tilinpäätöksen pohjalta. Luottojen alueellinen, läänittäinen jakautuma kysytään tämän tiedustelun yhteydessä. Luottovirtäkysely (yksiköitä v. 1992 n. 600) tapahtuu pienimmistä säästö- ja osuuspankeista sekä eläkesäätiöistä otannalla; isoimmat ovat kaikki mukana. Otannan ulkopuolisten pankkien korotusmuuttujat estimoidaan pankkien kuukausitilaston tietojen pohjalta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin:

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- yritysten toimialavaihdokset
- luottomuotojen muutokset

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Luottokantatilastoa on tehty Tilastokeskuksessa vuodesta 1971, van-

hempia vuosiaineistoja eri luokituksin ja määritelmien on saatavissa vuodesta 1948. Alueellisen luottokannan ja luottovirran tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottokannan aikasarjatietoja 1975–1988 löytyy Rahoitustilastotoimiston monistesarjasta no 5 sekä vuosien 1986–1991 tietoja paradox-pohjaisena mikrotietokantana. Lisäksi luottokannan aikasarjaa vuosilta 1975–1991 on nähtävissä Tilastokeskuksen ASTIKA - tietokannasta.

### **Luokitukset:**

- Sektori
- Toimiala
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokituksista asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääni

### **Keskeiset käsitteet:**

**Perusjoukko:** tässä; rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle "rakentaminen" myöntämät luotot

Luotonanto yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille eli luotonanto yritystoiminnalle

**Luotonantajat:** pankit, vakuutuslaitokset, eläkesäätiöt ja -kassat, rahoitusyhtiöt, ulkomaisten omistamat rahoituslaitokset, sekä julkisyhteisöt = valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

**Luotonsaajat:** Tässä; yritykset, jotka harjoittavat rakennustoimintaa.

**Luottokanta ja -virta** sisältävät seuraavat vaateet eli luottomuodot: Shekki- ja postisiirtotililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt luotot, muut lainat sekä sijoitusomaisuusjoukkovelkakirjat.

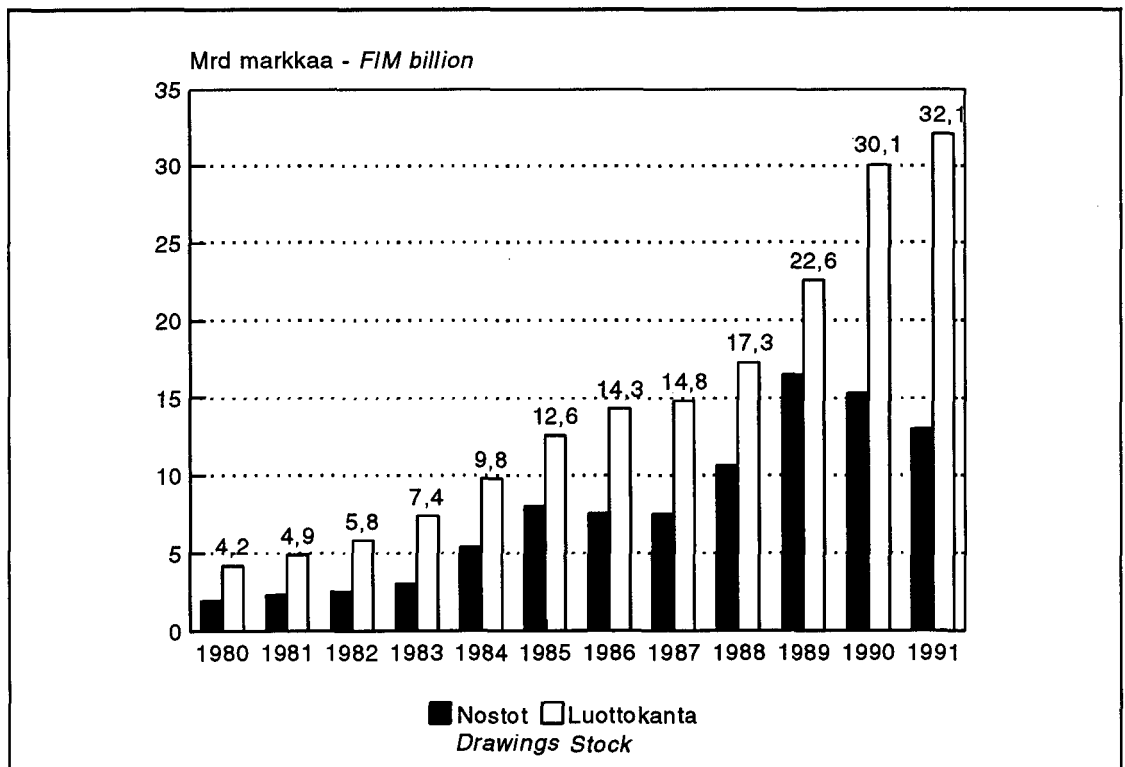
## Summary

The statistics on credit stocks, regional credit stocks and credit flows describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance institutions, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and foreign countries. In addition, enterprises are grouped according to industrial sector.

This section deals with lending to the construction industry. The credit stock statistics show the stock of the industry's loans outstanding at end-year by lender sector. The credit flow statistics show the industry's drawings and repayments of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of the construction industry's loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

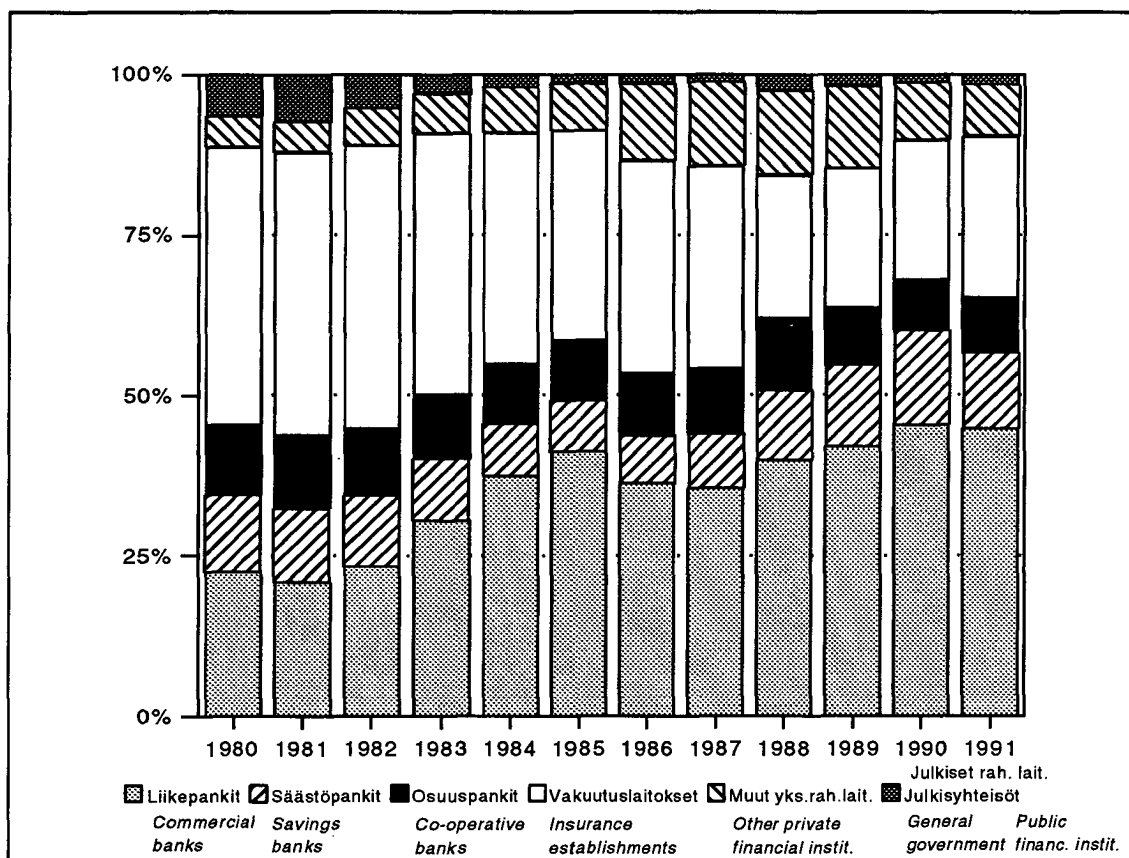
**Kuvio 1.** Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock*



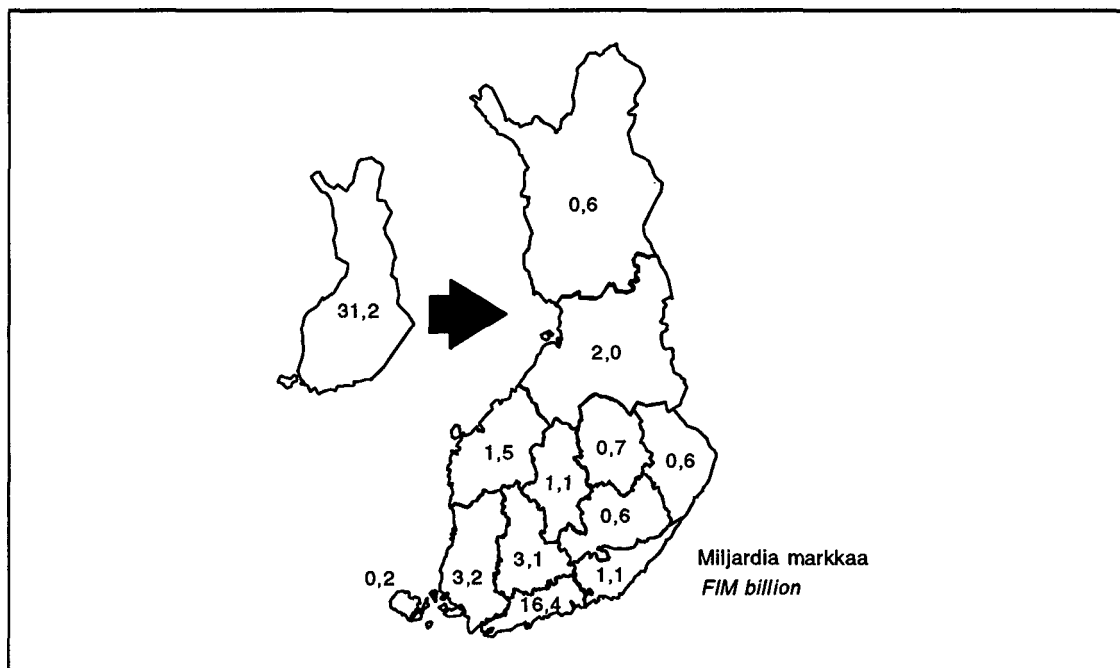
Kuvio 2.

## Rakennustoiminnan luotonantajat

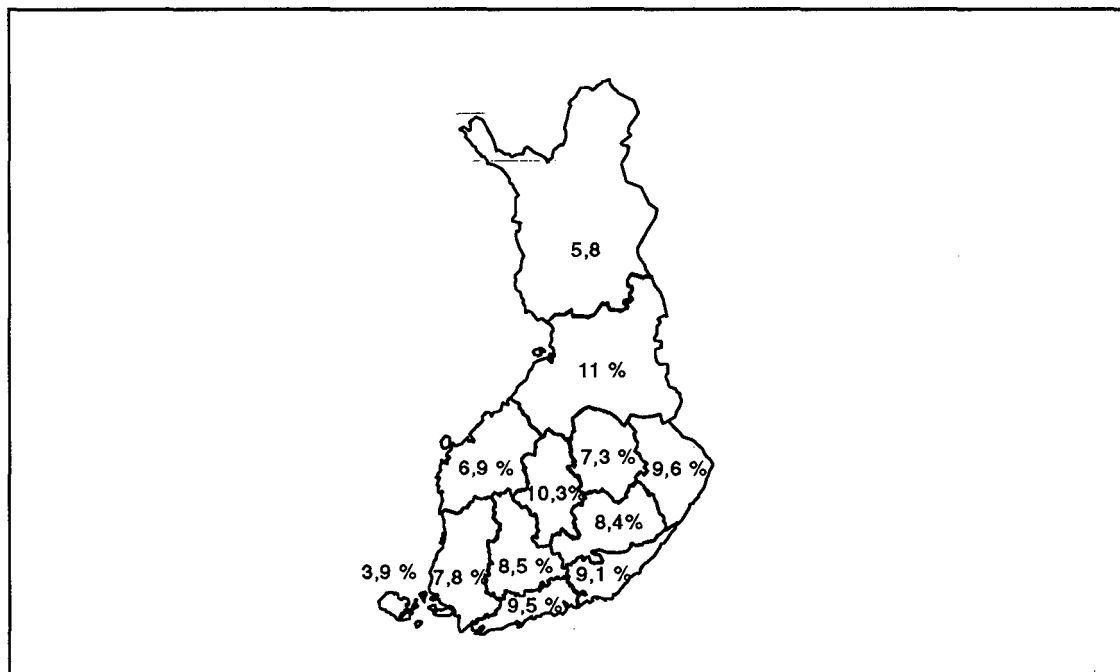
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector



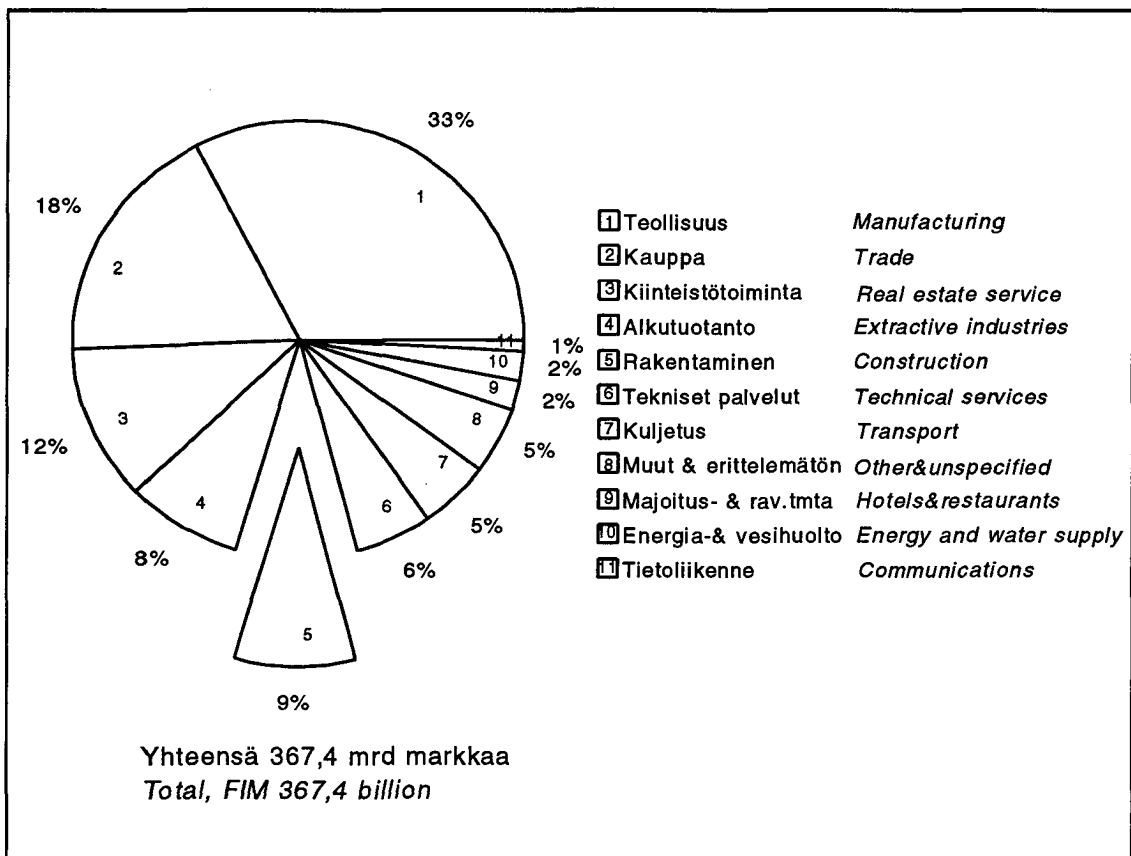
**Kuvio 3. Rakennustoiminnan luotot lääneittäin 1991**  
*Construction industry loans: stock outstanding in 1991 by county*



**Kuvio 4. Rakennustoiminnan luottojen osuus läänin kaikista yritystoiminnan luotoista 1991**  
*Construction industry loans: stock as a proportion of stock of all industrial loans outstanding in 1991 by county*



**Kuvio 5. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajatoimialoittain 31.12.1991**  
*Industrial loans: stock outstanding at end-year 1991 by borrower sector*



# Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous

*Housing prices and housing company finances*

## **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Hinnat ja palkat: Asumisen hinnat – *SF, Prices and Wages Statistics: Housing costs*

Lasse Lakanen, Ilkka Lehtinen

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 3 A

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Asuntojen hinnat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

**Tilastoyksikkö:** Kerrostalo- ja rivitaloasunnot (eri luokituksin)

**Perustiedot:** Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkisidonnaisten kiinteistövälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjien liiton jäsen-toimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 2 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi, huoneluku ja asunnon ikä. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

### **Asuntojen hinnat, vuositilasto**

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakkeista tekemiin leimaverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 1991 tilastossa on kaupat vuosilta 1989–1991. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja neliöhinnat kunnittain, lääneittäin, kaupapasumat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeroalueelta.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

## Summary

*The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover terraced houses and multiunit residential buildings.*

*The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published two and a half months after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house, number of rooms, and age of dwelling. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agencies acting as agents in the deals.*

*Each year, price statistics are issued on housing company flats as compiled on the basis of tax authorities' stamp duty calculations. The statistics for 1991 cover flats sold in 1989–1991. The publication provides information – by municipality and province – on the numbers, total prices, and prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.*



**Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1980 – 1992, 2. neljännes**  
*Housing prices 1980 – 1992, 2nd quarter*

Vanhon kerrostaloasuntojen ve-  
lottomat neliöhinnat

*Unencumbered selling prices per square  
metre for old blocks of flats*

Alue <i>Region or town</i>	Vuosi <i>Year</i>					Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwelling</i>				
	1980	1988	1989	1990	1991	1992 II <sup>1)</sup> Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1 -room unit</i>	Kaksiot <i>2 -room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivitalot <i>Ter- raced house</i>
	mk/m <sup>2</sup> – FIM/sq.m									
Koko maa <i>Whole country</i>	2 327	7 057	8 404	7 801	6 580	5 566	6 392	5 383	5 165	5 364
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>	2 973	10 068	11 709	10 538	8 518	6 744	7 566	6 615	6 252	6 947
Helsinki	3 088	10 591	12 365	11 094	8 896	7 047	7 660	6 899	6 654	7 293
Espoo + Kauniainen	2 749	8 962	10 544	9 588	8 034	6 537	7 683	6 548	6 024	7 038
Vantaa	2 488	7 940	9 308	8 455	6 941	5 277	6 562	5 259	4 705	6 162
Kehyskunnat <sup>3)</sup>	..	6 582	8 069	7 164	5 985	4 908	5 902	4 660	4 486	5 500
Tampere	2 018	6 081	7 131	6 595	5 460	5 007	5 714	5 057	4 364	5 520
Turku	1 952	6 028	7 237	6 617	5 941	5 056	6 197	4 839	4 594	5 207
Pori	1 777	4 128	5 031	5 058	4 378	4 055	4 693	3 930	..	3 742
Lappeenranta	2 200	5 454	6 692	6 512	5 951	5 293	5 985	5 286	4 615	..
Kouvola	1 670	5 114	5 827	5 420	4 419	3 941	..	3 863	3 528	4 009
Lahti	1 830	5 345	6 345	5 840	5 198	4 624	5 570	4 269	4 396	5 508
Hämeenlinna	..	5 403	6 948	7 012	6 069	5 269	..	..	..	..
Kotka	..	4 190	5 521	5 258	4 763	4 091	3 883	4 080	..	..
Rauma	..	3 925	4 933	5 250	4 628	4 093	..	3 881	..	4 554
Kuopio	2 278	5 586	6 973	6 527	5 699	5 207	5 935	4 931	5 077	5 312
Jyväskylä	..	6 189	7 165	6 831	5 953	5 340	6 349	5 428	4 479	5 047
Vaasa	..	4 965	6 047	6 216	5 610	4 694	4 993	4 945	4 249	..
Mikkeli	..	4 346	5 733	5 901	5 307	4 313	..	4 172	..	..
Joensuu	..	5 686	6 720	6 504	6 070	5 515	6 127	5 080	..	4 490
Oulu	1 926	5 092	5 821	5 870	5 596	5 271	5 913	5 018	5 157	5 061
Rovaniemi	2 246	4 562	5 499	5 271	4 982	4 939	..	4 771	..	4 490

1) Vuoden 1992 toinen neljännes  
*Second quarter 1992*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*

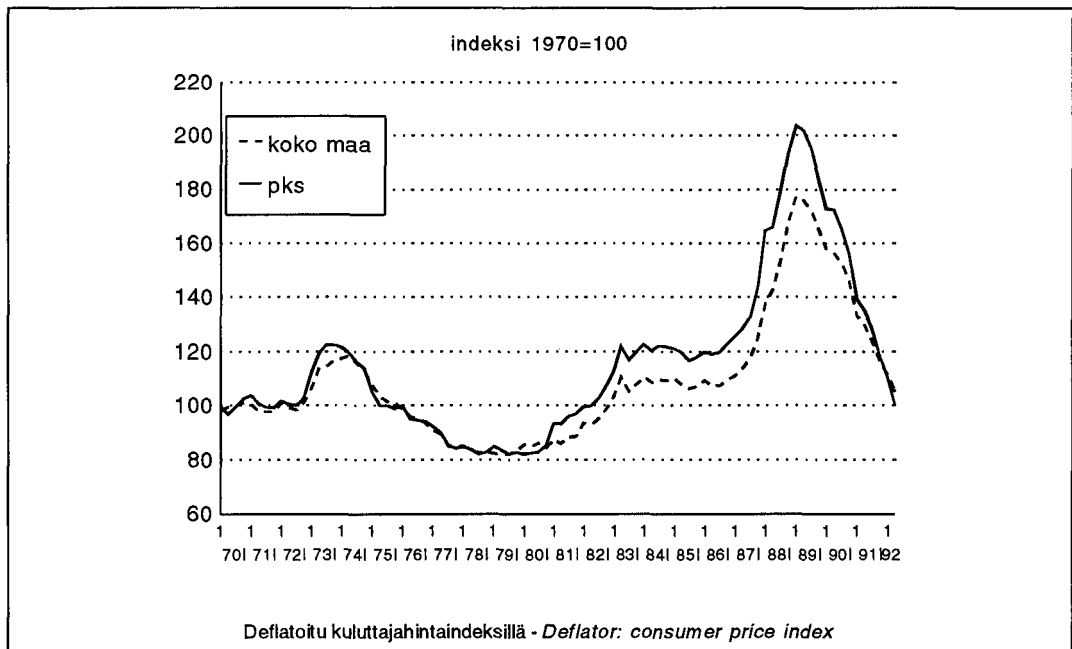
3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti  
*Surrounding municipalities*

**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi vuosina 1985 – 1992, 2. neljännes**  
*The price index for housing 1985 – 1992, 2nd quarter*

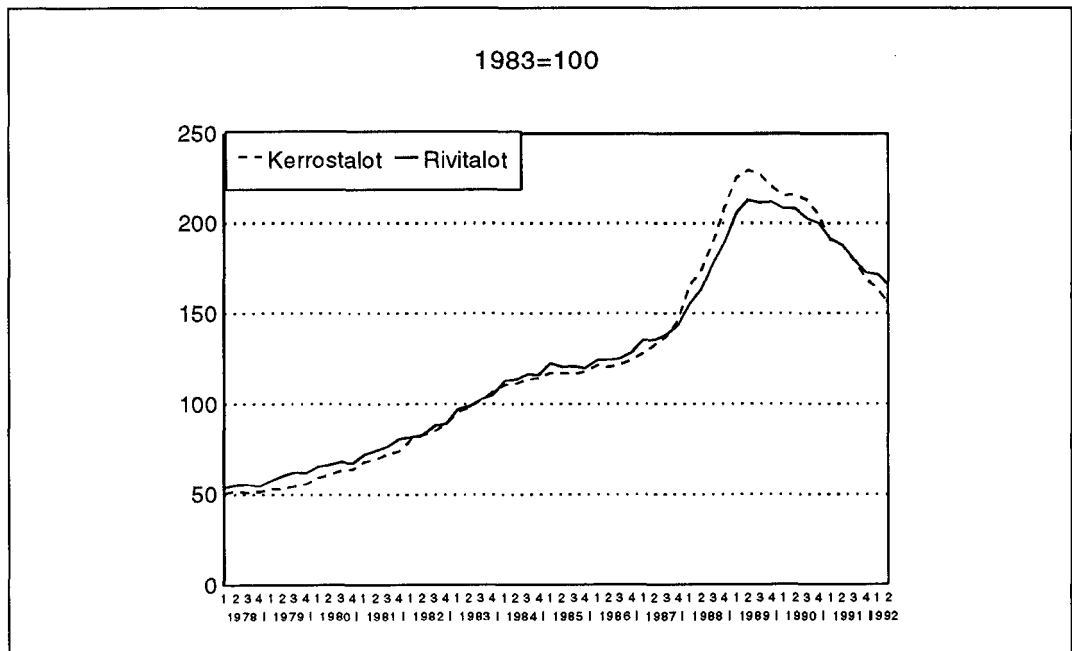
**Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)**

Alue <i>Region or town</i>	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992 I	1992 II
Koko maa – <i>Whole country</i>	117,2	121,9	136,1	185,6	226,5	212,7	181,5	164,0	155,5
Pääkaupunkiseutu – <i>Greater Helsinki</i>	116,9	122,5	140,4	197,3	232,4	209,5	169,8	147,3	134,4
Helsinki	117,2	122,7	141,4	197,4	232,0	208,3	167,4	144,3	132,6
Espoo + Kauniainen	117,3	123,2	137,1	194,3	231,6	210,7	176,9	154,3	144,3
Vantaa	114,6	120,8	137,6	199,7	235,9	214,6	175,8	156,4	134,0
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>	121,1	125,4	136,5	199,7	245,6	218,9	182,1	156,0	147,8
Tampere	112,1	120,9	139,7	196,9	235,1	217,8	180,5	168,7	165,5
Turku	112,2	112,2	121,5	168,5	209,6	192,3	173,2	156,2	146,9
Pori	119,6	122,1	130,4	171,1	215,3	216,9	188,5	178,6	172,4
Lappeenranta	112,2	119,8	132,8	164,7	202,6	197,4	180,3	169,6	160,0
Kouvola	120,9	131,8	149,7	198,5	233,9	217,3	178,0	155,8	158,5
Lahti	112,6	115,5	129,2	180,5	217,6	200,5	178,4	161,8	159,0
Hämeenlinna	144,8	170,3	177,7	219,8	281,5	289,0	248,9	213,9	212,1
Kotka	116,6	124,1	127,4	172,4	227,7	217,6	195,5	176,2	167,6
Rauma	142,0	143,5	153,9	191,8	241,4	257,8	228,5	207,4	199,0
Kuopio	114,2	118,3	124,6	165,3	211,8	198,3	173,4	165,8	158,6
Jyväskylä	110,2	116,3	128,2	172,1	207,0	197,8	172,7	168,3	155,1
Vaasa	126,1	128,2	133,2	158,1	192,4	197,7	178,6	156,1	149,6
Mikkeli	128,7	132,3	139,3	155,9	204,9	210,8	188,7	178,5	156,0
Joensuu	109,2	119,7	133,9	170,1	202,2	195,7	183,2	173,0	166,7
Oulu	106,7	109,6	123,2	163,7	190,8	193,0	183,9	174,2	174,4
Rovaniemi	113,6	112,7	114,7	141,7	174,6	167,5	158,5	150,1	155,8

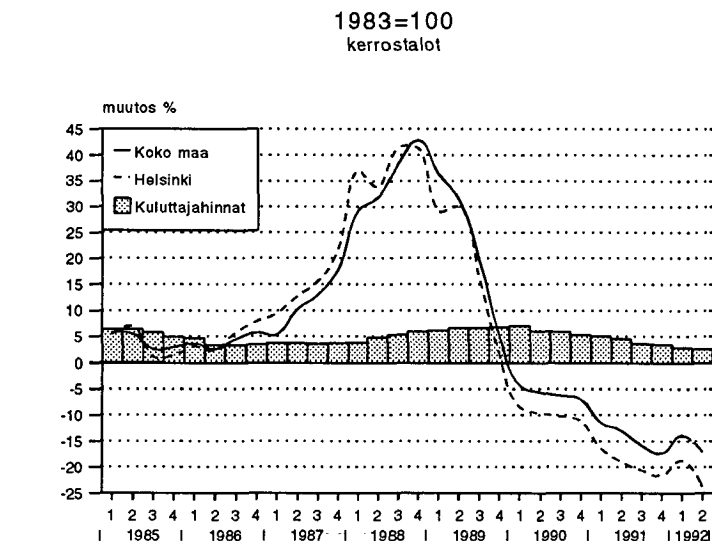
**Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1970–1992/2**  
*Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre 1970–1992/2*



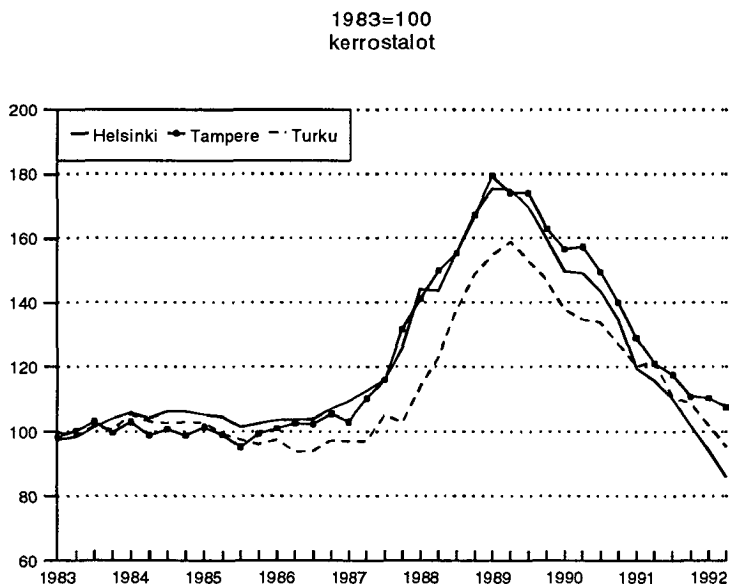
**Asuntojen nimellisindeksi 1979–1991**  
*Nominal index of dwellings 1979–1991*



12-month changes in the price index for housing (blocks of flats) and in the consumer price index



**Vanhon kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1983–1992/2**  
*Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre of flat 1983–1992/2*



## Asuntojen vuokrat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat

**Tilastoyksikkö:** Vaparaahoitteiset- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin)

**Perustiedot:** Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena (ositettu satunnaisotanta) neljä kertaa vuodessa. Vuokratilaston tiedot perustuvat kevään tiedusteluun. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Väestörekisterikeskuksen rekisteriaineistoja. Vuoden 1992 kevään vuokratiedustelussa oli mukana n. 14 500 vuokra-asuntoa.

Vuokratilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Huoneistot, joissa vuokra on sukulaisuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa. Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi myös erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon, talotyyppin, sijainnin, rakennusvuoden, rahoitusmuodon ja vuokrasuhteen keston mukaan. Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisia keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Vuokratietojen lisäksi tilastossa on esitetty Valtioneuvoston tasoyleisohjeet keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista sekä korotusyleisohjeet vuodesta 1974 lähtien.

Tilastokeskus on vastannut vuokratiedustelun tekemisestä vuodesta 1966 lähtien. Tätä ennen - vuodesta 1925 alkaen - vuokratietoja keräsi Sosiaalinen tutkimustoimisto.

**Tietojen saanti:** Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta.

## Summary

*Rent statistics describe the rents per square metre of dwellings paid by main tenants. The statistics cover both non-subsidized and subsidized rental flats. In addition to the rent proper, the concept of rent also includes such separately payable items as water bills and heating costs. The sample-based rent survey is carried out quarterly. In the spring of 1992, for instance, the rent survey included about 14,500 rental flats.*

*Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.*

**Taulukko 3. Keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa keskuslämmitteisissä vuokra-asunnoissa huoneluvun mukaan lääneittäin, huhtikuu 1992**

*Rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre in April 1992*

Lääni/rahoitus Province/Type of financing	Asunnon huoneluku Number of rooms				Yhteensä Total	Muutos <sup>1)</sup> Change <sup>1)</sup> %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings <sup>2)</sup>
	1	2	3	4 +			
Uudenmaan lääni	39,73	35,94	32,47	29,94	33,33	6,8	2 448
Arava – Government subsidized	32,61	32,78	30,23	29,24	30,40	8,6	808
Ei-Arava – Non-subsidized	44,48	38,04	33,96	30,40	35,27	5,8	1 640
Turun ja Porin lääni	32,15	29,37	27,02	24,99	27,61	6,3	829
Arava – Government subsidized	30,36	26,84	26,36	25,09	26,38	7,5	288
Ei-Arava – Non-subsidized	33,34	31,06	27,47	24,93	28,43	5,5	541
Hämeen lääni	33,24	29,14	27,03	24,61	27,83	6,8	961
Arava – Government subsidized	30,27	28,11	25,60	23,04	25,64	7,4	387
Ei-Arava – Non-subsidized	35,23	29,82	27,99	25,65	29,29	6,5	574
Kymen lääni	30,29	29,72	25,99	24,24	26,90	6,1	407
Arava – Government subsidized	30,86	28,36	24,11	23,37	25,46	6,0	168
Ei-Arava – Non-subsidized	29,90	30,63	27,25	24,82	27,85	6,1	239
Mikkelin lääni	30,67	28,24	27,91	25,85	27,78	5,5	237
Arava – Government subsidized	29,23	27,62	26,57	24,92	26,66	5,4	101
Ei-Arava – Non-subsidized	32,10	28,86	29,25	26,77	28,90	5,6	136
Pohjois-Karjalan lääni	33,26	31,41	29,62	25,31	29,09	4,9	203
Arava – Government subsidized	31,22	32,04	28,90	26,26	28,95	3,9	91
Ei-Arava – Non-subsidized	35,31	30,79	30,34	24,36	29,24	5,9	112
Kuopion lääni	31,19	32,13	28,39	26,58	29,14	5,9	304
Arava – Government subsidized	29,13	30,96	28,06	25,90	28,08	5,8	124
Ei-Arava – Non-subsidized	33,26	33,31	28,72	27,26	30,19	5,9	180
Keski-Suomen lääni	31,54	31,92	27,34	25,28	28,47	5,1	322
Arava – Government subsidized	28,64	29,91	27,55	25,39	27,68	5,8	115
Ei-Arava – Non-subsidized	34,44	33,92	27,14	25,16	29,27	4,5	207
Vaasan lääni	30,92	29,89	27,84	24,99	27,64	5,8	354
Arava – Government subsidized	29,74	30,13	28,12	24,18	27,17	6,9	139
Ei-Arava – Non-subsidized	32,10	29,65	27,56	25,80	28,10	4,7	215
Oulun lääni	30,83	31,35	27,37	25,69	27,98	6,2	461
Arava – Government subsidized	28,13	30,17	27,37	25,44	27,04	6,5	163
Ei-Arava – Non-subsidized	33,53	32,53	27,37	25,93	28,92	5,9	298
Lapin lääni	30,67	29,72	27,58	25,96	27,70	7,0	224
Arava – Government subsidized	30,28	28,98	27,67	26,59	27,73	7,9	80
Ei-Arava – Non-subsidized	31,05	30,46	27,49	25,33	27,67	6,1	144
Ahvenanmaan maakunta	29,06	27,38	27,03	25,37	26,54	7,6	107
Arava – Government subsidized	–	–	–	–	–	–	–
Ei-Arava – Non-subsidized	29,06	27,38	27,03	25,37	26,54	7,6	107

1) Muutos huhtikuu 1991 – huhtikuu 1992 (samat asuinhuoneistot) – Change in rent from April 1991 to April 1992 (same dwellings)

2) Dwellings in statistics

**Taulukko 4. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston mukaan, huhtikuussa 1992**

*Non-subsidized rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre by length of lease in April 1992*

Rakennusvuosi – Year completed Huoneluuku – Number of rooms	Vuokrasopimuksen kesto Length of lease					
	Yhteensä Total	Alle vuoden Under one year	1–2 vuotta 1–2 years	3–5 vuotta 3–5 years	6–10 vuotta 6–10 years	yli 10 vuotta Over 10 years
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>						
	<b>Rakennusvuoden mukaan – By year completion</b>					
Yhteensä – Total .....	31,23	35,88	33,53	31,02	28,66	27,15
1981 .....	34,16	37,06	35,26	33,07	31,42	29,14
1976–1980 .....	29,92	31,00	30,98	29,22	28,20	29,21
1971–1975 .....	29,05	31,35	31,70	28,13	28,31	26,46
1961–1970 .....	30,83	36,47	32,19	31,20	28,09	27,01
1951–1960 .....	32,11	38,73	36,17	32,02	27,38	26,90
– 1950 .....	32,00	41,67	36,72	32,79	28,12	27,06
	<b>Huoneluvun mukaan – By number of rooms</b>					
1 huone – 1 -room unit .....	37,39	44,06	40,80	35,10	32,99	31,04
2 huonetta – 2 - room unit .....	33,72	37,76	34,75	34,10	31,05	28,69
3 huonetta – 3 - room unit .....	29,90	32,91	31,39	30,49	28,18	26,60
4+ huonetta – 4+ - room unit .....	27,58	30,16	29,79	27,59	26,90	25,91
<b>Helsinki</b>						
Yhteensä – Total	38,06	47,68	43,00	39,00	35,18	30,69
1981	39,96	42,91	40,87	39,07	36,82	36,31
1976–1980	35,11	40,82	36,28	39,20	33,12	31,68
1971–1975	35,15	35,88	46,38	37,98	32,56	30,65
1961–1970	37,14	49,53	39,85	38,74	36,69	29,18
1951–1960	40,59	46,98	48,29	44,86	32,98	31,56
– 1950	37,74	51,25	43,55	37,37	35,27	31,20
	<b>Huoneluvun mukaan – By number of rooms</b>					
1 huone – 1 -room unit .....	46,93	57,77	51,34	42,87	41,60	37,03
2 huonetta – 2 - room unit .....	40,02	46,16	42,67	41,77	38,31	32,13
3 huonetta – 3 - room unit .....	36,40	43,74	38,64	39,67	35,05	29,86
4+ huonetta – 4+ - room unit .....	32,17	38,24	37,70	33,47	31,93	29,08

**Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1974–1992**  
*Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1974 – 1992*

	Aravahuoneistot		Vapaarahoitteiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi	Kuluttaja- hinta- indeksi	Valtioneuvoston vah- vistamat vuokran muutokset, penniä/m <sup>2</sup>	
	<i>Government - subsidized</i>		<i>Non-subsidized</i>		<i>Total</i>		<i>Index for rental dwellings</i>	<i>Consumer price index</i>	<i>Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m</i>	
	Muutos <sup>1)</sup>		Muutos <sup>1)</sup>		Muutos <sup>1)</sup>		1962=100	1962=100	Kevät	Syksy
	Change		Change		Change				Spring	Autumn
	mk/m <sup>2</sup>	%	mk/m <sup>2</sup>	%	mk/m <sup>2</sup>	%			(1.3/1.4)	(1.8)
Koko maa – <i>Whole country</i>										
1974	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	–
1975 <sup>2)</sup>	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	–	–
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	–
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	–
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	–
1979 <sup>3)</sup>	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	–
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,5	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87–105	–
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	–
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	–
1985 <sup>4)</sup>	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	–
1986 <sup>5)</sup>	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	– 30
1987	18,78	–1,5	19,36	0,2	19,11	–0,5	418,4	716,0	–	–
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	–
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	–
1990 <sup>6)</sup>	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	–
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	–
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100/100	–

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista.  
*Changes calculated for the same dwellings.*

2) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu.  
*Up to 1975 the survey month was September and from 1975 to 1984 November.*

3) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.  
*From 1979 on the rent includes payments for water and heating costs.*

4) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1984 toukokuuhun 1985.  
*The sample was revised and survey month was changed to May. The change in rent is from February 1984 to May 1985, %.*

5) Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on huhtikuu.  
*From 1986 on, the survey month is April.*

6) Muutosprosentit huhtikuusta 1989 toukokuuhun 1990.  
*The change from April 1989 to May 1990, %.*





**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

**Tilastoyksikkö:** Asunto-osakeyhtiö

**Perustiedot:** Tilaston tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuodesta 1985 lähtien tilastossa on mukana vain asunto-osakeyhtiöitä koskevat tiedot; tätä ennen tilastossa julkaistiin tiedot myös asunto-osuuskunnista. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään n. 2000:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä v. 1991 vastasi n. 5 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhtiöiden kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhtiön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhtiöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1986 lähtien tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmesyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

*The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. The statistics also describe the financing of the expenditure of housing companies, i.e. the structure of revenue and the fees residents pay for maintenance to housing companies.*

*The data are collected from a sample, in the selection of which the housing companies have been stratified according to age and area where situated. Since 1985 the statistics cover only housing companies; before that, housing co-operatives were also covered. The annual financial statements questionnaire is sent to about 2,000 housing companies, which in 1991 accounted for about five per cent of all housing companies.*

**Taulukko 6. Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)**  
*Aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, terraced houses and single-unit dwellings*

Lääni Province		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990 <sup>1)</sup>	1991
p/neliö/kk – FIM 0.01/sq.m/month											
Uudenmaan lääni	tuotot - revenue	790	826	876	910	942	924	949	998	1 096	1 175
	kulut - expenditure	730	778	850	902	860	882	925	967	1 050	1 147
Turun ja Porin lääni	tuotot - revenue	694	731	745	780	803	791	780	834	922	1 016
	kulut - expenditure	656	676	719	787	729	744	732	827	901	966
Hämeen lääni	tuotot - revenue	707	718	730	758	799	762	787	821	885	953
	kulut - expenditure	661	671	717	770	730	735	744	800	877	927
Kymen lääni	tuotot - revenue	737	753	766	813	824	812	793	838	879	968
	kulut - expenditure	695	718	740	798	800	802	747	794	883	948
Mikkelin lääni	tuotot - revenue	752	772	782	830	821	800	824	852	911	971
	kulut - expenditure	712	732	775	841	770	785	787	832	914	966
Pohjois-Karjalan lääni	tuotot - revenue	747	795	791	832	852	794	790	846	1 003	1 006
	kulut - expenditure	703	750	775	862	796	792	773	849	1 015	960
Kuopion lääni	tuotot - revenue	791	785	797	844	849	854	881	916	933	1 018
	kulut - expenditure	745	761	801	860	780	842	875	868	930	980
Keski-Suomen lääni	tuotot - revenue	744	764	755	858	822	847	831	861	994	1 070
	kulut - expenditure	698	735	749	847	777	838	798	836	992	1 033
Vaasan lääni	tuotot - revenue	732	767	743	764	806	750	791	834	861	948
	kulut - expenditure	676	704	721	763	738	731	741	807	875	948
Oulun lääni	tuotot - revenue	711	724	735	782	785	799	798	818	891	1 012
	kulut - expenditure	673	660	697	788	749	770	765	788	869	978
Lapin lääni	tuotot - revenue	776	830	821	854	832	815	800	847	983	1 073
	kulut - expenditure	741	756	819	861	787	807	766	834	978	1 016
Koko maa Whole country	tuotot - revenue	750	778	800	836	859	839	848	895	983	1 062
	kulut - expenditure	700	730	779	836	791	808	815	869	961	1 032

1) 1990 otos on uusittu. Otos painottuu enemmän kerrostaloihin ja sisältää suurempia sekä vanhempia yhtiöitä.  
*The sample for 1990 has been renewed, with more weight on blocks of flats, notably on larger and older housing companies.*

# Taulukko 7. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1991, penniä/m<sup>2</sup>/kk

*Capital and maintenance charges in housing companies in 1991, FIM 0.01/sq.m/month*

Lääni <i>Province</i>	Pääomavastikkeet <i>Capital charges</i>						Hoitovastikkeet <i>Maintenance charges</i>				
		Yht. <i>Total</i>	-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-	Yht. <i>Total</i>	-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-
Uudenmaan lääni	1	80	31	43	105	223	1 029	979	1 074	1 057	1 022
	2	91	..	39	51	158	752	789	940	781	672
Turun ja Porin lääni	1	89	39	32	96	239	969	1 070	922	1 011	836
	2	161	192	23	70	216	695	961	889	774	618
Hämeen lääni	1	75	56	22	53	299	865	819	904	852	849
	2	120	263	11	35	171	605	690	732	639	574
Kymen lääni	1	54	31	5	73	87	918	903	980	906	899
	2	83	—	16	10	128	618	723	669	732	551
Mikkelin lääni	1	74	1	—	20	245	931	909	933	995	868
	2	32	—	3	—	61	662	821	766	727	595
Pohjois-Karjalan lääni	1	24	24	18	1	104	1 052	1 015	1 164	1 036	854
	2	123	50	17	5	250	783	830	1 118	821	696
Kuopion lääni	1	27	50	1	18	77	1 008	912	1 023	1 046	949
	2	40	—	39	4	114	732	—	820	747	693
Keski-Suomen lääni	1	48	45	14	14	234	1 026	1 035	1 008	1 040	1 016
	2	166	295	—	1	252	733	786	902	869	649
Vaasan lääni	1	156	5	21	328	245	897	715	988	948	886
	2	77	151	38	76	74	712	1 010	809	723	645
Oulun lääni	1	29	82	6	28	22	882	775	904	898	900
	2	60	—	68	36	93	726	—	813	726	714
Lapin lääni	1	67	102	11	21	185	1 002	1 068	1 017	971	986
	2	121	—	1	36	188	875	—	947	874	859
Koko maa – <i>Whole country</i>	1	74	35	27	80	212	971	947	991	986	935
	2	99	95	27	38	161	707	861	874	752	638

1 = Kerrostalo – *Block of flats*

2 = Rivitalo – *Terraced house*

.. = alle 10 yhtiötä tilastossa – *number of companies in statistics less than ten*

— = ei tietoa – *data not available*

## Maan hinta

*Land use and land prices*

### **Tiedustelut - *Inquiries***

Maanmittaushallitus – *National Board of Survey*  
Seppo Kaitila, Mirja Uotinen  
Puh. (90) 1541 – *Tel. (international) + 358 0 1541*

Pasilan virastokeskus  
PL 84, 00521 Helsinki – *P.O.B. 84, 00521 Helsinki*

**Ilmiöalue:** Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

**Perustiedot:** Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittaushallinnon ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot heinäkuusta 1981 alkaen, yhteensä noin 700 000 kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnassa tai selvitetty maanmittauskonttorissa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitus rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupan vahvistajan luovutuskirjasta.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittaushallituksen vuosittain ilmestyvästä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisusta.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg-Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, MMH:n julkaisu n:o 63, Airaksinen Markku: *Metsänhintaindeksi*, MMH:n julkaisu nro 65, Myhrberg Olavi-Heinonen Tuomo-Väänänen Juhani: *Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982-1990*, MMH:n julkaisu nro 69.

**Määritelmiä:** Kiinteistökaupalla tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määrällään vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

*The statistical tables provides information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since July 1981, totalling about 700,000. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.*

*The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work etc.*

*Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.*

**Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1989 – 1991**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas on areas with town plan by purchases in 1989 – 1991*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser
		kpl	milj.mk – FIM million	ha	
Julkinen yritys	1989	177	22,3	83	<i>Public enterprise</i>
	1990	90	17,0	3	
	1991	121	46,4	93	
Yksityinen yritys	1989	3 455	2 458,8	1 963	<i>Private enterprise</i>
	1990	2 536	3 378,2	2 624	
	1991	2 204	3 590,4	2 229	
Rahoituslaitos	1989	187	760,2	117	<i>Financial institution</i>
	1990	148	784,2	103	
	1991	133	284,0	118	
Valtio	1989	65	15,5	165	<i>Central government</i>
	1990	61	10,6	110	
	1991	52	90,5	244	
Kunta, kuntainliitto	1989	10 476	989,7	2 117	<i>Local government</i>
	1990	7 047	905,1	1 261	
	1991	5 528	884,4	1 063	
Sosiaaliturvarahasto	1989	4	62,5	2	<i>Social securitys fund</i>
	1990	-	-	-	
	1991	-	-	-	
Valtion kirkko	1989	214	222,4	103	<i>State church</i>
	1990	157	37,0	20	
	1991	85	11,4	22	
Säätiö tai rahasto	1989	52	110,3	25	<i>Foundation or found</i>
	1990	20	82,6	13	
	1991	32	450,8	15	
Muu yksityinen yhteisö	1989	219	101,5	430	<i>Other non-profit institution</i>
	1990	170	98,4	309	
	1991	128	81,9	67	
Maanviljelijä tai perikunta	1989	477	102,1	1 860	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1990	364	117,1	968	
	1991	229	44,6	380	
Muu yksityinen tai perik.	1989	15 943	6 608,0	5 710	<i>Other private person or household, decedents estate</i>
	1990	11 012	4 420,7	3 824	
	1991	9 710	3 774,6	3 404	
Ulkomainen talousyksikkö	1989	73	30,5	109	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1990	60	18,6	93	
	1991	58	18,0	241	
Yhteensä	1989	31 342	11 483,8	12 684	<i>Total</i>
	1990	21 665	9 869,7	9 328	
	1991	18 278	9 277,0	7 882	

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat  
*Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites*

**Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1989 – 1991**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas on areas without plan by purchases in 1989 – 1991*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser
		kpl	milj.mk – FIM million	ha	
Julkinen yritys	1989	267	125,1	849	<i>Public enterprise</i>
	1990	198	29,7	3 509	
	1991	136	20,8	332	
Yksityinen yritys	1989	2 799	1 064,9	14 354	<i>Private enterprise</i>
	1990	2 894	947,3	23 243	
	1991	2 527	979,0	14 573	
Rahoituslaitos	1989	179	51,3	1 930	<i>Financial institution</i>
	1990	153	43,4	841	
	1991	177	80,8	2 916	
Valtio	1989	901	165,6	19 011	<i>Central government</i>
	1990	780	159,9	21 945	
	1991	820	167,3	23 507	
Kunta, kuntainliitto	1989	2 088	197,6	3 701	<i>Local government</i>
	1990	1 905	280,1	11 917	
	1991	1 466	156,5	4 446	
Sosiaaliturvarahasto	1989	-	-	-	<i>Social security fund</i>
	1990	-	-	-	
	1991	-	-	-	
Valtion kirkko	1989	79	13,0	200	<i>State church</i>
	1990	93	21,5	170	
	1991	53	12,0	163	
Säätiö tai rahasto	1989	47	23,0	520	<i>Foundation or found</i>
	1990	44	115,9	759	
	1991	32	6,3	49	
Muu yksityinen yhteisö	1989	248	57,3	1 593	<i>Other non-profit institution</i>
	1990	255	44,9	8 701	
	1991	219	56,6	2 312	
Maanviljelijä tai perikunta	1989	8 950	1 900,0	172 024	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1990	8 480	2 366,7	205 431	
	1991	5 488	1 077,5	87 267	
Muu yksityinen tai perik.	1989	34 223	6 613,1	232 664	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1990	29 238	5 897,7	205 118	
	1991	25 445	4 507,4	148 976	
Ulkomainen talousyksikkö	1989	323	54,0	2 656	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1990	313	46,7	1 365	
	1991	278	41,5	1 536	
Yhteensä	1989	50 104	10 264,7	449 500	<i>Total</i>
	1990	44 353	9 953,7	483 001	
	1991	36 641	7 105,7	286 082	

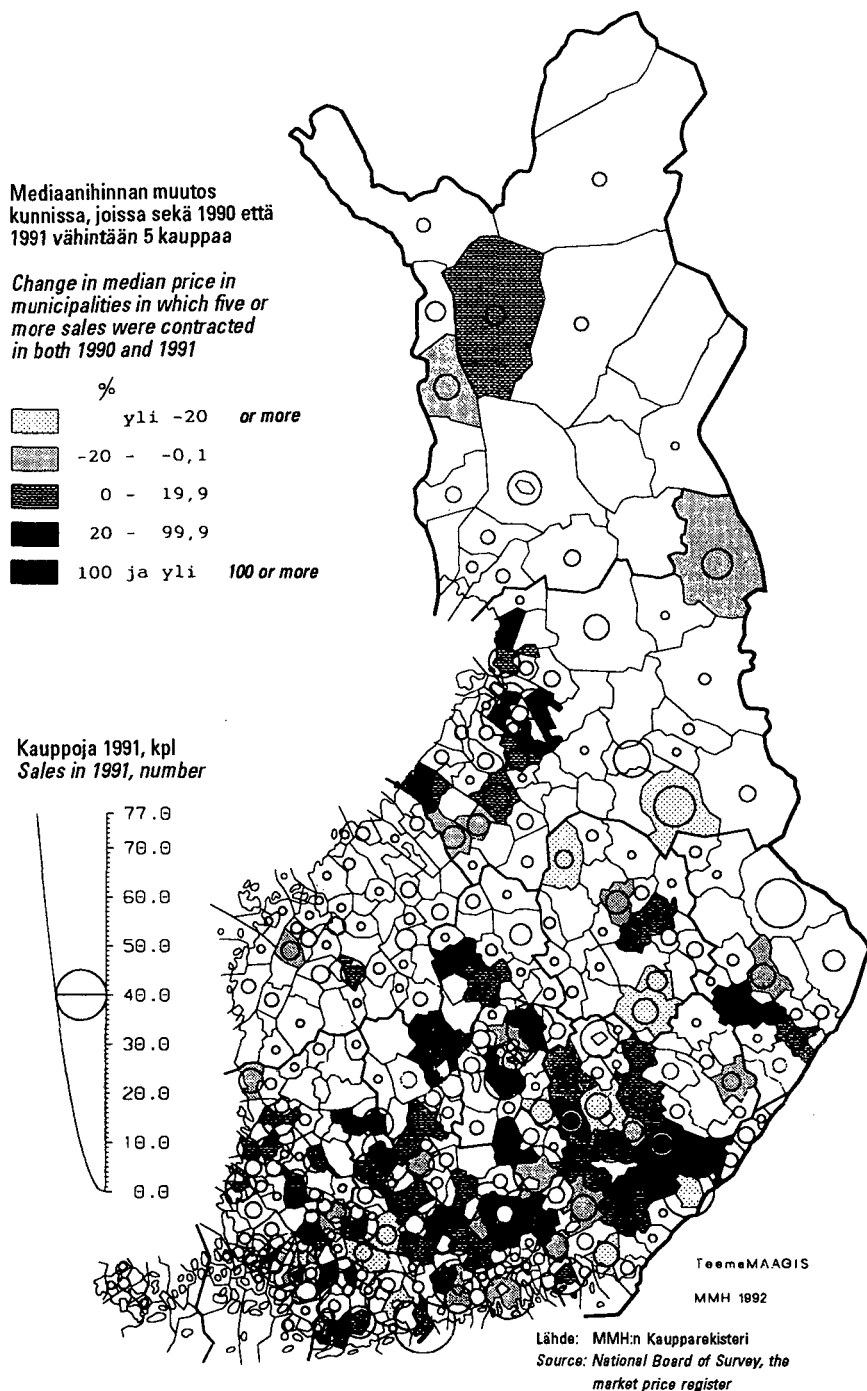
Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat  
*Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites*



**Kuvio 1.**

**Rakennuskaavakiinteistökaupat 1991 ja hintamuutokset 1990–1991**

*Property sales in building plan areas in 1991 and price changes from 1990 to 1991*





## Kansainväliset taulukot

*Comparative international statistics*

**Taulukko 1. Asuntokanta - Asuntoja 1000 asukasta kohti**  
*Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants*

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Itävalta	<i>Austria</i>	402	415	417	429	431	373	377	384
Belgia	<i>Belgium</i>	387	405	..	..	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	320	353	358	364	370	374	387	379
Kanada	<i>Canada</i>	348	359	366	367	371	..	377	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	240	280	290	294	..	377	389	..
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	345	367	370	373	376	380	385	375
Tanska	<i>Denmark</i>	422	439	445	445	450	458	..	471
Suomi	<i>Finland</i>	382	411	419	426	434	441	450	..
Ranska	<i>France</i>	..	449	451	..	456	460	464	..
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	413	443	448	430	..	..	425	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	362	366	370	374	..	372	379
Islanti	<i>Iceland</i>	317	337	343	..	354	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	265	278	283	282	284	290	..	295
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	383	..	..	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	297	..	..	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	343	372	377	381	385	..	397	395
Norja	<i>Norway</i>	375	408	413	417	422	..	412	..
Puola	<i>Poland</i>	275	287	289	292	286	287	..	291
Espanja	<i>Spain</i>	390	..	..	306	..	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	423	453	457	460	480	466	493	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	382	396	399	402	402	400	..	417
Yhdysvallat	<i>United States</i>	387	410	413	419	..	421	..	426
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	284	294	297	300	303	..	..	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

1) For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

**Taulukko 2. Asuntokanta - Miljoonaa asuntoa**  
*Dwelling stock in millions of dwellings*

Maa	Country	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Itävalta	<i>Austria</i>	3,04	3,14	3,15	3,25	3,28	2,84	2,90	3,00
Belgia	<i>Belgium</i>	3,81	4,00	..	..	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	2,84	3,16	3,21	3,27	3,33	3,36	3,39	3,41
Kanada	<i>Canada</i>	8,36	9,09	9,18	9,39	9,60	..	10,01	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	0,15	0,19	0,19	0,20	0,21	0,21	0,22	..
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	5,29	5,69	5,75	5,81	5,87	5,95	6,03	5,85
Tanska	<i>Denmark</i>	2,16	2,26	2,28	2,28	2,33	2,35	..	2,35
Suomi	<i>Finland</i>	1,84	2,02	2,03	2,06	2,11	2,15	2,21	..
Ranska	<i>France</i>	..	24,76	24,99	25,22	25,46	25,88	26,46	26,72
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	25,41	27,08	27,32	26,28	..	..	33,86	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	3,85	3,89	3,92	3,96	..	3,85	3,92
Islanti	<i>Iceland</i>	0,07	0,08	0,08	..	0,09	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	0,90	0,98	0,99	1,00	1,01	1,02	..	1,04
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	0,14	..	..	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	0,11	..	..	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	4,85	5,38	5,48	5,59	5,70	..	5,89	5,97
Norja	<i>Norway</i>	1,53	1,69	1,72	1,75	1,78	..	1,75	..
Puola	<i>Poland</i>	9,79	10,67	10,83	11,00	10,79	10,90	..	11,15
Espanja	<i>Spain</i>	14,58	..	15,32	15,48	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	3,86	..	..	..	..	..	4,04
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	2,70	2,93	2,97	3,01	3,05	3,10	3,14	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	21,52	22,43	22,63	22,83	22,96	22,75	..	23,56
Yhdysvallat	<i>United States</i>	88,21	98,02	99,89	102,31	..	105,66	..	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	6,32	6,79	6,91	7,03	7,14	..	..	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

1) For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

**Taulukko 3. Asuntotuotanto Pohjoismaissa vuosina 1980 – 1991**  
*Housing production in the Nordic countries in 1980 – 1991*

Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>					
Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>					
1980 .....	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981 .....	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982 .....	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983 .....	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984 .....	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985 .....	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986 .....	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987 .....	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988 .....	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989 .....	1 700	28 000	50 400	58 200	26 800
1990 .....	1 800	27 100	58 400	65 400	27 100
1991* .....	1 500	21 500	66 900	51 600	20 200

Valmistuneita asuntoja /1000 henk.  
*Dwellings completed/1000 pers.*

Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>					
1980 .....	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981 .....	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982 .....	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983 .....	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984 .....	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985 .....	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986 .....	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987 .....	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988 .....	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989 .....	6,6	6,6	6,0	11,7	5,2
1990 .....	6,9	6,4	6,9	13,1	5,3
1991* .....	5,7	5,0	7,8	10,3	3,9

Lähde – *Source:* Yearbook of Nordic Statistics 1992

**Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista Pohjoismaissa vuosina 1984 – 1991**

*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwelling in 1984 – 1991*

Vuosi Year	1h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2h+k 2 rooms+k	3h+k 3 rooms+k	4h+k 4rooms+k	5h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista - % of dwellings					
<i>Norja – Norway</i>					
1984 .....	1	14	16	47	22
1985 .....	2	12	15	43	28
1986 .....	1	11	16	39	33
1987 .....	1	12	15	36	36
1988 .....	2	16	18	30	34
1989 .....	1	21	23	26	29
1990 .....	2	27	24	22	25
1991* .....	1	30	27	20	22
<i>Ruotsi – Sweden</i>					
1984 .....	5	23	20	27	24
1985 .....	5	25	22	27	21
1986 .....	6	27	22	24	21
1987 .....	6	26	24	25	19
1988 .....	6	27	23	24	19
1989 .....	5	29	24	23	18
1990 .....	9	28	26	22	16
1991* .....	7	27	26	22	17
<i>Suomi – Finland</i>					
1984 .....	18	23	24	21	13
1985 .....	19	23	23	20	13
1986 .....	18	22	23	21	14
1987 .....	21	23	23	19	14
1988 .....	21	23	23	19	14
1989 .....	20	24	23	19	14
1990 .....	20	24	22	19	15
1991* .....	22	24	22	17	15
<i>Tanska – Denmark</i>					
1984 .....	5	21	29	31	14
1985 .....	4	24	27	29	16
1986 .....	4	20	23	32	21
1987 .....	5	23	27	28	17
1988 .....	8	26	28	26	12
1989 .....	10	29	29	22	10
1990 .....	10	36	31	17	6
1991* .....	11	36	32	15	6

### Taulukko 5. Pientaloasuntojen osuus valmistuneista asunnoista eräissä maissa

*Detached, semidetached and terraced houses as a percentage of dwellings completed in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Suomi	<i>Finland</i>	36,3	41,1	61,4	63,2	66,6	66,6	64,7	65,4	71,1	66,7	69,6
Ruotsi	<i>Sweden</i>	31,5	63,2	69,1	65,9	59,4	53,4	51,6	48,0	47,0	49,0	48,0
Norja	<i>Norway</i>	72,0	73,4	83,5	83,5	81,6	78,9	82,4	87,3	88,8	87,3	81,7
Tanska	<i>Denmark</i>	58,0	71,7	74,3	67,2	63,3	67,2	72,4	73,0	74,0	72,0	69,0
Irlanti	<i>Ireland</i>	93,2	98,5	96,4	96,5	95,4	96,1	95,9	96,9	97,0	97,0	98,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	70,0	71,9	72,8	72,9	76,3	76,9	77,6	79,1	79,7	78,8	..
Itävalta	<i>Austria</i>	35,7	38,8	43,5	40,6	44,4	45,4	45,4	51,8	55,1	54,7	49,4
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	44,1	48,2	68,6	65,1	59,9	..	48,0	53,0	..	63,8	..
Kanada	<i>Canada</i>	43,0	57,9	59,3	63,6	59,2	62,8	62,0	..	64,0	65,0	63,0
Yhdysvallat	<i>USA</i>	58,8	79,5	67,1	68,6	65,8	69,1	64,2	..	66,0	69,0	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	35,3	15,6	15,9	15,0	16,6	17,7	17,7	17,9	19,6	20,2	25,5
Puola	<i>Poland</i>	28,0	22,6	25,7	24,7	29,8	29,7	28,3	30,2	31,4	32,2	34,4
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	26,2	25,4	25,2	30,8	25,8	26,1	31,6	28,4	31,3	24,3	29,4
Unkari	<i>Hungary</i>	49,4	47,8	40,4	43,1	42,8	45,5	52,1	50,7	57,6	55,1	61,4

### Taulukko 6. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala eräissä maissa

*Dwelling completions: average useful floor space per dwelling, m<sup>2</sup>, in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Suomi	<i>Finland</i>	71,4	70,9	82,2	78,2	80,3	78,1	78,8	78,2	79,9	79,7
Ruotsi	<i>Sweden</i>	80,3	100,7	113,4	93,7	92,0	92,2	91,2	91,9	..	90,0
Irlanti	<i>Ireland</i>	88,4	76,9	100,3	95,0	94,3	93,8	94,2	95,2	95,5	95,5
Itävalta	<i>Austria</i>	77,0	85,0	96,0	97,0	97,0	98,0	98,0	97,6	95,6	91,4
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	63,7	62,7	59,0	65,0	66,9	68,1	68,2	70,3	71,7	70,9
Puola	<i>Poland</i>	54,3	56,8	64,0	69,5	71,0	72,4	74,2	77,2	77,2	75,0
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	67,2	67,4	76,3	79,8	81,8	81,9	82,3	83,3	88,3	82,7
Unkari	<i>Hungary</i>	61,5	63,3	67,0	78,9	83,0	81,2	85,4	88,0	89,9	90,0

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991



**Taulukko 7. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa**  
*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	14,7	10,4	9,8	9,9	10,4	10,3	10,3	8,4	8,7	9,4	11,7	13,1	10,3
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	9,1	6,2	6,2	5,4	5,2	4,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9	7,8
Norja	<i>Norway</i>	9,4	10,2	9,1	8,3	9,1	7,8	7,4	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4	5,1
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	7,0	5,9	4,3	4,1	4,3	5,2	4,4	5,6	5,4	5,0	5,3	5,3	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,9	8,2	8,2	8,8	8,0	8,0	7,0	7,5	7,9	8,3	7,7	6,8	5,5
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	..	4,9	3,4	3,0	3,0	2,6	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3	4,4
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	10,6	7,0	6,2	6,2	..	5,1	..	..	5,2	..	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,6	8,2	8,4	7,7	7,4	7,0	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	6,0	6,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	5,9	4,5	3,6	3,5	3,9	4,0	3,8	3,9	4,2	4,4	4,0	3,6	3,5
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	6,4	10,4	7,0	5,8	5,2	5,5	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0	4,7	5,2
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	..	4,1	4,1	4,2	4,0	4,3	3,8	..	4,1	..	6,0	..	..
Ranska	<i>France</i>	9,3	10,0	7,0	7,2	..	6,8	..	..	5,3	..	7,4	..	..	..
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	7,8	7,1	6,3	5,9	5,6	5,5	6,5	5,1	4,1	3,6	..	3,8	4,1	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	9,6	7,4	7,3	5,6	6,7	6,3	..	7,5	8,8	8,6	..	..	..
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,1	6,6	5,5	4,4	5,9	..	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3	4,3
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	6,6	8,4	8,0	7,7	7,8	7,7	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5	2,9	2,1
Neuvostoliitto	<i>USSR</i>	9,3	8,6	7,5	7,5	7,4	7,5	7,4	7,2	7,5	8,0	7,8	7,4	6,6	..
Puola	<i>Poland</i>	6,0	7,8	6,1	5,2	5,1	5,4	5,3	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0	3,5	3,6
Tšekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	8,6	10,0	8,8	6,7	7,2	6,7	6,5	7,3	5,5	5,5	5,8	6,1	4,7	4,1
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	9,4	8,3	7,2	7,1	6,9	6,7	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2	3,2

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

**Taulukko 8. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1990 <sup>1)</sup>**  
*The number and personnel of building enterprises in 1990 <sup>1)</sup>*

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja Norway	Iso-Britannia Great Britain	Itävalta Austria
Asukasluku (1000) – Population (1000)	4 975	8 444	4 212	57 237	7 583
Yrityksiä – Enterprises	14 700	14 000	13 500	209 800	..
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	3,0	1,7	3,2	3,7	..
Henkilöstö – Personnel	141 000	230 000	100 000	985 000	..

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Including other construction*

**Taulukko 9. Tuloslaskelma vuonna 1990 <sup>1)</sup>**  
*Income Statement in 1990 <sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland Miljoonaa MK Million FIM	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr Million SEK
Liikevaihto – Turnover	80 237	215 276
Toimintakulut – Operating costs	–73 075	–204 786
Käyttökate – Gross margin	7 162	10 491
Poistot <sup>2)</sup> – Depreciation <sup>2)</sup>	–2 050	–3 261
Liiketulos – Net earnings from operations	5 112	7 229
Muut tuotot ja kulut – Other earnings and expenses	–1 606	1 942
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	3 506	9 171
Varausten muutos – Change in reserves	–1 403	–3 924
Verot – Taxes	–842	–1 500
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 260	3 746

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Including other construction*

2) Ruotsissa suunnitelman mukaiset poistot  
*Planned depreciation in Sweden*

**Taulukko 10. Tase vuonna 1990, vastattavaa <sup>1)</sup>**  
*Balance Sheet, Liabilities (1990) <sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk Million FIM	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr Million SEK
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	46 902	104 684
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	20 587	31 771
Varaukset – Untaxed reserves	10 029	15 324
Oma pääoma – Equity	5 901	20 285
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	83 419	172 068

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Including other construction*

**Taulukko 11. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1979 ja 1990**

*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1979 and 1990*

Maa	Country	1979 %	1990 %
Suomi	Finland	7,9	8,3
Ruotsi <sup>1)</sup>	Sweden <sup>1)</sup>	6,8	6,9
Norja	Norway	8,1	7,0
Tanska	Denmark	8,4	6,5
Itävalta <sup>1)</sup>	Austria <sup>1)</sup>	9,0	8,4
Alankomaat <sup>1)</sup>	Netherlands <sup>1)</sup>	9,2	6,5
Saksa <sup>2)</sup>	Germany <sup>2)</sup>	7,6	6,6
Iso-Britannia	United Kingdom	6,3	..
Yhdysvallat	USA	6,5	6,5
Kanada	Canada	6,2	6,2
Japani	Japan	9,8	9,4
Australia <sup>1)</sup>	Australia <sup>1)</sup>	7,7	7,5

1) Vuosien 1979 ja 1990 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.  
*The figures for 1979 and 1990 are not fully comparable.*

2) 1979 ja 1990 Saksan Liittotasavallan tietoja

2) For 1979 and 1990, the Federal Republic of Germany

Lähde: – Source: OECD Labour Force Statistics 1969–1990, Paris 1992.

**Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %***Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*
Norja	Norway	14,9	15,3	15,1	15,4	20,3	20,1	18,1	12,1	12,4
Sveitsi	Switzerland	17,0	16,1	15,8	15,9	16,4	17,3	18,0	17,9	17,0
Kanada	Canada	13,7	15,2	13,1	13,2	14,0	14,4	14,9	14,1	13,4
Suomi	Finland	16,5	16,1	14,6	14,0	13,9	14,8	16,6	16,4	14,2
Portugali	Portugal	9,5	15,2	13,0	12,3	12,5	13,1	12,9	13,2	..
Kreikka	Greece	15,2	15,6	12,3	11,2	10,1	10,3	10,5	9,9	..
Itävalta	Austria	14,2	13,6	11,4	11,5	11,9	12,3	12,5	12,9	13,4
Espanja	Spain	14,0	14,1	11,7	11,9	12,3	13,4	14,6	15,7	15,8
Tanska	Denmark	16,7	11,8	10,0	11,1	10,9	10,6	10,0	9,6	8,7
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	15,7	14,1	11,3	11,2	10,9	10,9	11,1	11,4	11,8
Ruotsi	Sweden	15,2	12,0	10,1	9,6	10,2	10,8	11,7	11,9	..
Italia	Italy	13,1	12,8	10,9	10,4	9,8	9,9	10,0	10,3	10,4
Yhdysvallat	USA	10,3	10,8	10,3	10,0	9,6	9,1	8,8	7,5	6,5
Alankomaat	Netherlands	14,4	13,1	9,8	10,0	10,2	11,1	11,0	10,7	..
Belgia	Belgium	13,6	14,2	9,4	9,4	8,9	9,2	9,6	..	..
Ranska	France	13,8	14,0	11,0	10,9	11,0	11,4	11,5	11,4	11,4
Iso-Britannia	United Kingdom	9,5	9,6	8,5	8,8	9,3	10,4	10,8	10,6	9,1
Irlanti	Ireland	11,7	15,0	9,5	9,1	8,4	8,2	8,5	9,7	9,2

**Taulukko 12a. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %***Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*
Kanada	Canada	4,1	5,6	5,3	6,1	7,1	7,2	7,6	6,7	6,4
Suomi	Finland	6,8	7,2	6,2	5,6	5,5	6,5	7,7	7,2	5,7
Norja	Norway	5,0	4,7	4,3	4,8	5,2	5,1	4,1	2,9	2,0
Italia	Italy	6,4	6,7	6,0	5,5	5,1	5,1	5,0	5,2	..
Yhdysvallat	USA	3,8	4,5	4,8	5,1	5,0	4,8	4,4	3,9	3,4
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	6,7	7,1	5,6	5,3	5,2	5,2	5,3	5,6	5,8
Alankomaat	Netherlands	5,3	6,2	4,9	4,9	5,1	5,7	5,5	5,1	4,6
Tanska	Denmark	8,0	5,3	4,3	5,0	4,6	4,4	4,1	3,7	3,2
Ranska	France	6,7	7,4	5,4	5,2	5,1	5,2	5,1	5,1	5,1
Ruotsi	Sweden	5,6	4,7	4,1	3,8	4,2	4,8	5,2	5,5	..
Iso-Britannia	United Kingdom	3,2	3,8	3,4	3,5	3,7	4,0	3,9	3,4	3,0
Belgia	Belgium	5,6	6,4	3,1	3,2	3,4	4,0	4,1	4,2	3,9
Islanti	Iceland	4,9	6,2	4,4	3,5	3,7	4,0	4,3	4,4	4,2
Kreikka	Greece	6,6	8,0	4,3	4,5	4,6	4,4	4,6	4,8	..

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallantietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

**Taulukko 13. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %**

*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*
Norja	Norway	56,3	61,6	68,4	54,3	72,3	68,8	65,8	64,1	66,0
Kanada	Canada	65,1	65,0	66,3	65,6	66,2	65,3	65,9	66,4	67,7
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	65,4	65,0	65,0	65,5	66,2	66,0
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	60,8	59,1	59,3	60,4	63,6	65,8
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	53,3	55,5	58,8	56,1	54,0	50,7
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	60,8	60,1	60,4	56,6	52,5	..
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	60,1	58,3	59,0	60,1	62,0	63,7
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	61,7	62,1	57,4	57,2	56,1	55,5	54,6	54,0	53,7
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	56,5	64,1	53,6	52,9	51,6	49,6
Belgia	Belgium	60,7	68,5	58,3	55,6	56,6	53,0	50,4	..	..
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	52,9	53,9	54,5	54,7	57,2	..
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	52,1	52,9	54,7	54,4	55,5	55,4
Itävalta	Austria	55,0	52,8	50,8	50,3	51,4	52,0	51,7	52,9	53,1
Portugali	Portugal	54,0	53,3	56,4	55,4	49,7	48,8	49,4	50,2	..
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	52,7	49,8	46,1	46,8	49,3	52,5
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	56,7	56,0	55,7	55,1	53,6	55,1
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	49,6	50,5	52,1	50,9	50,0	..
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	49,1	50,5	48,5	47,3	51,6	51,9

**Taulukko 13a. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %**

*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

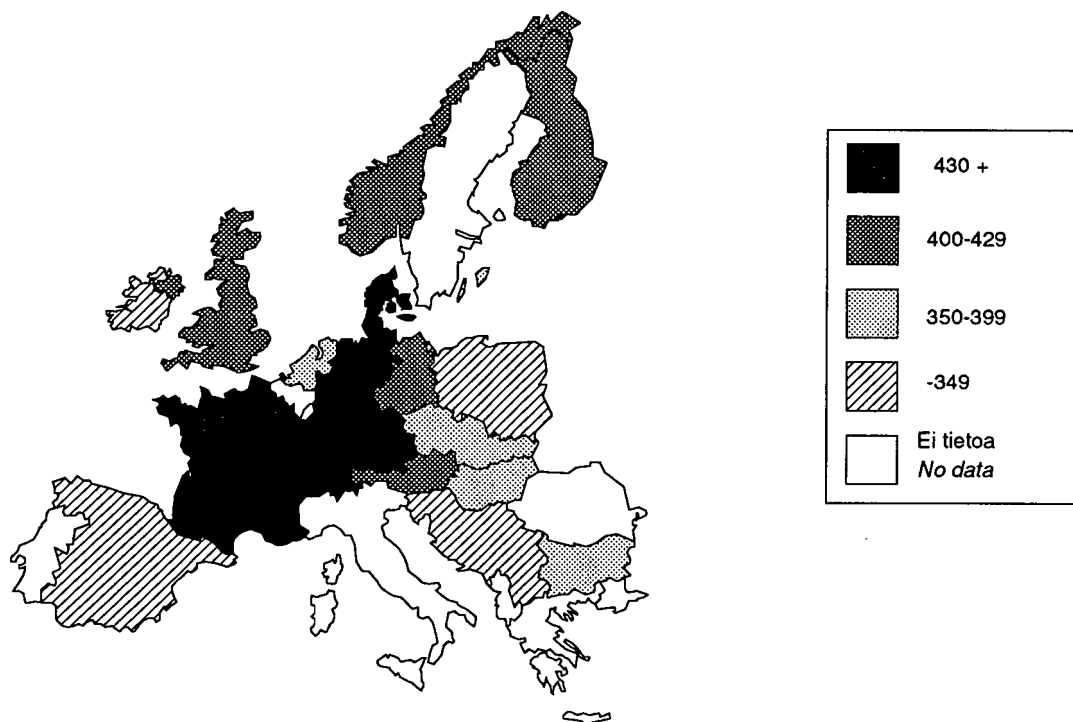
Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991*
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	30,4	33,7	33,0	33,6	31,8	32,3
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	28,9	33,3	27,9	26,7	26,9	26,2
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	26,4	31,4	28,4	27,3	26,6	26,5	26,1	26,4	26,4
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	28,0	25,9	23,7	23,6	24,8	..
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	24,6	25,2	26,7	25,4	23,6	22,1
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	24,2	23,2	24,4	22,7	20,7	18,4
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	27,1	26,2	25,6	24,4	24,2	24,6
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	23,9	23,3	25,7	27,8	27,3	25,7
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	21,0	21,0	21,2	19,7	17,7	18,0
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	20,8	22,1	24,1	24,3	26,6	..
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	19,0	18,9	21,0	23,0	23,3	21,9
Norja	Norway	18,8	19,1	19,4	17,1	18,7	17,5	15,0	15,2	10,8
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	24,4	27,2	25,7	24,7	25,4	..
Belgia	Belgium	25,0	30,9	20,5	21,0	21,8	23,2	21,3	21,1	19,8

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXV – 1991

**Kuvio 1. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1987**  
*Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1987*



Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXII – 1988

# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1992

*Construction and Housing*  
*Yearbook 1992*



Suomea on pari viimeistä vuotta koetellut ennätysellinen taloudellinen lama. Rakennusosalalla lama on ollut vielä muita aloja syvempi. Vuosikirjan kertoma saattaa olla niin alan ihmisille kuin muillekin murheellista luettavaa, mutta myös opettavaa. Kirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjaan on koottu tuoreimmat tiedot aiheenmukaisessa järjestyksessä:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Ilmestyy vuosittain loppuvuodesta.

Julkaisujen myynti:

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 17 341

*Sale of publications:*

*Statistics Finland  
P.O.B. 504  
SF-00101 Helsinki, Finland  
Tel. (international) + 358 0 17 341*

*Hinta – Price*

200 mk  
ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0787-572X  
ISBN 951-47-6019-0